DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 91927-7983

44141 DORTMUND

Einziehen, wohlfühlen, fertig! 3 Zimmer Whg. Nähe Phönixsee komplett modernisiert

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 87,25 m²	1976	3	780 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**780 €**
Nebenkosten	**373 €**
Kaution	**2.340 €**
Wohnfläche	**ca. 87,25 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1976**
Zustand	**Modernisiert**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**

Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**22.06.2030**
Ausstellungsdatum	**23.06.2020**
Endenergieverbrauch	**93,6 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Außenanlage

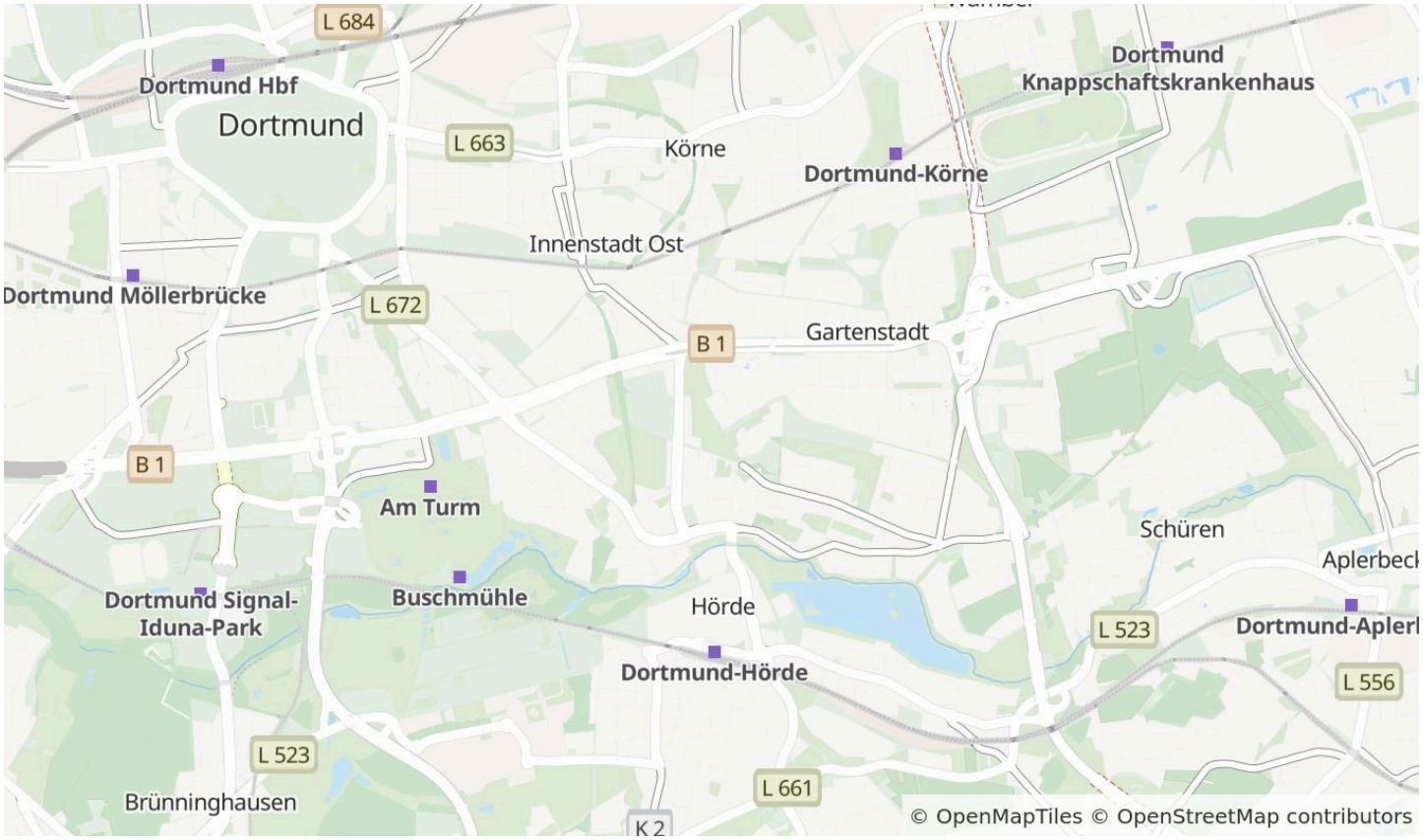
Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit ca. 87,25 m² Wfl. im 1. OG.

