

Objekt-Nr. 2529

38820 HALBERSTADT

Gelegenheit Nr.39, Kirche, Sakralbau (Denkmal) mit Gemeindehaus in Innenstadtlage

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER
ca. 921 m²	ca. 868 m²	16



Haus zum Kauf

Eckdaten

Wohnfläche	**ca. 921 m²**	Baujahr	**1987**
Zimmer	**16**	Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Nutzfläche	**ca. 1.512 m²**	Unterkellert	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 868 m²**	Boden	**Fliesen, Stein, Teppich, Kunststoff**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**		

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



seitiche Vorderansicht

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein ca. 1987 in Massivbauweise fertig gestelltes ehemaliges Kirchengebäude in toller Altstadtlage von Halberstadt mit angrenzendem Gemeindehaus/ Wohnhaus. Das Gemeindehaus/ Wohnhaus wurde ca. 1900 errichtet.
Das Objekt erstreckt sich über 3 Etagen und ist unterkellert. Die Wohn/ Nutzfläche umfasst ca. 1.512 m^2, aufgeteilt in Kirchengebäude, ca. 708 m^2 und Wohnhaus, ca. 212 m^2, Das Grundstück umfasst ca. 868 m^2. Das Gebäude hat diverse Räume, einen großen Saal, sanitäre Anlagen, eine Küche, Lagerräume etc.
Das Kirchengebäude ist von der Gleimstraße 18 A aus begehbar.
Das Gemeindehaus/ Wohnhaus ist entweder über die Kirche oder separat vom Moritzplan 4 aus erreichbar.

Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden. Anschlusspläne der öffentlicher Versorger sind vorhanden.

Die ehemalige Neuapostolische Kirche in der Gleimstraße 18a in Halberstadt bietet vielfältige Potenziale für kulturelle, soziale und religiöse Nutzungen, unter Berücksichtigung von Aspekten des Denkmalschutzes – ideal für soziale und gemeinnützige Vereine, Künstler und Kulturschaffende, Bildungsinitiativen, Senioren- oder Jugendgruppen und kirchliche Organisationen und Glaubensgemeinschaften.
Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung (außerhalb einer konfessionellen Nutzung) ist zwingend. Nutzungszusicherungen und Gewährleistungen werden nicht gegeben.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgesehen.

Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können deutlich abweichen!

Verschiedene Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:https://www.wacker-immobilien.de/immobilie

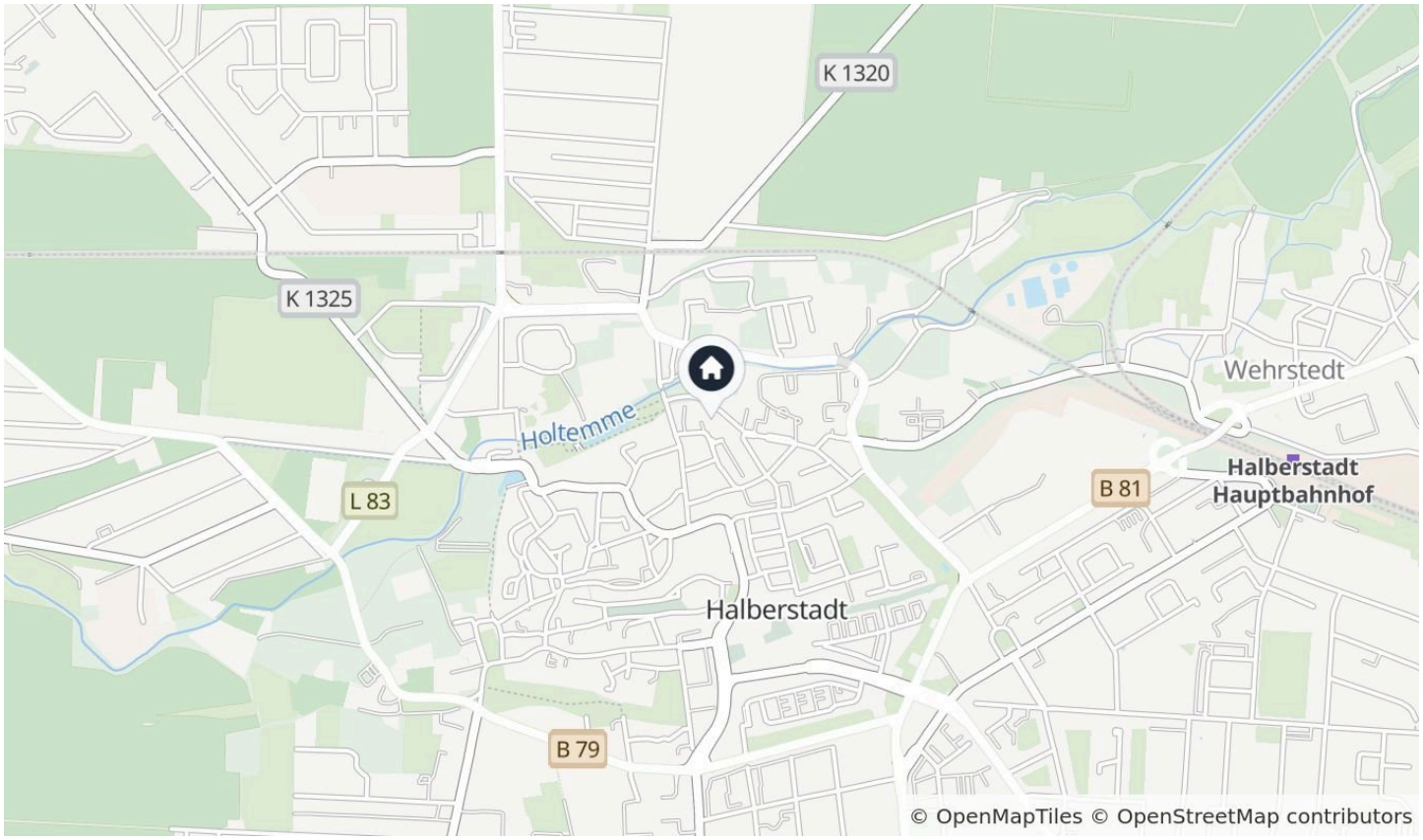
Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Gleimstraße 18 A, 38820 Halberstadt

