



Immobilien-Exposé

Schickes und möblierte Apartment in Hamburg Winterhude

Objekt-Nr. AG7085658

Wohnung zur Miete

in 22299 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

980 €

Kaution

1.960 €

Wohnfläche

21 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.06.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1973

Etage

1

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1811808000

Verfügbar ab

01.06.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

Newly equipped apartment in 2019 in a quiet, rear-facing location. A laminate floor with a concrete look is installed in the apartment. The apartment is modernly furnished and equipped with a 1.40 wide bed. Smart TV is set up. The small kitchenette is equipped with a fridge, microwave, grill and a 2-ring ceramic hob. The washing machine is located in the hallway, built into a built-in cupboard. Of particular note is the west-facing balcony facing the courtyard. The apartment is centrally located with all shops, including the weekly market (3 times a week on the Winterhuder market square). The Hamburg City Park and Alster Run (towpath) are within easy walking distance, the Winterhuder Fährhaus Theater is in the immediate vicinity.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVYTB>)

**Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 175 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: district heating
Year of construction: 1973**

Equipment

**balcony
bed-linnen
towels
bathroom with shower
laminate flooring
pantry
washingmachine
Internet
Kabel-TV
Energieausweis**

Property Title

Perfect solution for expats coming to Hamburg: Single use, furnished apartment

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

In 2019 neu ausgestattetes Apartment in ruhiger, rückwärtiger Lage. Im Apartment ist ein Laminatboden in Beton Optik verlegt. Das Apartment ist modern möbliert und unter anderem mit einem 1,40 breiten Bett ausgestattet. Smart TV ist eingerichtet. Die kleine Pantryküche ist mit Kühlschrank, Mikrowelle, Grill und einem 2er Ceranfeld ausgestattet. Im Flur, eingebaut in einen Einbauschränk, befindet sich die Waschmaschine. Besonders hervorzuheben ist der zum Innenhof gelegene, nach Westen ausgerichtete Balkon. Das Apartment ist zentral gelegen mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, inklusive Wochenmarkt (3x wöchentlich auf dem Winterhuder Marktplatz). Der Hamburger Stadtpark und Alsterlauf (Leinpfad) sind bequem fußläufig erreichbar, das Theater Winterhuder Fährhaus ist in unmittelbarer Nähe.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVYTB>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 175 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nah-/ Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1973

Ausstattung

Balkon

Bettwäsche

Handtücher

Duschbad

Laminat

Pantryküche

Waschmaschine

Internet

Kabel-TV

Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Aufzug, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22299 Hamburg–Hamburg-Nord

