Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

Attraktive 2 Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Duschbad und Balkon in zentaler Lage zu mieten!

Objekt-Nr. 6831#VURGG

Wohnung zur Miete

in 19053 Schwerin





Details

Kaltmiete **490 €**	Warmmiete **640 €**	Nebenkosten **150 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **1470**	Wohnfläche **49 m²**
Zimmer **2**	Kellerfläche **5 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **4 m²**
Verfügbar ab **01.01.2027**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1995**
Zustand **Neuwertig**	Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Laminat**	Fahrstuhl **Personen**

Beschreibung

Am Rande der Schweriner Feldstadt befindet sich diese schöne 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche beläuft sich auf gut geschnittene 49 m² und verteilt sich auf 2 sehr schöne und helle Zimmer. Das Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist, wurde mit hellen Fliesen versehen. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Laminat ausgelegt worden. Eine Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt. Abgerundet wir dieses schöne Angebot durch den Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Die Nahverkehrsanbindung ist durch verschiedene Bus- und Bahnlinien optimal gewährleistet.

Die Wohnung ist ab 01.01.2027 verfügbar.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

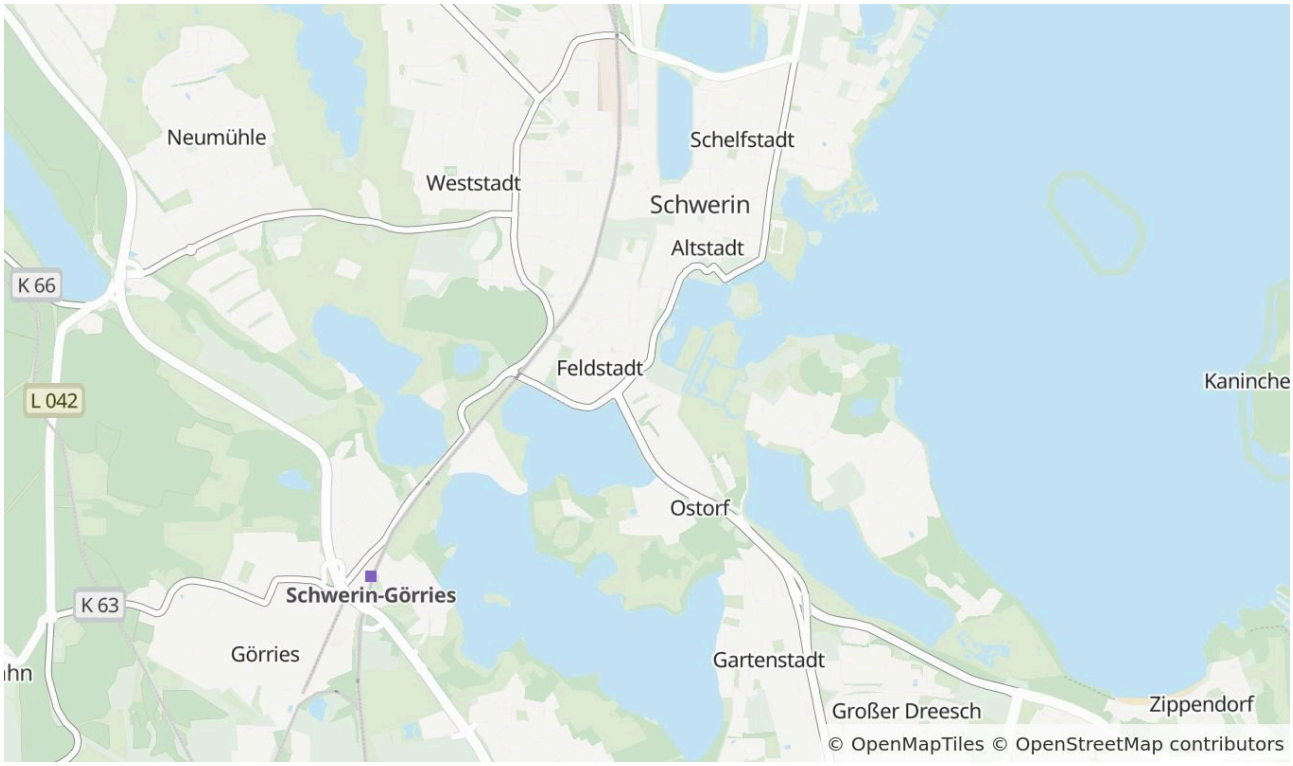
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1995

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
28.08.2033

Ausstellungsdatum
29.08.2023

Endenergieverbrauch
112 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser
Ja

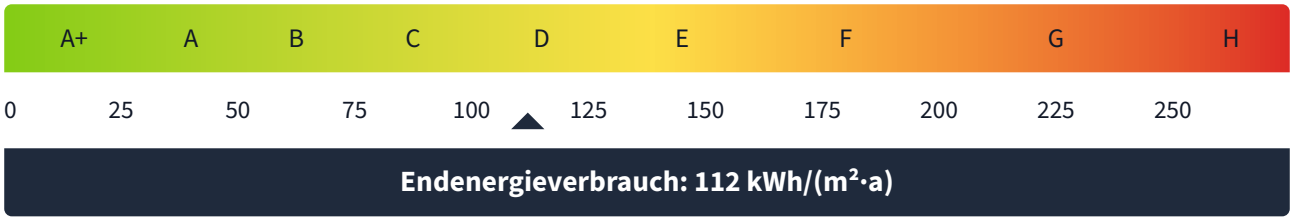
Energieeffizienzklasse
D

Wesentlicher Energieträger
Erdgas leicht

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014







Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.burke-immobilien.de/immobilie/attraktive-2-zimmer-wohnung-mit-einbaukueche-duschbad-und-balkon-in-zentaler-lage-zu-mieten