



Immobilien-Exposé

Kleine, gemütliche 1-Zimmer-Apartment für Neu-Berliner - Zentral & Ruhig

Objekt-Nr. AG111182

Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Gartennutzung

Pauschalmiete

959 €

Kaution

929 €

Wohnfläche

30 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

1

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1796083200

Verfügbar ab

01.12.2026

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

1

Description

Nice, modern studio flat with balcony, located near the Ka-DeWe shopping centre in Berlin Wilmersdorf, easily accessible via public transport. Features include a doublebed, radio, TV, linen, usual kitchen appliances, e.g. microwave, fridge, toaster. Fully equipped. Suitable for max. 1 person. Parking space on request. Price includes all bills except Internet (35.00 EUR/month for an Internet USB stick). Washing machine available paid per use. Service and cleaning fee: 85€.

Equipment

balcony

doublebed

fitted kitchen

garden

cable/Sat TV

refrigerator

laminated floor

microwave

parking place

radio

table/desk

washing machine

central heating

cooker

comfortable

bathroom with tub

tilled floor

Property Title

Nice studio flat with balcony in Berlin Wilmersdorf, furnished

Minimum rental period

150 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG111182

Entdecken Sie dieses komfortable 1-Zimmer-Apartment, perfekt für Neu-Berliner, die zentral und stilvoll wohnen möchten.

Dieses ca. 29 m² große Apartment bietet Neu-Berlinern den idealen Rückzugsort in zentraler Lage, nur wenige Minuten vom berühmten KaDeWe und den Haupteinkaufsstraßen entfernt. Perfekt geeignet für eine Person, die die Kombination aus Stadtleben und Ruhe sucht.

Die Highlights auf einen Blick:

Heller Wohn-/Schlafbereich:

Doppelbett (140 cm) für erholsamen Schlaf.

Essplatz für eine Person. Bequemer Fernseh-/Lesesessel für entspannte Stunden. Zugang zur Loggia in Südrichtung, die für sonnige Momente sorgt.

Kompakte Einbauküche, ausgestattet mit:

Kühlschrank und Gefrierfach. Domino-Kochfeld. Mikrowelle mit Grillfunktion.

Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck alles bereit für Ihre kulinarischen Bedürfnisse.

Modernes Wannenbad für Ihre tägliche Auszeit.

Praktisches Entree mit Kleideraufbewahrung.

Komfort & Extras:

Türsprechanlage mit Display, Transponder & Codeeingabe.

Sat-TV und Radio inklusive. Personenaufzug für bequemen Zugang zur Wohnung.

Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum (gegen Entgelt) im Untergeschoss.

Optional mietbar: Kellerabteil oder PKW-Stellplatz in der objekteigenen Tiefgarage.

Das Gebäudeensemble überzeugt durch seinen begrünten Innenhof mit Fahrradabstellmöglichkeiten und ruhigem Flair und das mitten in der Stadt!

Konditionen:

Mindestmietdauer: 5 Monate

Kautions: 1 Monatsmiete

Einmalige Grundgebühr: 150,-Euro

Erleben Sie modernes und entspanntes Wohnen im Herzen Berlins - Jetzt anfragen!

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausstattung

Balkon
Doppelbett
Einbauküche
Garten
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Laminat
Mikrowelle
PKW Stellplatz
Radio
Tisch/Schreibtisch
Waschmasch.
Zentralheizung
Herd
gemütlich
Wannenbad
Fliesen

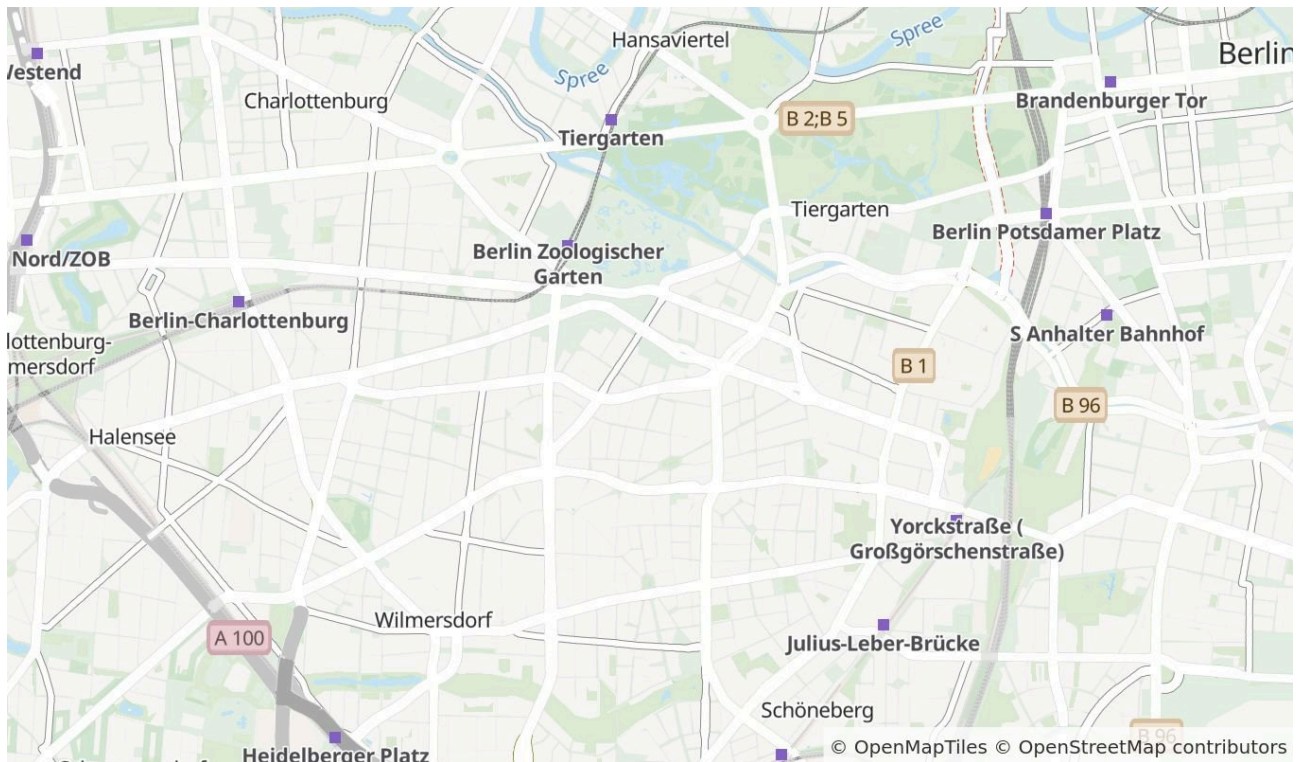
Sonstiges

möbliert, Neubau, Aufzug, City, hell, renoviert, sonnig, Verkehrsgünstig, netter Kiez

Lage & Umgebung

10777 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf

U1/U2/U3 Wittenbergplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnen



Wohnen



Küche



Bad



Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/kleine-gemuetliche-1-zimmer-apartment-fuer-neu-berliner-zentral-ruhig