Lagebeschreibung

Halberstadt bietet eine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur, historischer Atmosphäre und guter Lebensqualität – ideal zum Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Halberstadt ist eine Kreisstadt im Landkreis Harz, Sachsen-Anhalt, die Einwohnerzahl beträgt ca. 40.069 (Stand Ende 2024).
Halberstadt verfügt über mehrere Grundschulen, Sekundarschulen und Gymnasien, darunter das bekannte Gleim-Gymnasium, benannt nach dem Dichter Johann Wilhelm Ludwig Gleim.
Zusätzlich gibt es berufliche Schulen und Förderzentren, die eine breite Bildungslandschaft abdecken.
In der Nähe der Gleimstraße finden sich Cafés, Bäckereien und Restaurants, die regionale und internationale Küche anbieten.
Supermärkte, Drogerien und Fachgeschäfte sind fußläufig erreichbar, darunter Filialen von Edeka, Lidl und Rossmann.
Die Innenstadt bietet Wochenmärkte, Boutiquen und ein Einkaufszentrum.
Halberstadt verfügt über ein Klinikum mit mehreren Fachabteilungen sowie zahlreiche Haus- und Facharztpraxen, Apotheken und Physiotherapiezentren. In der Nähe der Gleimstraße befinden sich Allgemeinmediziner, Zahnärzte und Kinderärzte, was eine gute medizinische Versorgung sicherstellt.

Buslinien verbinden die Gleimstraße mit dem Stadtzentrum und den umliegenden Ortsteilen.
Der Bahnhof Halberstadt bietet Anschluss an Regionalzüge Richtung Magdeburg, Thale und Goslar.
Über die B81 und B79 erreicht man die A36 und A14 in kurzer Zeit.
Die Stadt ist gut überregionale Straßen angebunden, ideal für Pendler und Gewerbe.
Halberstadt beherbergt mehrere mittelständische Unternehmen, insbesondere in den Bereichen Maschinenbau, Lebensmittelverarbeitung und Logistik. Es gibt Gewerbegebiete mit guter Infrastruktur und Anbindung.

