Junker Immobilien

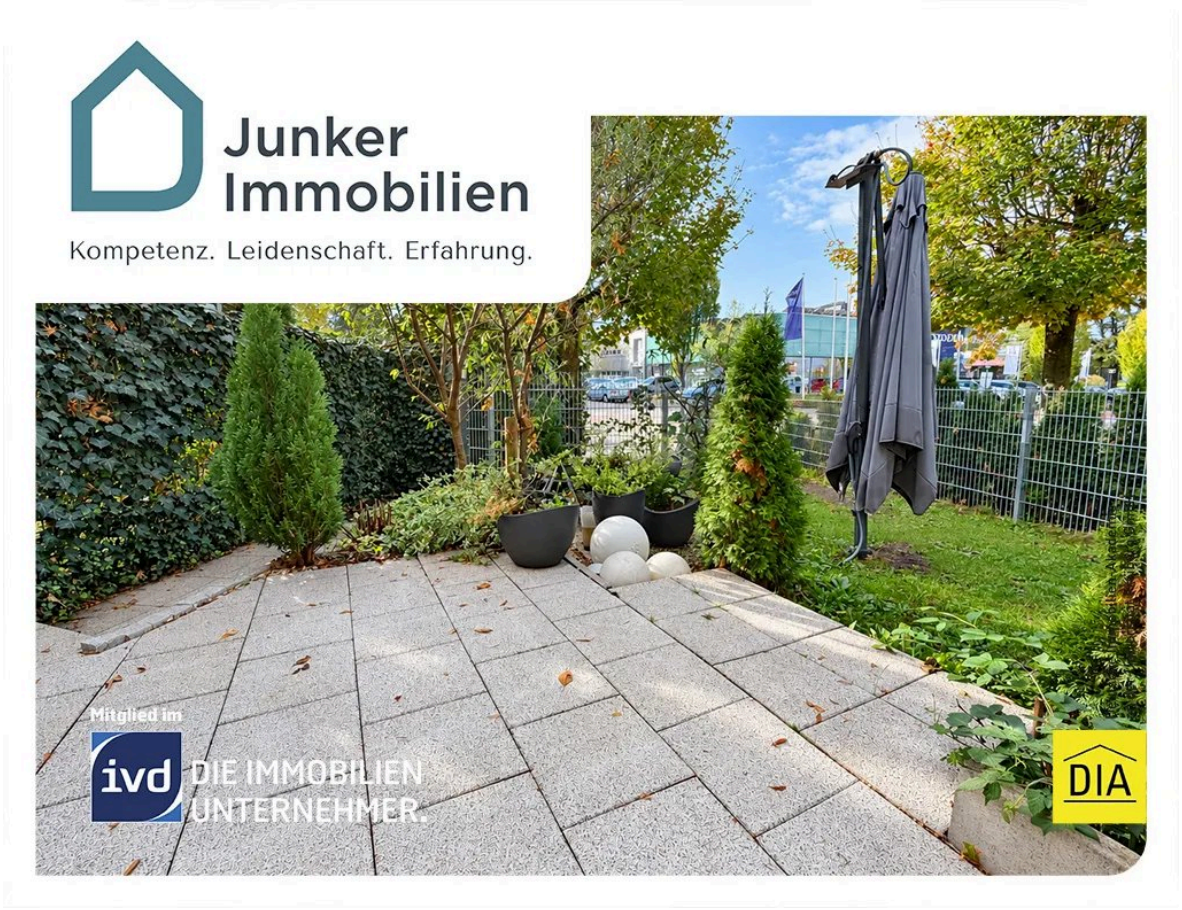
Immobilien-Exposé

Bietigheim: Drinnen gemütlich, draußen im Grünen – 2,5 Zimmer zum Wohlfühlen

Objekt-Nr. 26-263

Wohnung zum Kauf

in 74321 Bietigheim-Bissingen







Details

Kaufpreis **315.000 €**	Hausgeld **216,51 €**	Wohnfläche **ca. 78,19 m²**
Zimmer **2,5**	Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Baujahr **1987**
Kategorie **Standard**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Schlafzimmer **1**	Badezimmer **1**	Terrassen **1**
Fahrstuhl **Personen**	Käuferprovision **3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. vom notariellen Kaufpreis**	

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl **1**	Kaufpreis pro Einheit **15.000 €**

Beschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Gartenwohnung verbindet ein offenes Wohngefühl mit einem einladenden Außenbereich. Der individuelle Grundriss, helle Räume und die von Grün umgebenen Terrassen schaffen ein gemütliches Zuhause mit viel Platz zum Entspannen.

