

Objekt-Nr. IP-2269

66117 SAARBRÜCKEN / ALT-SAARBRÜCKEN

Modern und helles Apartment in Alt-Saarbrücken, Nähe HTW

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 25 m²	1954	1	590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**590 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**590 €**
Wohnfläche	**ca. 25 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 25 m²**
Verfügbar ab	**01.09.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1954**
Etage	**4**
Etagen	**4**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Pantryküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**6 Monate Monate**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**02-2033**
Endenergieverbrauch	**117,6 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine komplett neue ausgestattete vollmöblierte Wohnung (Wohnen auf Zeit) mit einer Wohnfläche von ca. 25 m². Sie verfügt über 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafcouch und Bad mit Dusche.

Das offene Wohnzimmer ist mit Esstisch mit 2 Stühlen, Büro, Schlafcouch, Fernseher und einer Schrankwand eingerichtet. Die Böden in Wohn-Esszimmer, Schlafbereich und Badezimmer sind mit Laminat ausgelegt.
In der Wohnung befindet sich eine Schlafcouch , eine Nachtisch, eine Kommode und ein Kleiderschrank.
Das Badezimmer verfügt über Dusche, Waschbecken und WC.

Der Energieausweis liegt vor: Baujahr Gebäude: 1954, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch:117,6 kWh/(m².a) Energieträger: Fernwärme . Energieausweis gültig bis 11.02.2033.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!
Einmalige Endreinigung: 50 €

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 7/2021) 18,36 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de (NJ)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Alt Saarbrücken in ca. 300 m Entfernung zur Autobahnauffahrt A620. Gut erreichbar ist auch das Industriegebiet Süd der Stadt Saarbrücken(3 km entfernt) und HTV Saarbrücken (250 m entfernt) . Über den öffentlichen Nahverkehr besteht eine sehr gute Verbindung zur Universität. In der Nähe befindet sich das Erlebnisbad Calypso, sowie der Deutsch Französische Garten, der zum Spazierengehen und Joggen einlädt.
Die Innenstadt von Saarbrücken ist in ca. 8 Minuten zu Fuß zu erreichen. Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken, befinden sich in unmittelbarer Nähe. (z. B. Edeka)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Pantryküche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— +Besteck

— +Töpfe

— +Toaster

— +Kaffeemaschine

— +Wasserkocher

— +TV

— + Internet WLAN

— + Kleiderschrank

— + Schlafcouch

— + Geschirr

— + Gläser

— + Waschmaschine (in der Wohnung)

— + Staubsauger

— + Bettwäsche und Handtücher

Sonstiges

+Stadtapartment in Zentraler Lage
+Komplett möbliert und renoviert

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online