

**Objekt-Nr. AG759055**

30161 HANNOVER

# List-Oststadt, Sehr zentrales Apartment, 3 Min bis HBF.

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 38 m² | 1955 | 1 | 780 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pauschalmiete | **780 €** | Etage | **3** |
| Kaution | **800 €** | Bad mit | **Dusche** |
| Wohnfläche | **ca. 38 m²** | Küche | **Einbauküche** |
| Zimmer | **1** | Boden | **Laminat** |
| Verfügbar ab | **01.12.2026** | Möbliert | **voll** |
| Provisionspflichtig | **Nein** | Gartennutzung | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** | Waschmaschine | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** | Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Baujahr | **1955** | Maximale Personen | **1** |

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




Wohnen

# Objektbeschreibung

Helles, freundliches Apartment im 3. OG eines Mehrfamilienhauses. Neu renoviert, super Lage Nähe Lister Meile.

Wohn/Schlafzimmer mit Doppelbett 140 cm, Schlafcouch, Tisch, Kommode, Kleiderschrank,Schrank, Kabel TV.

Neue Einbauküche komplett ausgestattet, Mikrowelle mit Grill, Kühlschrank, Esstisch, 2 Stühle.

Flur mit Garderobe, Spiegel.

Duschbad/WC, Waschmaschine.

---

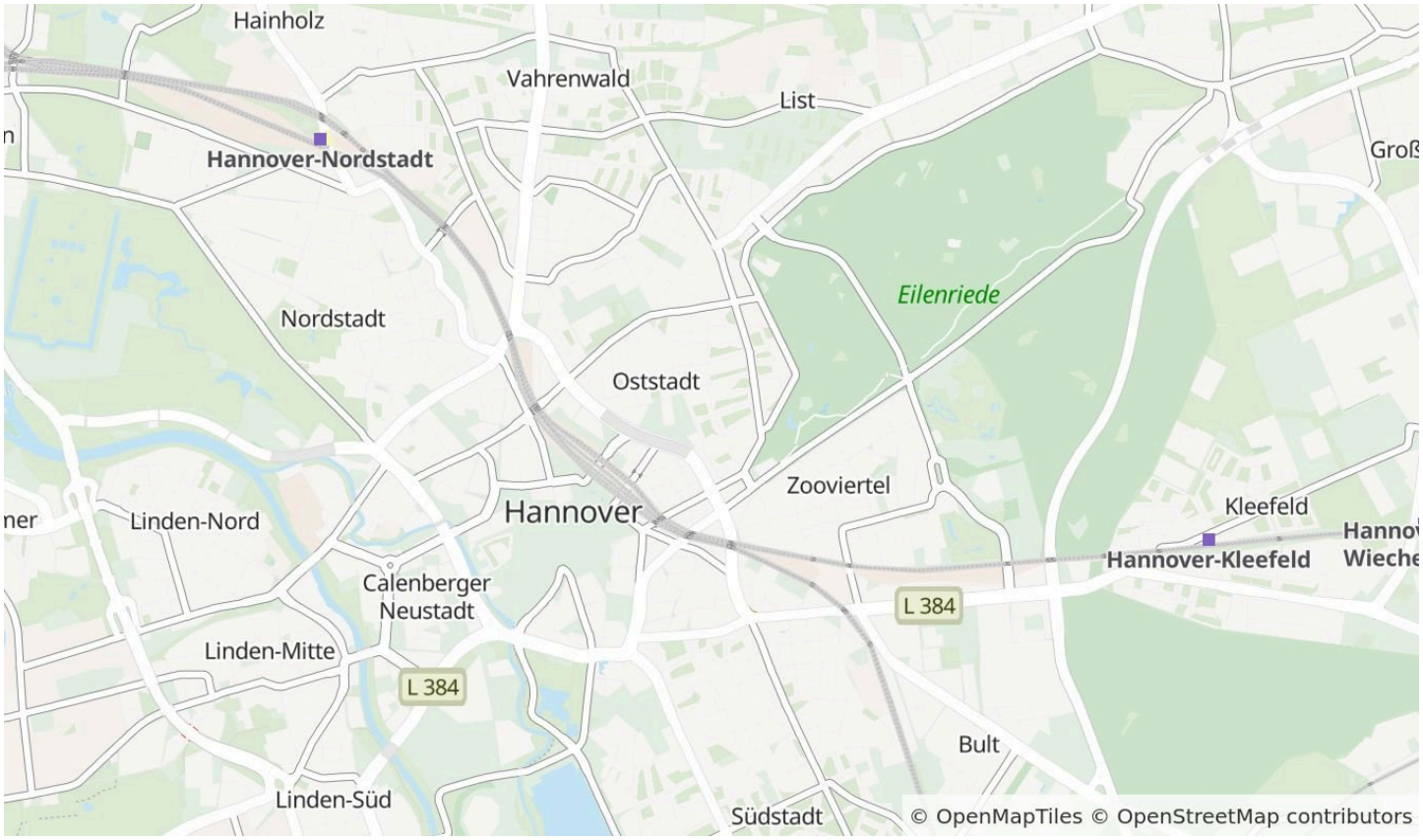
Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: G
Endenergiebedarf: 211,4 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1955

---

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten für 1 Person exklusive Energieverbrauch. Der Mieter meldet sich selbst bei den Stadtwerken für Gas und Strom an.

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

5 Gehminuten bis Hauptbahnhof

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Essen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Küche



Duschbad/WC

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Flur



HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de





HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

## Ausstattung

— Doppelbett

— Duschbad

— Einbauküche

— Laminat

— Mikrowelle

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Waschmaschine

— Couch/Schlafcouch

## Sonstiges

möbliert, freundlich, hell, beliebter Stadtteil, ruhig, verkehrs-günstig

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online