Das Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, in dem eine Sofalandschaft und ein Esstisch bequem Platz finden. Der Boden in warmer Holzoptik unterstreicht die wohnliche Atmosphäre. Große Terrassentüren öffnen den Blick ins Grüne und erweitern den Wohnbereich in den wärmeren Monaten nach draußen.

Ein besonderes Highlight sind die unterschiedlich gestalteten Terrassenbereiche und der eingewachsene Garten. Ob Frühstück an der frischen Luft, gesellige Abende oder entspannte Stunden auf der Sonnenliege: Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Bäume, Sträucher und Hecken bilden einen grünen Rahmen.

Eine breite Markise und seitliche Sichtschutzelemente sorgen am wohnungsnahen Sitzplatz für zusätzlichen Komfort.

Das separat gelegene Schlafzimmer bietet Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Die angrenzende Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen Zugang zum Außenbereich – ideal für Mahlzeiten auf der Terrasse.

Das hell geflieste Badezimmer mit Badewanne, Duschabtrennung und Waschmaschinenanschluss rundet das Raumangebot ab.

Die Verbindung aus offenem Wohnen, geschützten Terrassenplätzen und grüner Umgebung macht diese Wohnung zu einem Zuhause mit besonderem Charme.

Der Kaufpreis für die Eigentumswohnung beträgt 315.000 €. Optional kann der Stellplatz für zusätzlich 15.000 € erworben werden. Der Gesamtkaufpreis für die Wohnung inklusive Stellplatz beläuft sich somit auf 330.000 €.

Sonstiges

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und auf Grundlage von Angaben Dritter, insbesondere des Eigentümers, zusammengestellt. Eine Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird ausdrücklich ausgeschlossen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist ausschließlich für Ihre persönliche Information bestimmt. Sämtliche im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Unterlagen und Daten, insbesondere vertrauliche Angaben wie Adressen, Grundrisse, Flächenberechnungen oder Namen, sind streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur zulässig, soweit sie unmittelbar der Finanzierung oder der Durchführung des Kaufprozesses dient. Jede unbefugte Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung kann Schadensersatzansprüche sowie weitere rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.

