


**Objekt-Nr. 9500**

01326 DRESDEN

# 9500 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Apartment / Haus mit Gartennutzung in Dresden-Rochwitz max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 100 m² | ca. 200 m² | 3 | 1.600 € |



Haus zur Miete

# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pauschalmiete | **1.600 €** | Badezimmer | **1** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** | Terrassen | **1** |
| Kaution | **2.000 €** | Bad mit | **Dusche** |
| Wohnfläche | **ca. 100 m²** | Küche | **Einbauküche** |
| Zimmer | **3** | Boden | **Fliesen, Laminat** |
| Nutzfläche | **ca. 150 m²** | Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Grundstücksfläche | **ca. 200 m²** | Möbliert | **voll** |
| vermietbare Fläche | **ca. 100 m²** | Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Verfügbar ab | **31.12.2026** | Gäste-WC | **Ja** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** | Gartennutzung | **Ja** |
| Provisionspflichtig | **Nein** | Als Ferienimmobilie geeignet | **Ja** |
| Nichtraucher | **Ja** | WLAN | **Ja** |
| Seniorengerecht | **Ja** | Waschmaschine | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** | Geschirrspüler | **Ja** |
| WG-geeignet | **Ja** | Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Kategorie | **Gehoben** | Verfügbar bis | **30.06.2027** |
| Zustand | **Gepflegt** | Maximale Personen | **4** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

| | |
|---|---|
| Lage/Gebiet | **Stadtrand** |
| Dachform | **Flachdach** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süden** |
| Etagen | **2** |
| Schlafzimmer | **2** |

| | |
|---|---|
| Außenstellplatz · Anzahl | **3** |
| Außenstellplatz · Miete pro Einheit | **200 €** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



# Objektbeschreibung

Miete für dieses 3-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten* und Möblierung:

ab 3-5 Monate: 1.700,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.600,-€ / monatlich*

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 300,- €/Monat)
- Internet: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 60,- €/Monat)
- Möblierung: inklusive
- Kücheneinrichtung: inklusive
- Waschmaschine: inklusive
- Personen: 2
- Weitere Personen: 100,-€/Monat/Person
- Maximale Personenanzahl: 4
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigungen: optional
- Parkplatz: inklusive (Kosten 200,-€), 3 Außenstellplätze

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Rochwitz
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Auf der Höhe in nur 2 Minuten (140m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/H5oYEPtXjCrapBsz9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



