



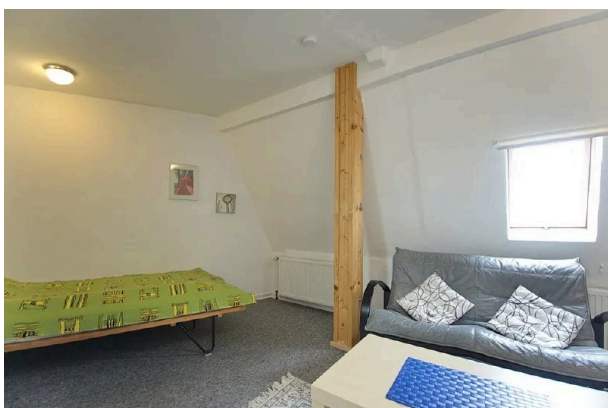
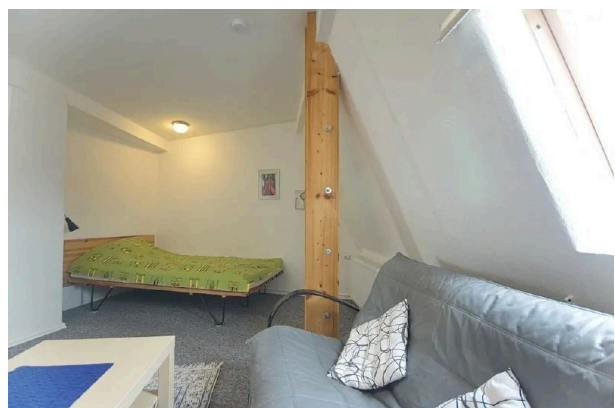
Immobilien-Exposé

Modernes Cityapartment mit Internetzugang, Nähe U-Bahn-Station

Objekt-Nr. B01382

Wohnung zur Miete

in 44791 Bochum



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
745 €	745 €	35 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
1	10.12.2026	Ja
Zustand	Bad mit	Küche
Neuwertig	Dusche	Offene Küche
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	Geschirrspüler
bochum@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1796860800	10.12.2026	2 Monate
Property Title		
residence / short-term rental / Bochum		

Beschreibung

Dieses modern möblierte Apartment ist im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen. Nichtraucher-Angebot. Parkmöglichkeiten bestehen in der Straße. Die U-Bahn U 35 (Haltestelle Bergbau-Museum), ein Discounter und verschiedene Imbiss-Möglichkeiten sind ca. 500 Meter entfernt und somit in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Bochumer City ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreicht. Das offen gestaltete Apartment ist für 1 Person geeignet und verfügt über einen großen Wohn-Schlafraum sowie eine integrierten Küchenbereich und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1923, Energieverbrauchsausweis, Wert: 125,17 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Ausstattung

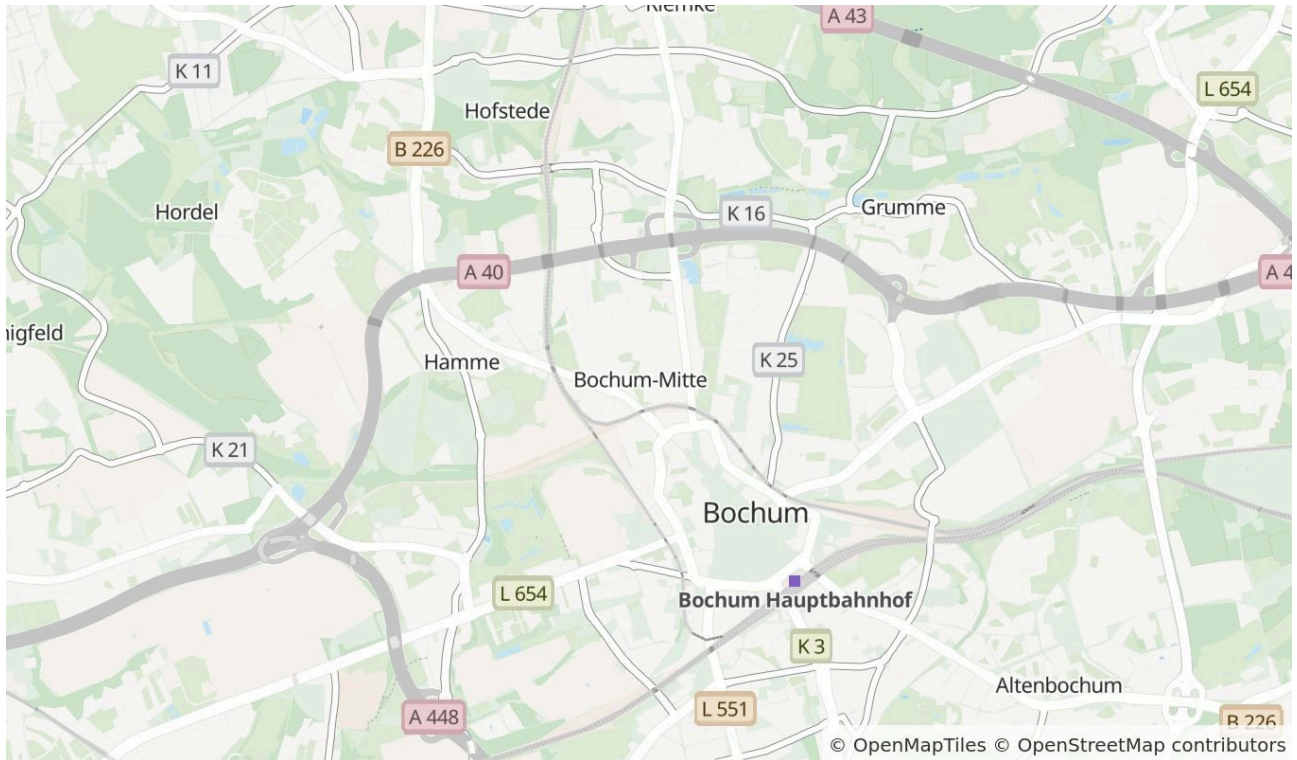
Das Apartment ist komplett möbliert und ausgestattet. Geschirr, Besteck Töpfe, sowie Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden. Im Wohn-Schlafrum ist ein Bett, ein Kleiderschrank sowie ein Sofa und ein TV-Gerät untergebracht. Die Küchenzeile ist ausgestattet mit einem E-Herd/Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, Spüle und Schränken sowie Mikrowelle, Kaffeemaschine und dergleichen. Das Badezimmer verfügt über Waschtisch, Dusche und WC und hat ein Fenster. Eine Waschmaschine und ein Trockner können für jeweils 2 € pro Maschine mitgenutzt werden. Ein Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Den Mietern steht ein W-Lan-Internetzugang zur Verfügung.