Großzügiges Wohn- Esszimmer mit Balkon, Wohndiele, Küche, Gäste WC, Abstellraum
Schlaftrackt: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad mit Tageslicht, 1 Kellerraum

Gemeinschaftsräume wie Waschküche mit Münz-, Waschmaschine und Trockner, Fahrradkeller.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

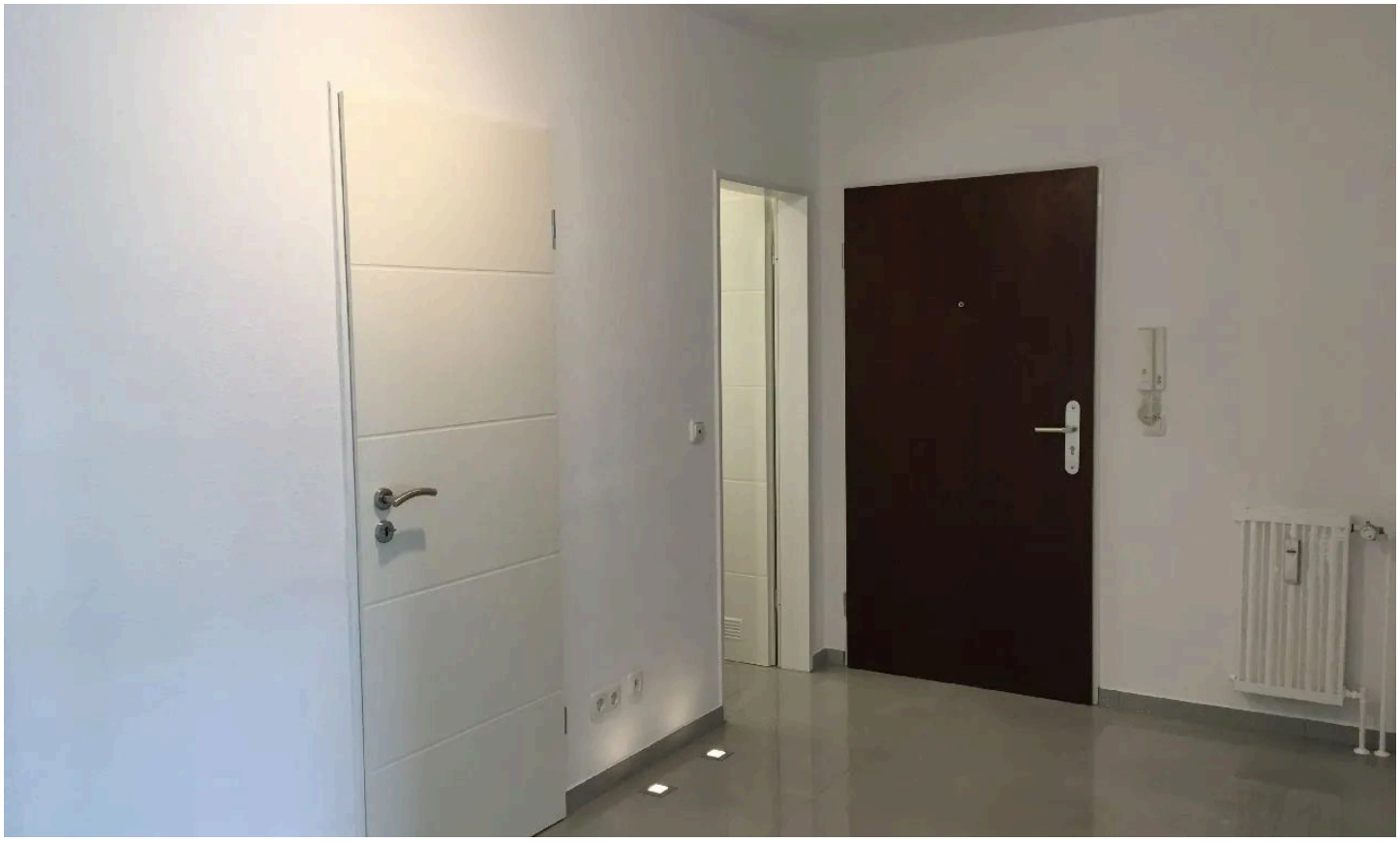
Die Eigentumswohnung befindet sich in der südlichen Innenstadt, Semerteichstraße 68, der Phönixsee ist ca. 1,7 km entfernt. U-Bahnstationen, Anschlüsse zu den Autobahnen, Schulen in unmittelbarer Nähe.