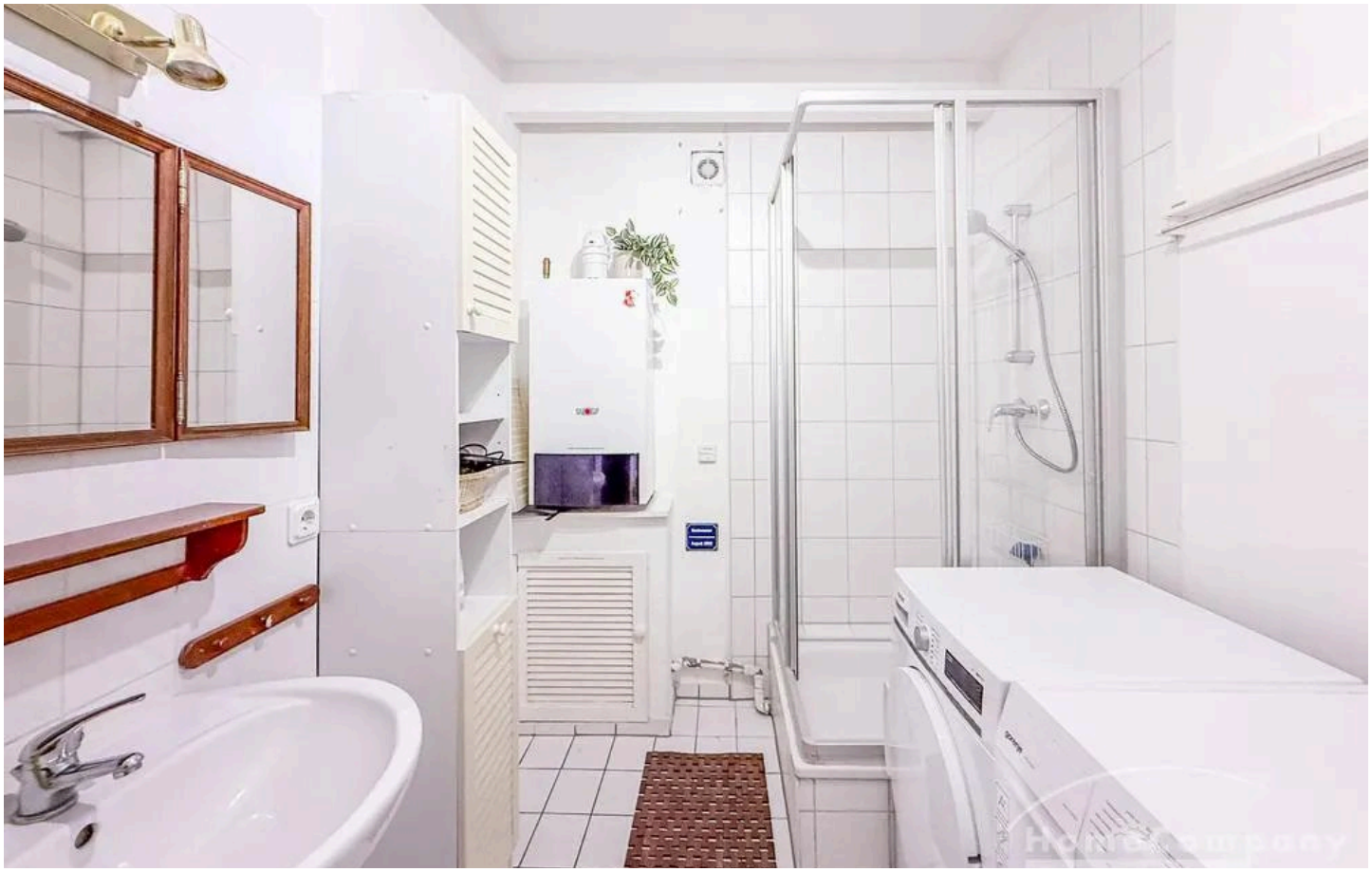



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



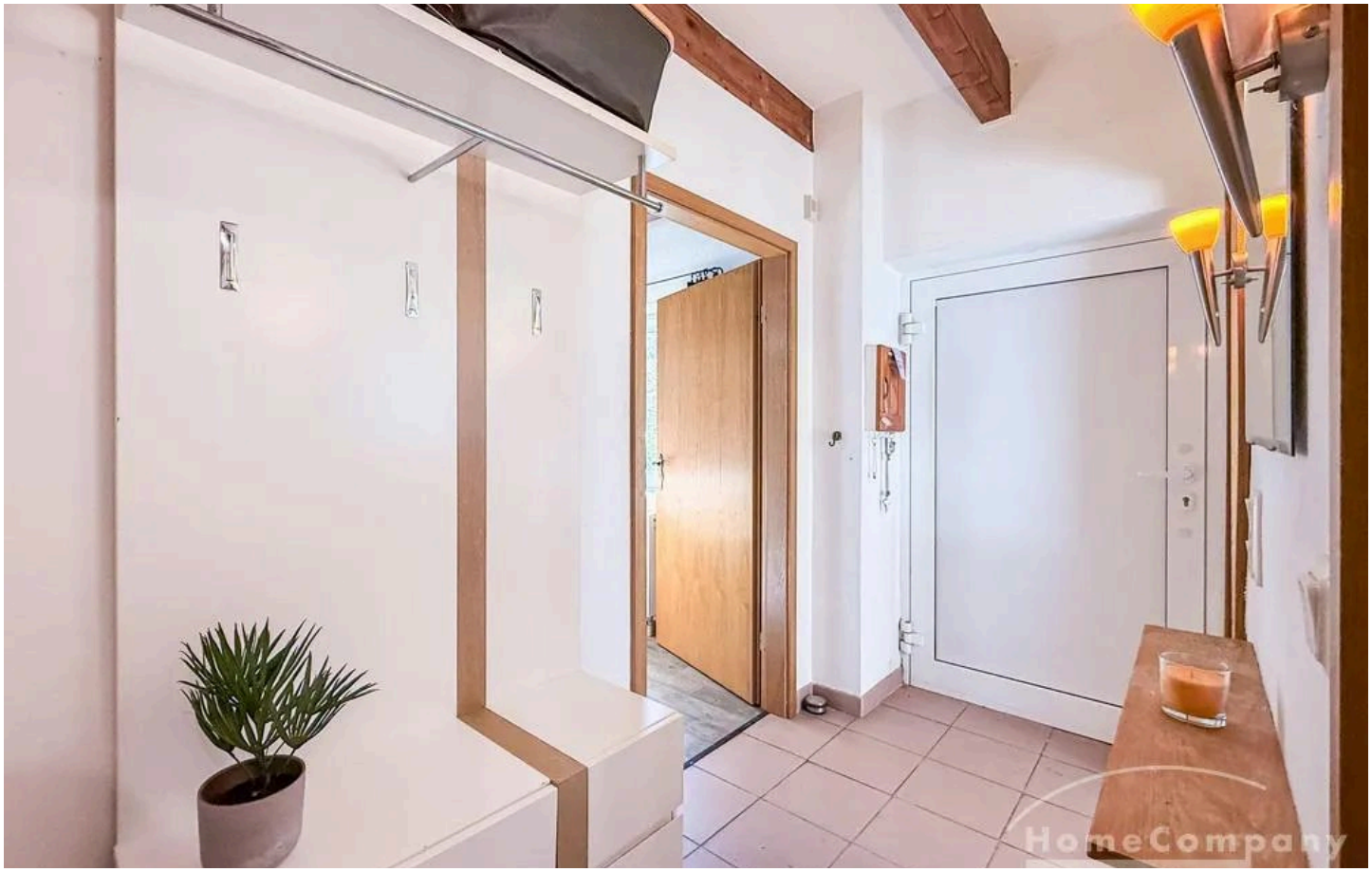


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



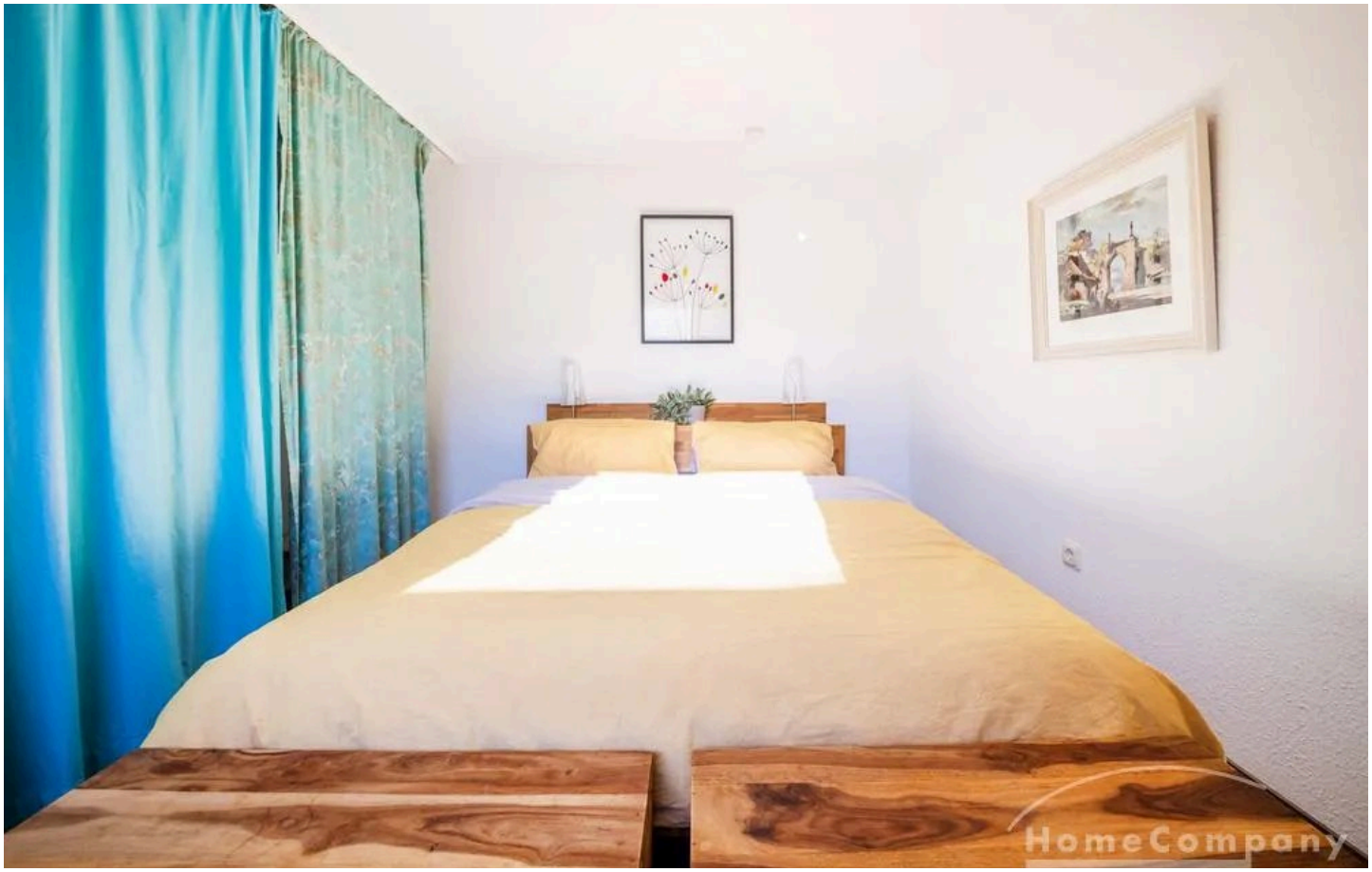


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Mikrowelle

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Wohnzimmer

— Essplatz für 4 Personen

— Sitzgarnitur

— Couchtisch

— Kommode

— Sat-Fernseher und DVD-Player

— Anrichte

— Schlafzimmer 1

— 2 Einzelbetten (90x200 cm/ Singlebed)

— Kleiderschrank

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (180x200 cm/ Kingsize)

— Stauraum

— Badezimmer

— Dusche

— Spiegel

— WC

— Waschbecken

— Badezimmerschrank

— Waschmaschine und Trockner

— Sonstiges

— Gäste-WC im Obergeschoss

— Möblierte Terrasse

— Gartenmitbenutzung

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Haus:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser

• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online