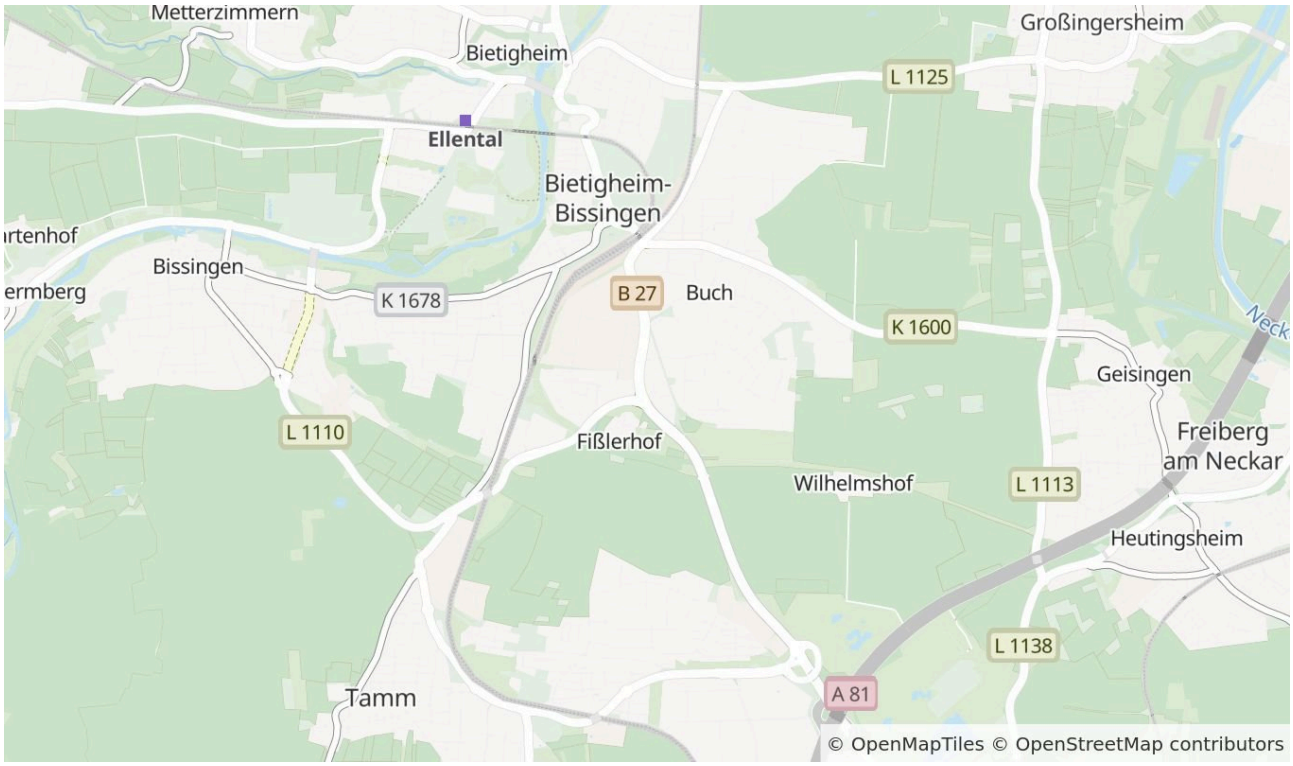
Lage & Umgebung

74321 Bietigheim-Bissingen

Die Immobilie befindet sich im Wohngebiet Buch in Bietigheim-Bissingen. Die gewachsene Infrastruktur und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzten und Apotheken machen die Lage im Alltag besonders praktisch. Auch Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen befinden sich im Umfeld. Das nahe gelegene Buchzentrum ergänzt die Versorgung mit verschiedenen Geschäften und Dienstleistungen.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut: Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Bietigheim-Bissingen bietet Anschluss an den Regional- und S-Bahn-Verkehr. Über die B27 und die A81 bestehen zudem Verbindungen nach Ludwigsburg, Stuttgart und in die umliegende Region.

Für Abwechslung sorgen die vielfältigen Sport-, Kultur- und Freizeitangebote der Stadt. Die historische Bietigheimer Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, Geschäften und gastronomischen Angeboten lädt zum Bummeln und Verweilen ein. So verbindet der Standort eine gute Nahversorgung mit den Vorzügen einer lebendigen Stadt im Stuttgarter Umland.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

