



Immobilien-Exposé

Business Apartment in zentraler, attraktiver Lage in Hamburg Eimsbüttel

Objekt-Nr. AG7073688

Wohnung zur Miete

in 20255 Hamburg



Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

1.050 €

Kaution

1.890 €

Wohnfläche

24 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.08.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1951

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1817078400

Verfügbar ab

01.08.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

The carefully furnished apartment is perfectly located in the popular Eimsbüttel. The city center can be reached in just 12 minutes from the Osterstraße train station 650 meters away. The diverse gastronomic offer and the nearby shopping facilities of the area are within walking distance. The real wood parquet floor provides a comfortable living atmosphere and stands in deliberate contrast to the modern furnishing. The bed has a size of 100 x 220 cm. There is a small balcony. A laundry room with coin-operated machines and a dryer can be used in the basement of the house.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value:

144,6 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 1951

Energy efficiency class: E

Equipment

**built-in kitchen
bathroom with shower
parquett flooring
bed-linnen
towels
Internet
Energieausweis
TV-Antenne
balcony
washingmachine**

Property Title

Business apartment in a central, attractive location in Eimsbüttel

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Das sorgfältig ausgestattete Apartment ist im beliebten Eimsbüttel perfekt gelegen.

Die Innenstadt ist vom 650m entfernten Bahnhof Osterstraße in nur 12 Minuten erreichbar. Das vielfältige gastronomische Angebot und die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten des Viertels sind fußläufig erreichbar.

Der echte Holzparkettboden sorgt für ein behagliches Wohngefühl und steht im bewussten Kontrast zu der modernen Möblierung. Das Bett hat eine Größe von 100 x 220 cm. Es ist ein kleiner Balkon vorhanden. Im Keller des Hauses kann eine Waschküche mit Münzgeräten und Trockner genutzt werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 144,6 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1951

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Einbauküche

Duschbad

Parkett

Bettwäsche

Handtücher

Internet

Energieausweis

TV-Antenne

Balkon

Waschmaschine

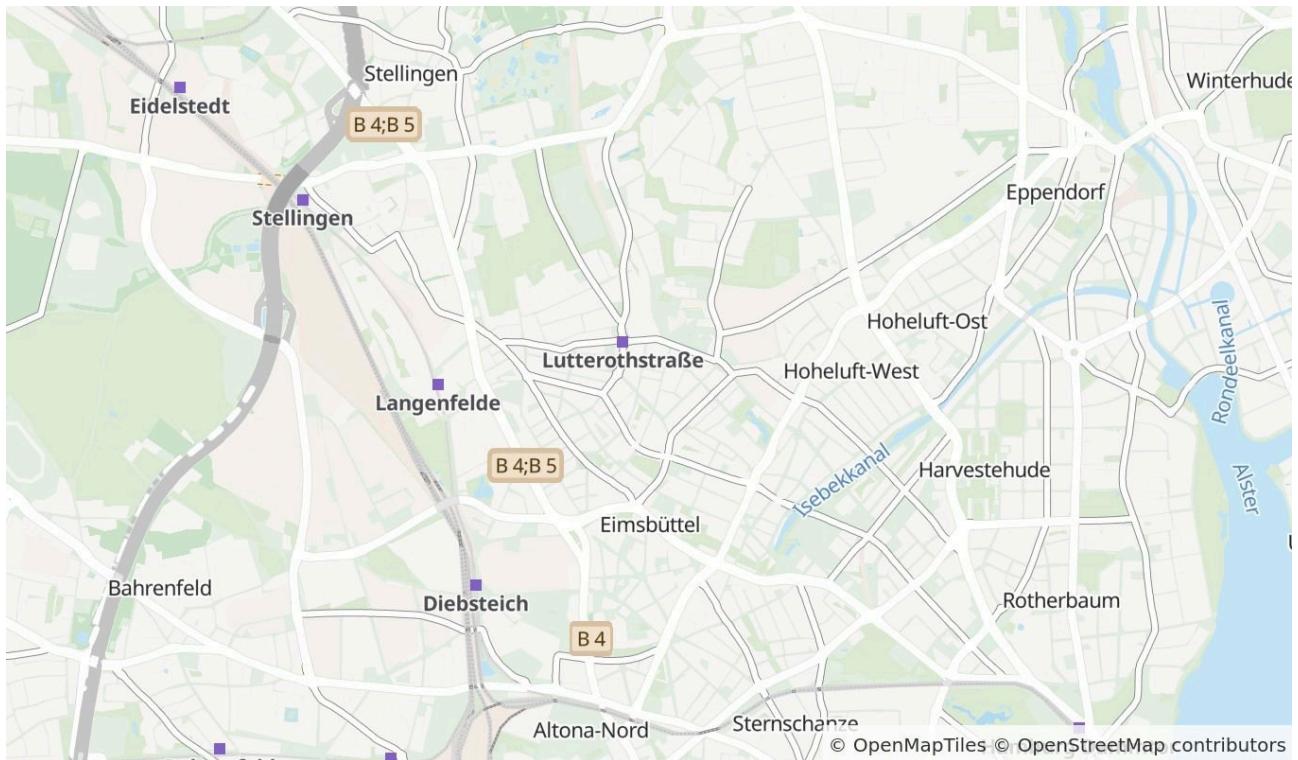
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau

Lage & Umgebung

20255 Hamburg-Eimsbüttel

Bus 181 Eidelstedter Weg 2 oder U2 Osterstraße 650m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1951



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Flur



Kochbereich



Kochbereich



Bad







Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/business-apartment-in-zentraler-attraktiver-lage-in-hamburg-eimsbuettel-2