U1 Hudtwalker Straße, ca. 350m, Buslinien 20, 25, 26, 109, 606 und 600



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1973

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohn- & Schlafbereich



Balkon



Bad



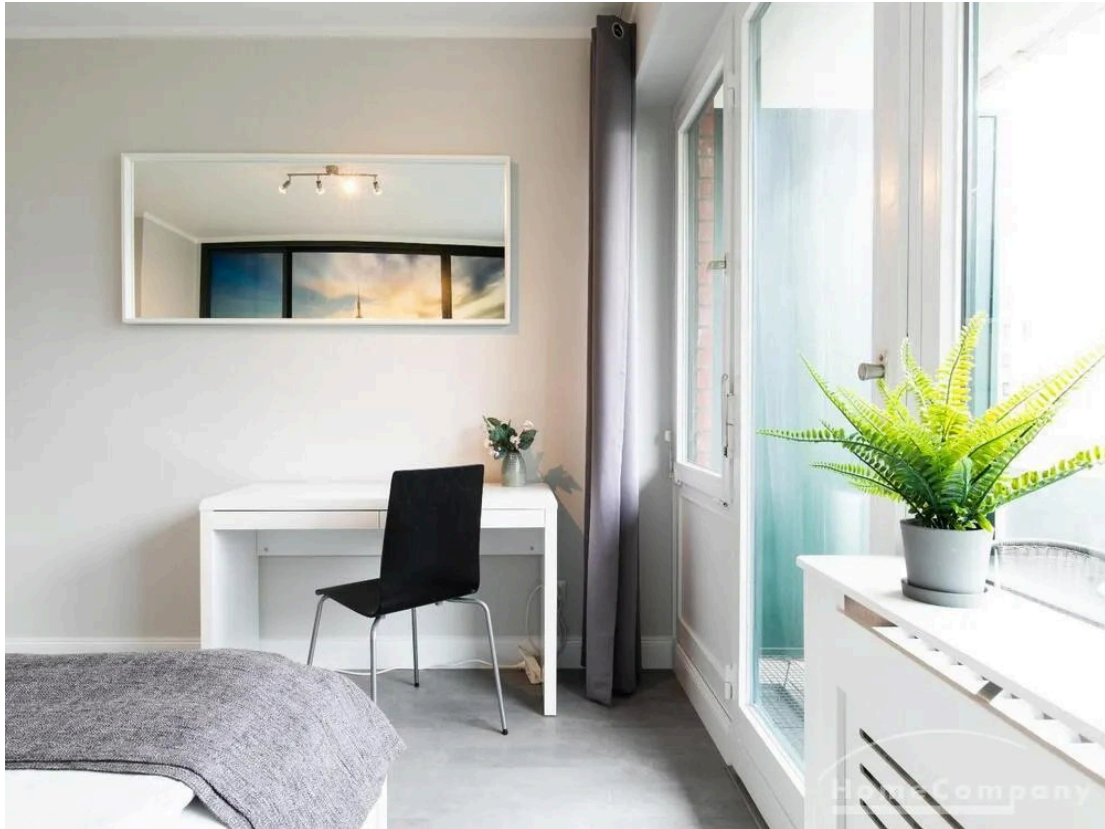
Wohn- & Schlafbereich



Küche



Wohn- & Schlafbereich



Arbeitsbereich



Wohn- & Schlafbereich



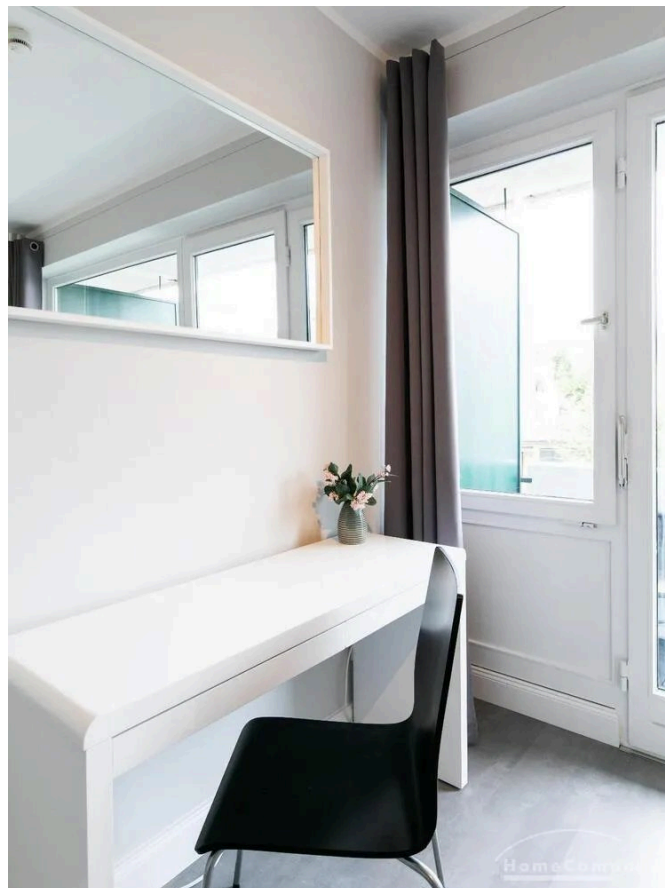












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schickes-und-moeblierte-apartment-in-hamburg-winterhude-2

