Immobilien am Niederrhein seit 1963

Richard Lukassen

Immobilien-Exposé

-ist VERMIETET ! - kl. Single-Wohnung mit sep. Küche

Objekt-Nr. 2277

Wohnung zur Miete

in 47533 Kleve







Details

Rollladen | Wasch-/Trockenraum

Kaltmiete **370 €**	Nebenkosten **65 €**	Heizkosten **30 €**
Kaution **740 €**	Wohnfläche **39 m²**	Zimmer **1**
Verfügbar ab **01.10.2024**	Baujahr **1972**	Zustand **Nach Vereinbarung**
Unterkellert **Ja**	Etage **1**	Badezimmer **1**
Rollladen **Ja**	Wasch-/Trockenraum **Ja**	

Beschreibung

kompakte Kleinwohnung/Appartement, bestehend aus einem Wohn-/Schlafzimmer (1 Raum) mit separater Küche, Diele, Bad/WC und großem Balkon. Dazu gehört ein eigener Kellerraum sowie eine Mitbenutzungsmöglichkeit von Gemeinschaftskeller (Fahrradkeller) sowie Wasch- und Trockenkeller. Die Wohnung ist mit einer Kücheneinrichtung sowie einigen Kleinmöbeln (z.B. Garderobe, Spiegel etc) ausgestattet, die im Mietpreis enthalten sind. Die kl. Appartementwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses, wäre auch ideal als Zweitwohnung für Firmenangehörige geeignet.

Bei Bedarf kann evtl. eine freiwerdende Garage mitgemietet werden.

Sonstiges

- eine kompakte Kleinwohnung mit Balkon für 1 Person. Tierhaltung ist hier nicht möglich -
Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Interessenten, die sich per E-Mail bei uns melden, vergessen bitte nicht, neben ihrer Telefonnummer auch ihre Anschrift anzugeben.

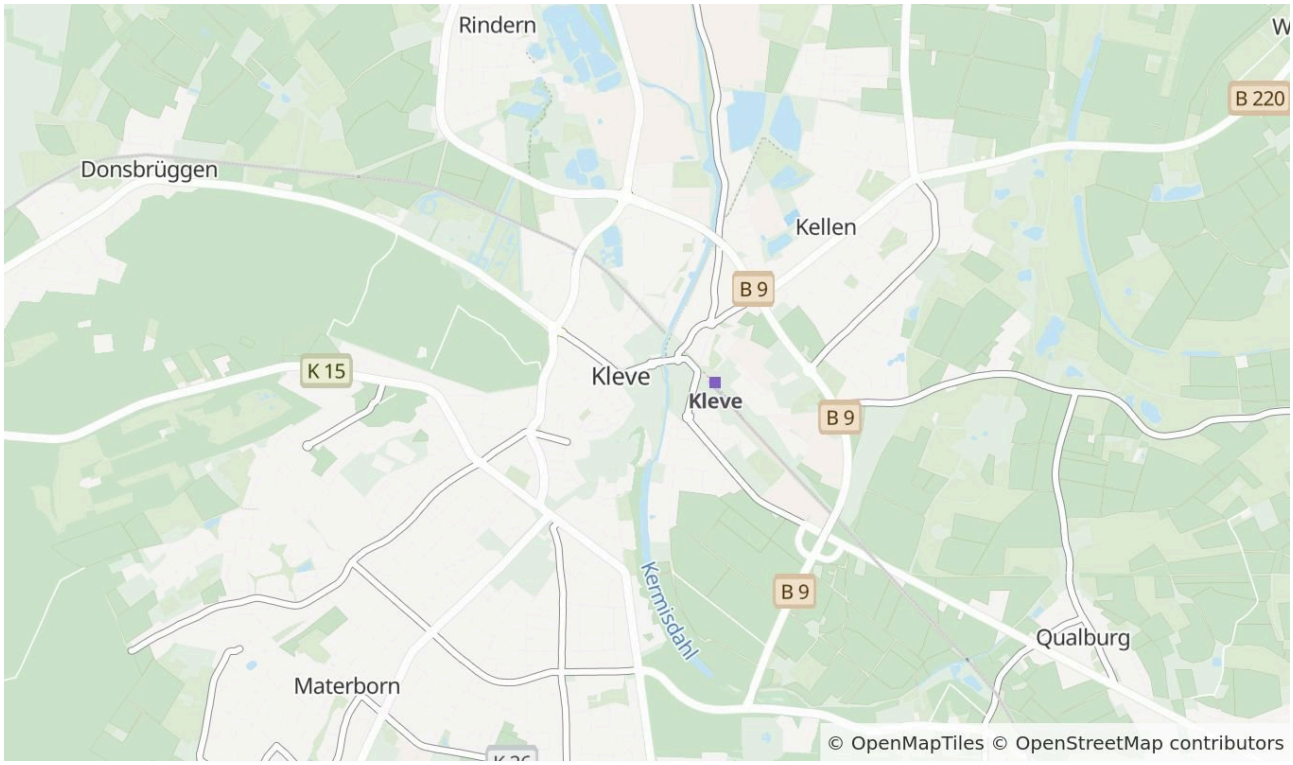
Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 13.12.2017
Endenergiebedarf Wärme: 137 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Baujahr: 1972

Lage & Umgebung

47533 Kleve

Kleve. In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus wird eine kleine Wohnung frei. Die für 1 Person vorgesehene Wohnung liegt
in guter Lage der Oberstadt, zwischen dem Marktplatz an der Linde und dem Krankenhaus. Im Haus selbst in ruhiger, gartenseitiger Lage im 1. Obergeschoss mit westl. Ausrichtung gelegen. Das EOC-Einkaufszentrum befindet sich ganz in der Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
12.12.2027

Ausstellungsdatum
13.12.2017

Endenergiebedarf
137 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
E

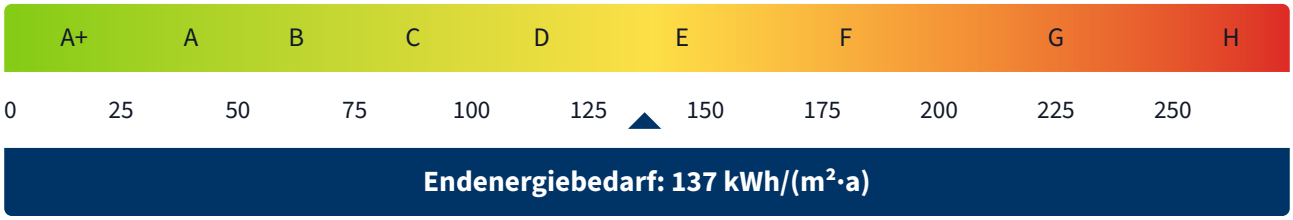
Baujahr
1972

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Wohnung und Balkon Mitte rechts





Kontakt

Richard Lukassen

Karlstraße 11

47574 Goch

Telefon: 02823-1551

E-Mail: info@lukassen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Richard Lukassen

Impressum

www.lukassen-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.lukassen-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.lukassen-immobilien.de/immobilie/kl-single-wohnung-mit-sep-kueche-und-balkon-vermietet