

Objekt-Nr. AG8332

38448 WOLFSBURG

6 Zi. Haus, möbliert., 2 Bäder, Garten.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 122 m²	ca. 850 m²	6	1.760 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.760 €**
Nebenkosten	**270 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 122 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 850 m²**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Gartennutzung	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

6 Zi.-Haus, möbliert, EG u. 1. OG. 2 Bäder. Mit Garten (850 qm). Kellerräume mit Waschküche und Vorratsraum mit großem Gefrierschrank. Miete 1490,- € inkl. NK zuzügl. ca. 270,- € Energiekosten (je nach Verbrauch), Miete entsprechend höher bei mehr Personen. Geeignet für 2 Erwachsene und 3-4 Kinder. Waschmaschine und Trockner vorhanden. Garage bei längerer Anmietung verhandelbar. Nur für Nichtraucher.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

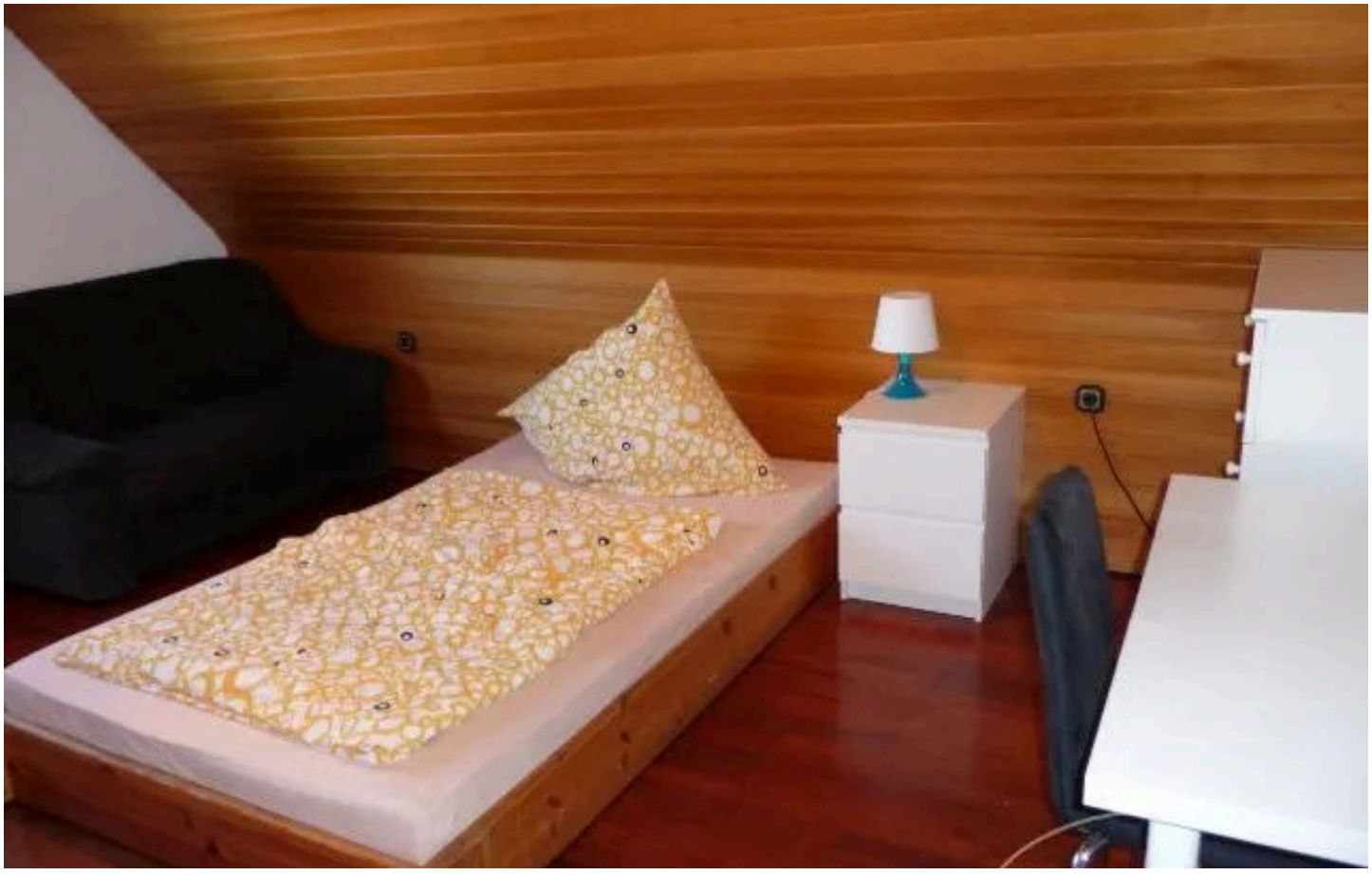
Lagebeschreibung

gute Infrastruktur

HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— möbliert

— renoviert

— ruhig

— hell

— im Grünen

— sonnig

— verkehrsgünstig

— gute Lage

— Einbauküche

— Dusche

— Wanne

— TV

— Tel.-Anschluß

— Spülmaschine

— Fliesen

— Laminat

— Ölzentralheizung

— Garten

— gemütlich

— Zentralheizung

— Kabel/Sat TV

— zusätzl. Schlafmöglichkeit

— Waschmaschine

— Couch/Schlafcouch

— Abstellraum

— PKW Stellplatz

— Tisch/Schreibtisch

— Wohnküche

— Küche eingerichtet

— getrennte Zimmer

— Gäste-WC

— Keller

Sonstiges

möbliert
renoviert
ruhig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online