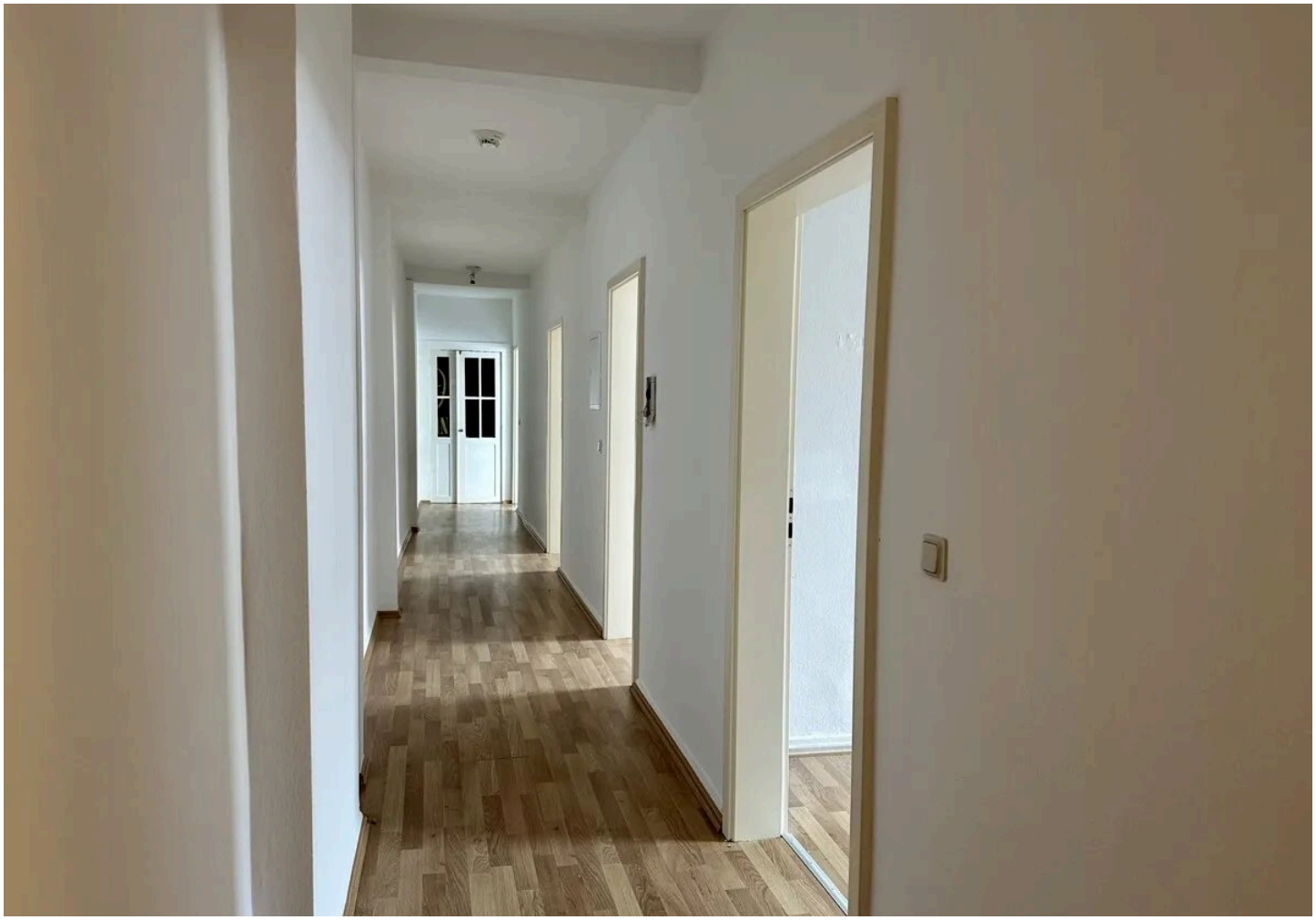
BODENSTEIN
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Objekt-Nr. BI-M-26-849

65183 WIESBADEN

Zentral. Ruhig. Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Wiesbadener Innenstadt-Hinterhaus - WG geeignet

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 66,87 m²	2	650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**650 €**	Verfügbar ab	**01.12.2026**
Warmmiete	**900 €**	Haustiere erlaubt	**Nein**
Nebenkosten	**250 €**	Zustand	**Gepflegt**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Unterkellert	**Ja**
Kaution	**2.550 €**	Etage	**4**
Wohnfläche	**ca. 66,87 m²**	Badezimmer	**1**
Zimmer	**2**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Flur

Objektbeschreibung

Dieses helle 2-Zimmer-Hinterhaus-Wohunung mitten in der Wiesbadener Innenstadt verbindet das Beste aus beiden Welten. Abgekoppelt vom Trubel der Straße wohnen Sie hier angenehm ruhig in einem geschützten Hinterhaus-Ambiente.
Mit einer durchdachten und WG-geeigneten Raumaufteilung bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als gemütliches Zuhause für ein Paar, einen Single mit Platzbedarf oder als funktionale Zweier-WG – die Räume lassen sich ideal aufteilen.
Die Wohnung liegt im 4. Stock des Hinterhauses.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wiesbaden - Innenstadt

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Flur



Schlafzimmer

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



Küche



Wohnzimmer

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Bad



Dachboden

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de

Ausstattung

— Zwei Zimmer

— Küche

— Tageslichtbad mit Dusche

— Abstellraum

— 4. Stock

— Zugang zu einem großen Dachboden als Abstellplatz.

— Kein Fahrstuhl vorhanden

— Nette, tolerante Hausgemeinschaft

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Julia Sievert

Bodenstein Immobilien-Vertrieb GmbH

E-Mail: sievert@bodenstein-immobilien.de

Diese Immobilie online