



Immobilien-Exposé

Komplett und modern möblierte Wohnung, ruhige Lage Nähe City und U-Bahn

Objekt-Nr. E1868

Wohnung zur Miete

in 45141 Essen



Details

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.190 €	2.500 €	65 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
3	31.10.2026	Neuwertig
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche, Wanne	Einbauküche, Offene Küche	voll
Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt
Ja	Nein	essen@homecompany.de
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
3 Monate	apartment on higher floor / short-term rental / Essen	

Beschreibung

Mehrfamilienhaus mit 5 renovierten Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im 2. OG. Die Innenstadt ist zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus und in den Nebenstraßen. Waschmaschinennutzung auf Anfrage.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, Strom ist zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1956, saniert 1996, Energieverbrauchsausweis, Wert: 139 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme.

Ausstattung

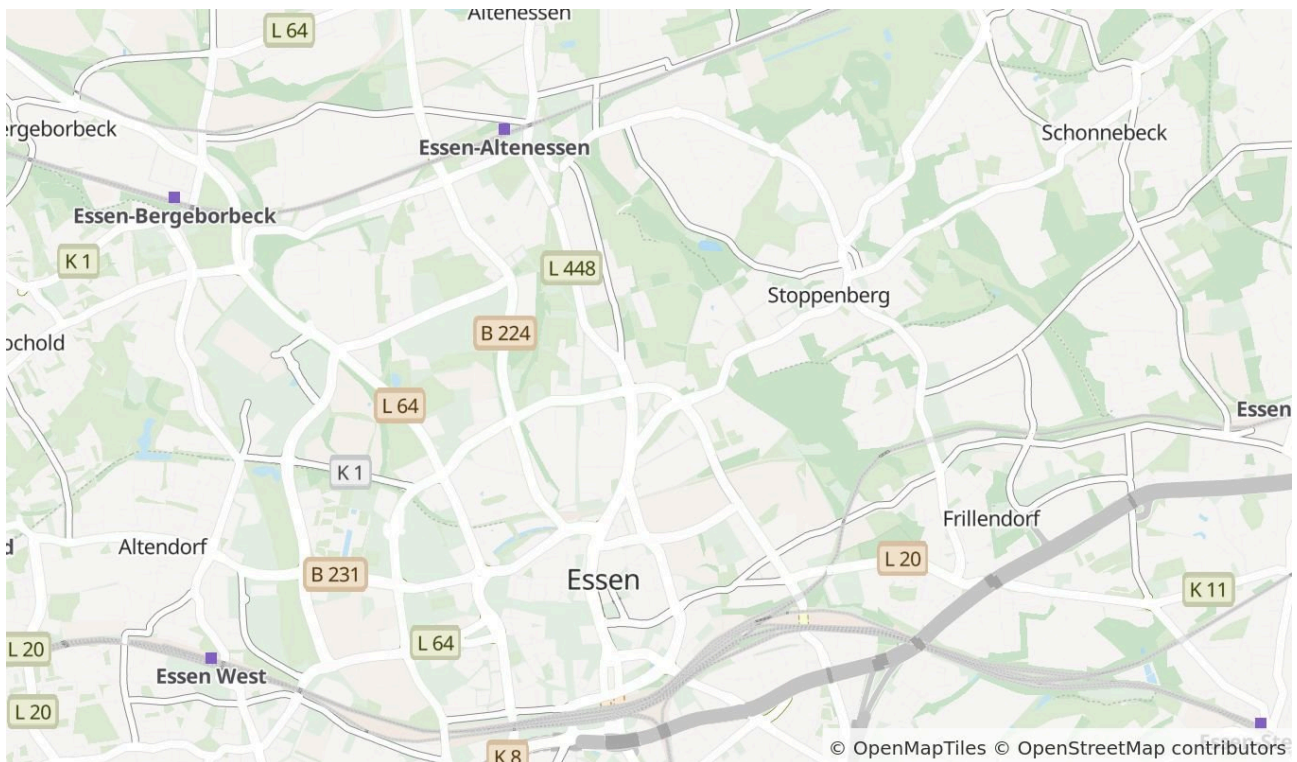
Ansprechende, neue moderne Möblierung, Fliesenboden. Die Küche mit Einbauküche und Essbar ist im Wohnraum integriert. Der Wohnbereich ist mit ausziehbarer Couch und SAT-TV ausgestattet, Zugang zum Balkon. Doppelschlafzimmer mit dreitürigem Kleiderschrank. Zusätzliches Gäste- bzw. Kinderzimmer mit Einzelbett. Innenliegendes weiß gefliestes Duschbad mit Lüftung. Diele mit Garderobenmöbeln.

Lage & Umgebung

45141 Essen-Nordviertel

Nordviertel

Das Nordviertel unmittelbar nördlich der City ist durch eine starke Mischung von Wohnen, Gewerbe, Essener Universität, Grünflächen und breiten Straßen gekennzeichnet. Ganz im Westen liegt ein Teil des ehemaligen Krupp-Geländes. Die B 224 verbindet sowohl in Nordrichtung bis Bottrop als auch in Richtung Süden zu anderen Stadtteilen. Man fährt ca. 2 Kilometer bis zur A 40, mit dem Bus oder zu Fuß gelangt man in die Essener Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnraum



Wohnraum



Schlafzimmer



Essbereich



Duschbad



Schlafzimmer



Zusatzzimmer



Wohnraum



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komplett-und-modern-moeblierte-wohnung-ruhige-lage-naehe-city-und-u-bahn-2