Die Gleimstraße ist eine ruhige Wohnstraße mit historischer Bebauung, teils mit sanierten Altbauten.
Nähe zum Domplatz und Stadtpark bietet hohe Wohnqualität.
Ideal für Familien, Senioren und Berufstätige durch die zentrale Lage und gute Infrastruktur.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ansicht Gemeindehaus - Wohnhaus



Hinterer Eingang zur Liegenschaft

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Blick auf die gegenüberliegende Kirche



Flur im Eingangsbereich

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Gemeinderaum



Bleiglasfenster

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Aufstieg ins OG



Blick vom OG in den Hof

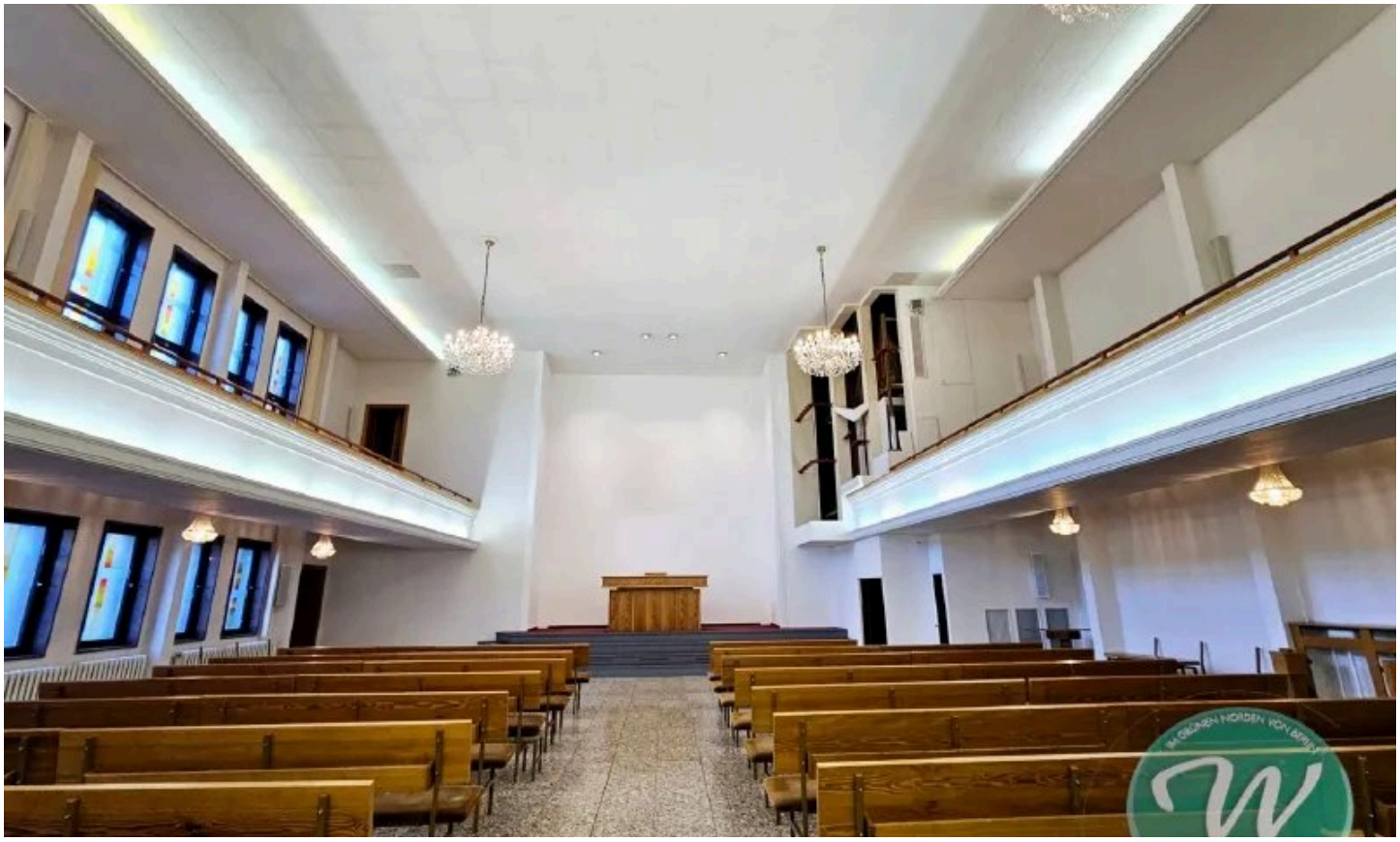
Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Sanitäranlagen



