



Immobilien-Exposé

Freundliches Dachgeschoss in einem denkmalgeschützten Zweifamilienhaus

Objekt-Nr. E806

Wohnung zur Miete

in 45309 Essen



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

500 €

Kaution

1.200 €

Wohnfläche

32 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Teil-/vollrenoviert

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

2 Monate

Property Title

residence / short-term rental / Essen

Beschreibung

Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus (ehemaliges Zechenhaus) in einer Seitenstraße mit sehr guten Parkmöglichkeiten. Ruhig gelegen, gegenüber liegen Kleingärten. Wenige Minuten Fahrzeit zur A 40 Essen-Kray. Mehrere Buslinien zum Bahnhof Essen-Kray und in andere Stadtteile. Die City ist in ca. 15 Minuten mit dem Bus 166 zu erreichen. Nichtraucherangebot. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und die Treppenreinigung, Strom ist vom Mieter separat zu zahlen.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

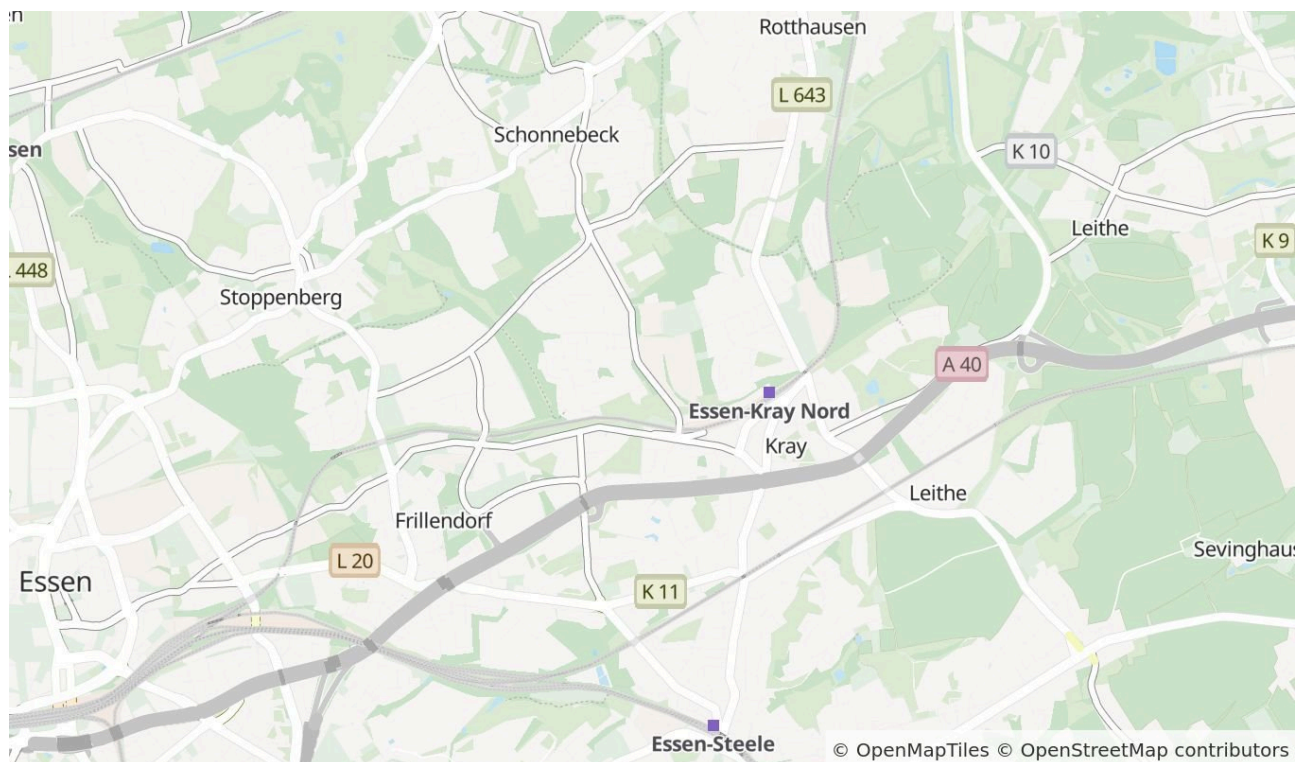
Helles Apartment mit modern-gemütlicher Einrichtung. Wohnschlafbereich mit Doppelbett, 2 Sesseln und Kleiderschrank, Sat-TV, Stereoanlage. Eine neue Küche steht zur Verfügung. Das Duschbad bietet eine Waschmaschine. Ein Telefonanschluss liegt vor und kann vom Mieter angemeldet werden. Bettwäsche (14-tägig) und Handtücher (wöchentlich) werden bei Bedarf vom Vermieter gestellt und gewechselt, hierfür sind € 30 pro Monat zu zahlen. Neues Doppelbett (1,80 x 2,00 m) aus Kiefernholz vorhanden. Die Fotos zeigen noch das alte Bett.

Lage & Umgebung

45309 Essen-Kray

Kray

Der Stadtteil Kray liegt ca. drei Kilometer östlich der Essener City, auf beiden Seiten der A 40. Im Norden findet sich ein größeres Mehrfamilienhausgebiet, im Südwesten an der Grenze zu Steele auch aufgelockerte Bebauung. Die Wohnlagen sind zwischen einfach und mittel zu bewerten. 2 Bahnhöfe bieten eine öffentliche Verbindung auch in andere Städte, Busse fahren in andere Essener Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten finden sich hauptsächlich an der Krayer Straße.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnschlafraum



Wohnschlafbereich



Schlafbereich



Küchenbereich



Duschbad



Wohnschlafbereich



Wohnschlafraum



Wohnschlafbereich



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/freundliches-dachgeschoss-in-einem-denkmalgeschuetzten-zweifamilienhaus