Lage & Umgebung

44791 Bochum-Innenstadt

Innenstadt/Zentrum

Das Zentrum Bochums bietet neben kleinen Grünflächen und Parks wie dem Westpark an der Jahrhunderthalle oder dem schön angelegten Stadtpark auch ein durchaus anspruchsvolles Handelsangebot. Das Wohnbild ist breit gefächert und wechselt zwischen Einzel- und Reihenhäusern sowie höheren Bauten. Am Südende der City in der Nähe des Konrad-Adenauer Platzes befindet sich das beliebte und belebte Gastronomie-Viertel "Bermuda-Dreieck". Zahlreiche Infrastruktureinrichtungen befinden sich im Zentrum. Wegstrecken die man nicht zu Fuß zurücklegen möchte erledigt man bequem mit den ausreichend zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmitteln. So ist man z.B. in 15 Min. an der beliebten Starlight-Halle, dem Fußballstadion oder dem Bergbau-Museum. Verkehrsanbindung: ca. 1 km zur A 40; der Hauptbahnhof hat ICE-, IR-, Regional- und S-Bahn Verbindungen und ist Knotenpunkt des städtischen U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverkehrs.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



Apartment



Apartment



Apartment



Küche



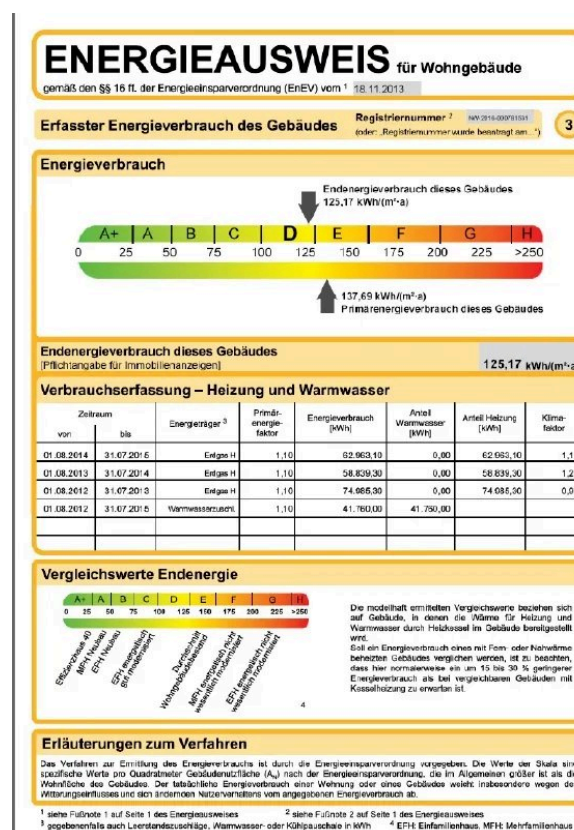
Badezimmer



Badezimmer



Apartment



Energieausweis

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modernes-cityapartment-mit-internetzugang-naehe-u-bahn-station