Blick in den Saal

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Versammlungsraum



Empore

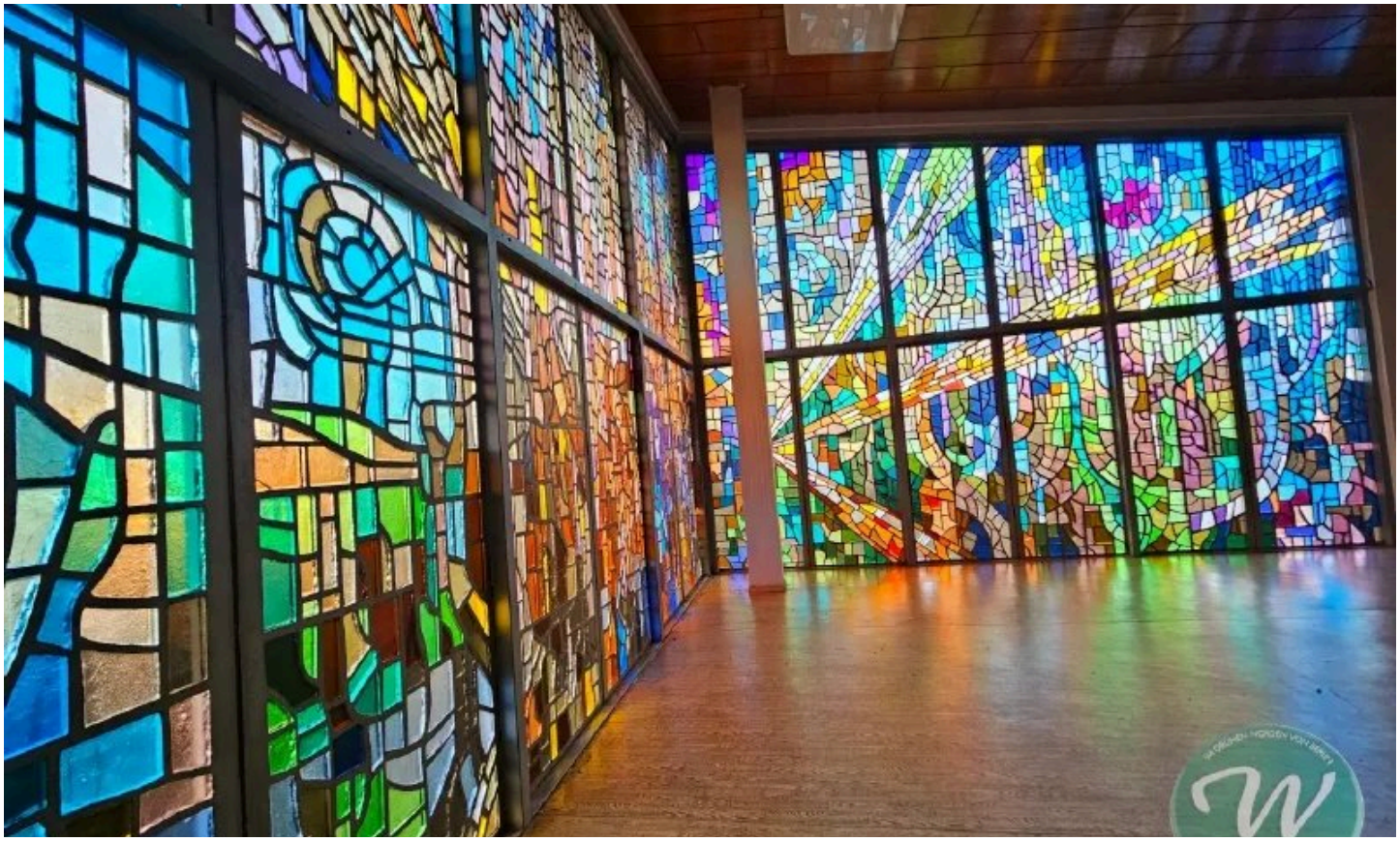
Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Eckbüro



