IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1656

59929 BRILON

Hier ist Ihr Geld gut angelegt. Top Mieter!

BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
1997	5	219.000 €



Büro/Praxis zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**219.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**10.596 €**
Zimmer	**5**
Nutzfläche	**ca. 136 m²**
Gesamtfläche	**ca. 136 m²**
Bürofläche	**ca. 136 m²**
Verfügbar ab	**vermietet**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1997**
Zustand	**Neuwertig**
Käuferprovision	**3.57 %**

Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**25.06.2030**
Ausstellungsdatum	**26.06.2020**
Endenergieverbrauch	**87 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Wärmewert	**87 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Straßenansicht

Objektbeschreibung

Solide und werthaltige Kapitalanlage im Zentrum von Brilon. Die Büro-/Praxisfläche mit einer Größe 136 m² ist sehr gut an einen namenhaften caritativen Betreiber vermietet. Die moderne Anlage indem sich die Gewerbefläche befindet, wurde 1997 errichtet. Gleichzeitig befinden sich 27 Seniorenwohnungen in dem Objekt. Die Nähe zum Zentrum und die gute Erreichbarkeit sind weitere Pluspunkte. Die Nettomieteinnahmen belaufen sich auf EUR 10.596 p.a.. Das seit vielen Jahren laufende Mietverhältniss wird langfristig fortgesetzt. Der Mietermix aus Senioren und sozialem Anbieter garantiert eine nachhaltige Geldanlage.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

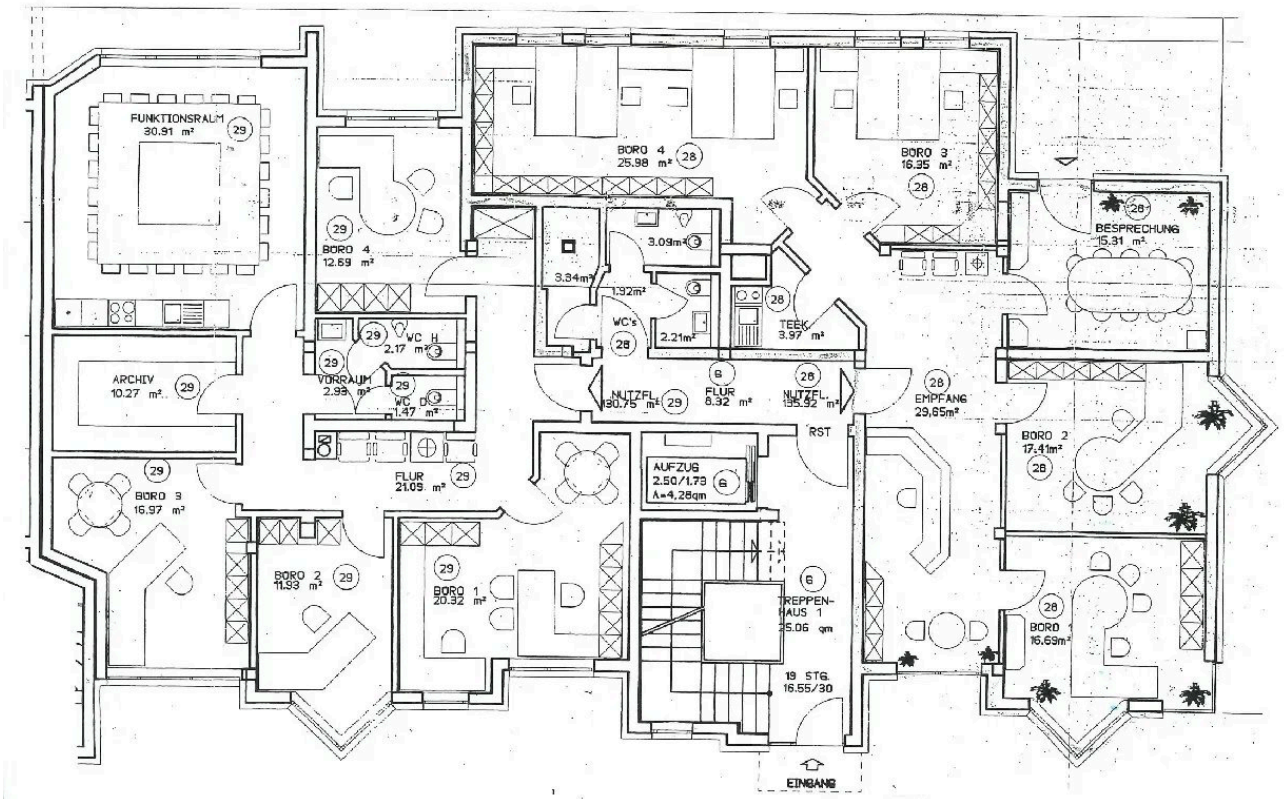


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In zentraler und stark frequentierter Lage von Brilon befindet sich diese sehr gut vermietete Büro-/Praxisfläche. Eine Bushaltestelle ist direkt vorm Objekt. Die Innenstadt mit Fußgängerzone ist in 5 Fußminuten erreichbar. Der Bahnhof in 10 Minuten Fußweg. Das Naherholungsgebiet Drübel und der Kreishauspark liegen vor der Tür.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss Bürofläche Nr. 28

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— Moderne und helle Ausstattung mit barrierefreien Eingang zu den Büroflächen. Kfz.-Außenstellplätze für Besucher.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online