31.03.2028

Endenergieverbrauch

97 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1986

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

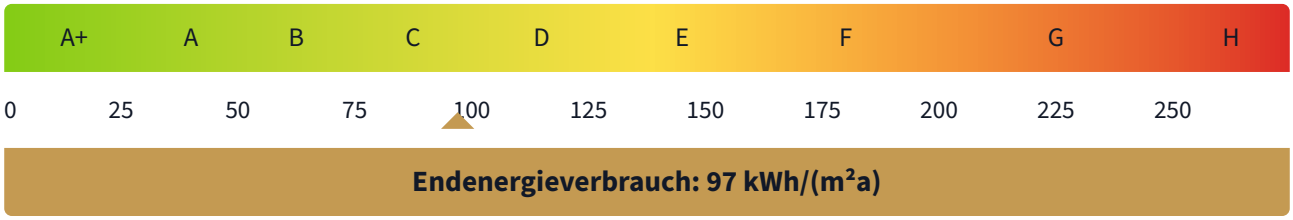
Gas

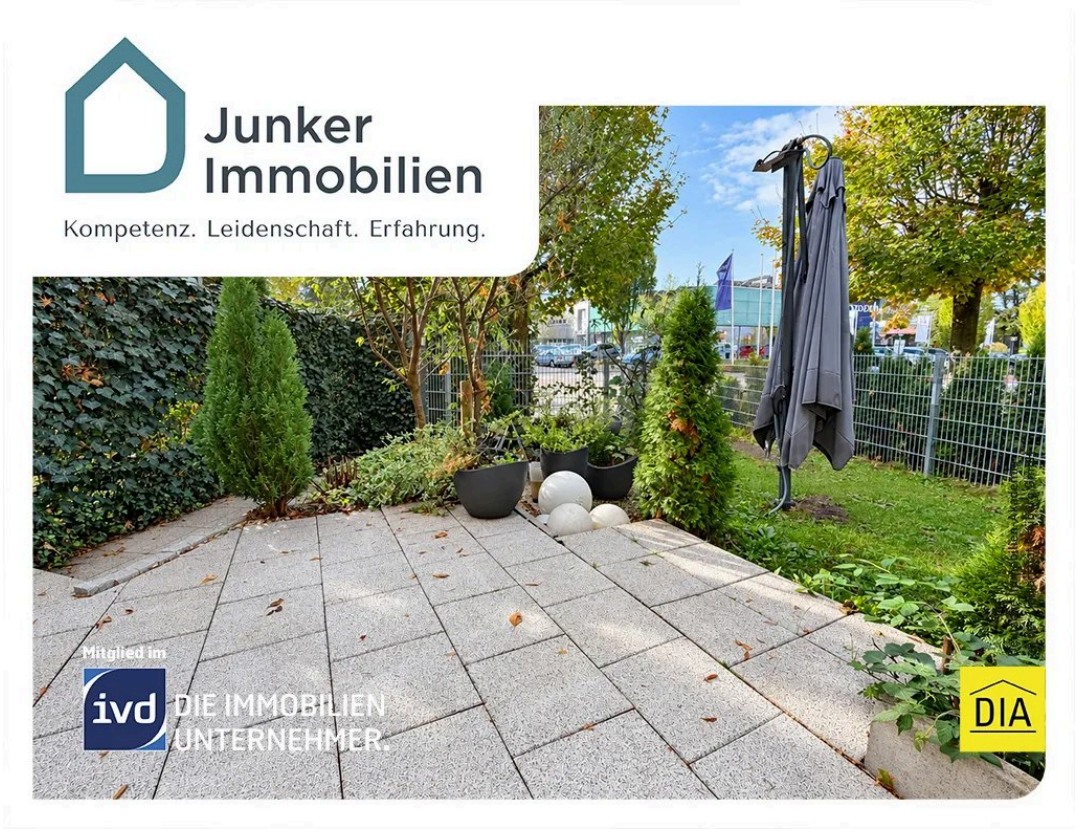
Heizungsart

Zentralheizung

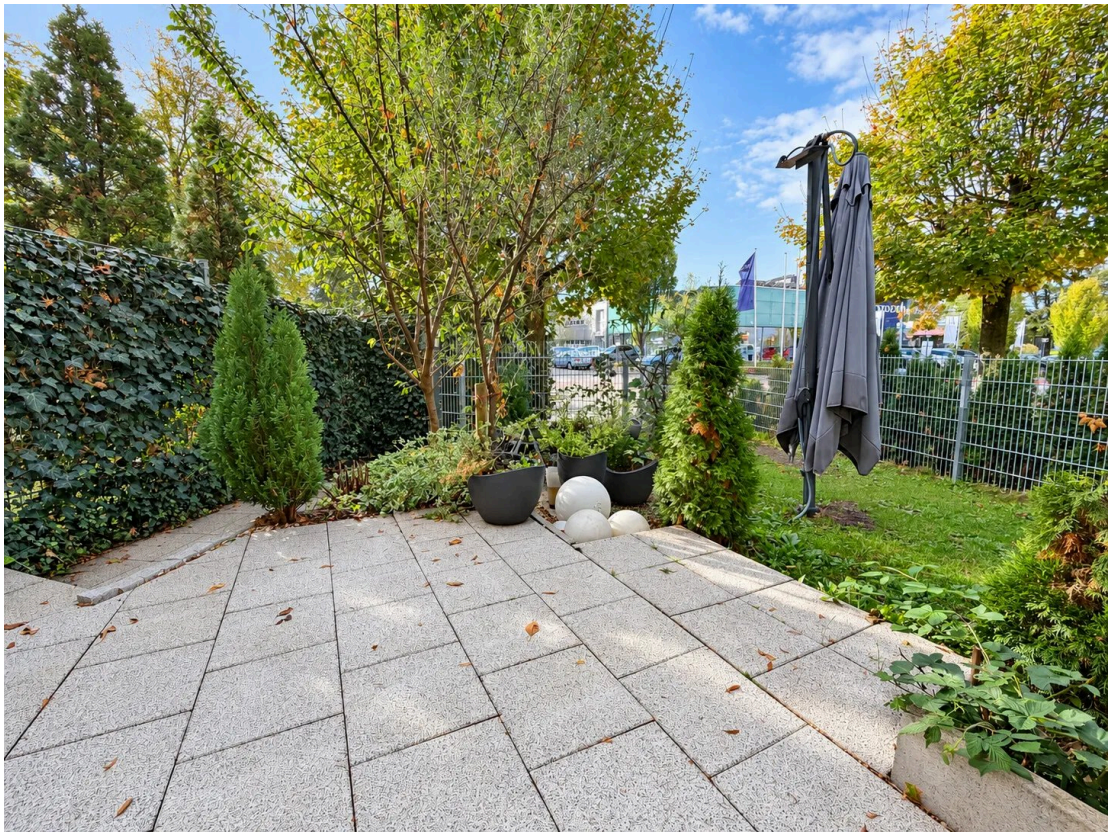
Energieausweis

2014





Ihr neues Zuhause!



Terrasse



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



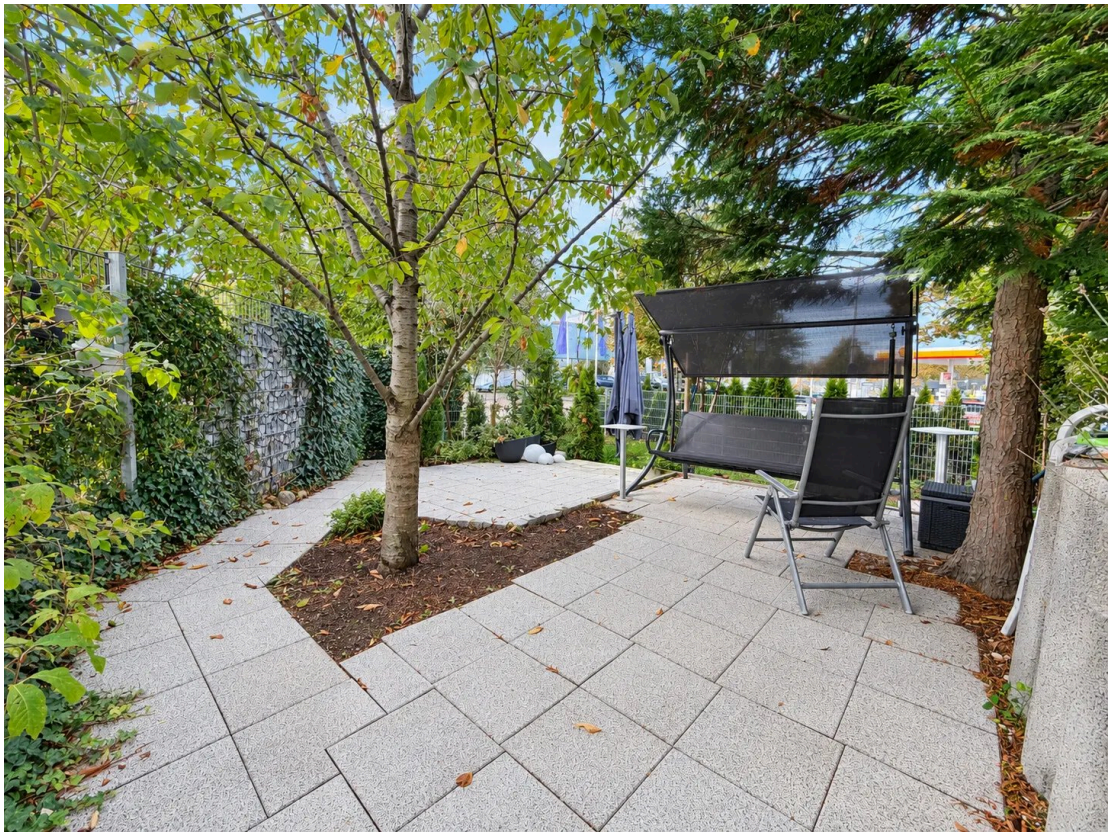
Außenbereich



Außenbereich



Garten



Terrasse



Garten



Küche



WC



Garten



Hausansicht



Außenansicht Wohngebäude



Ansicht Wohngebäude



Einbauküche



Ausgang Terrasse



Grundriss

Kontakt

Junker Immobilien

Augustenstr. 52

70178 Stuttgart

Telefon: 00491771940616

E-Mail: anfragen@immo-junker.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Junker

Impressum

cj-immo.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

cj-immo.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

cj-immo.sites.screenwork.de/immobilie/bietigheim-drinnen-gemuetlich-draussen-im-gruenen-25-zimmer-zum-wohlfuehlen