Buntglas

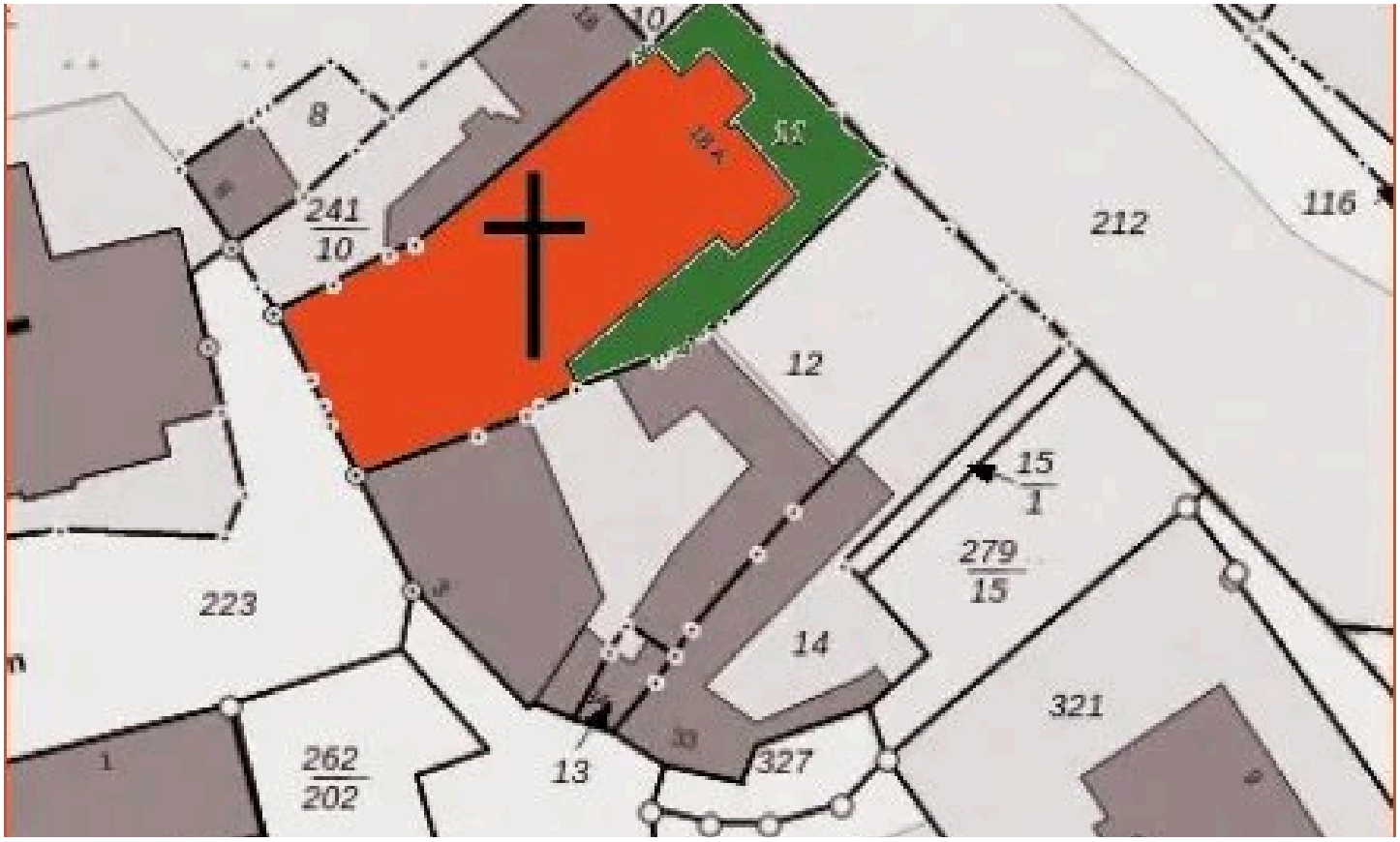
Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Mosaikbuntglasfenster



Karte, GeobasisdatenGeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch

GR

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de

Ausstattung

— Kirchengebäude, Massivbau aus dem Jahr 1987, ca. 708 m² Wohn-/ 980 m²Nutzfläche

— Wohnhaus aus dem Jahr 1900 (ca. 212 m² Wohn- / 532 m²Nutzfläche) mit Verbinderbau

— insgesamte Wohn-/ Nutzfläche ca. 1.512 m² über mehrere Etagen/ Ebenen verteilt

— div. Räume

— Grundstückfläche ca. 868 m²

— verschiedene Fenstertypen, u.a. Holzverbundglasfenster, Kastenfenster, Kunststofffenster, Bleiverglasung u.a.

— Öltanks ausgebaut, Objekt unbeheizt,

— sanitäre Anlagen

— Parkmöglichkeiten auf der Anliegerstraße

— Anliegerstraße, asphaltiert, beleuchtet, mit Geh/ Radweg

— Das Objekt Gleimstraße 18A ist als Bestandteil der ALTSTADT Halberstadt aus geschichtlichen und städtebaulichen Gründen als Teil eines Denkmalbereichs nach § 2 Abs. 2 Nr. 2 DenkmSchG LSA ins nachrichtliche Denkmalverzeichnis des Landes Sachsen-Anhalt eingetragen!

— Die Gebäude sind stark sanierungsbedürftig!

Sonstiges

Baujahr: 1987

Hinweise :
Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts – KÄUFERPROVISIONSFREI !
*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

!Käuferprovisionsfrei * bitte lesen sie unsere ausführlichen Erläuterungen unter Sonstiges/Hinweise!