Direkt gegenüber Rewe, sowie ein Rewe Getränkemarkt.

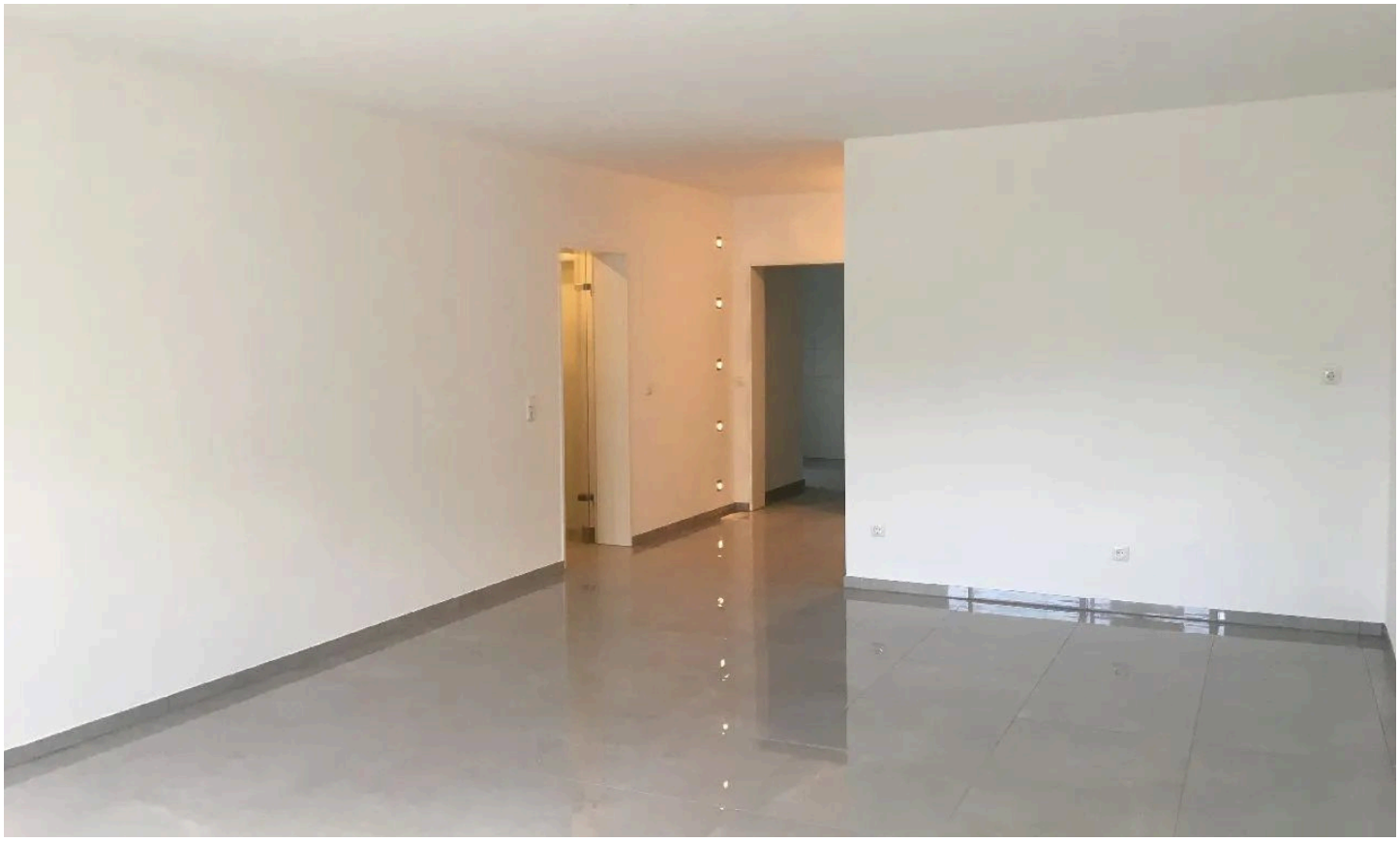
R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

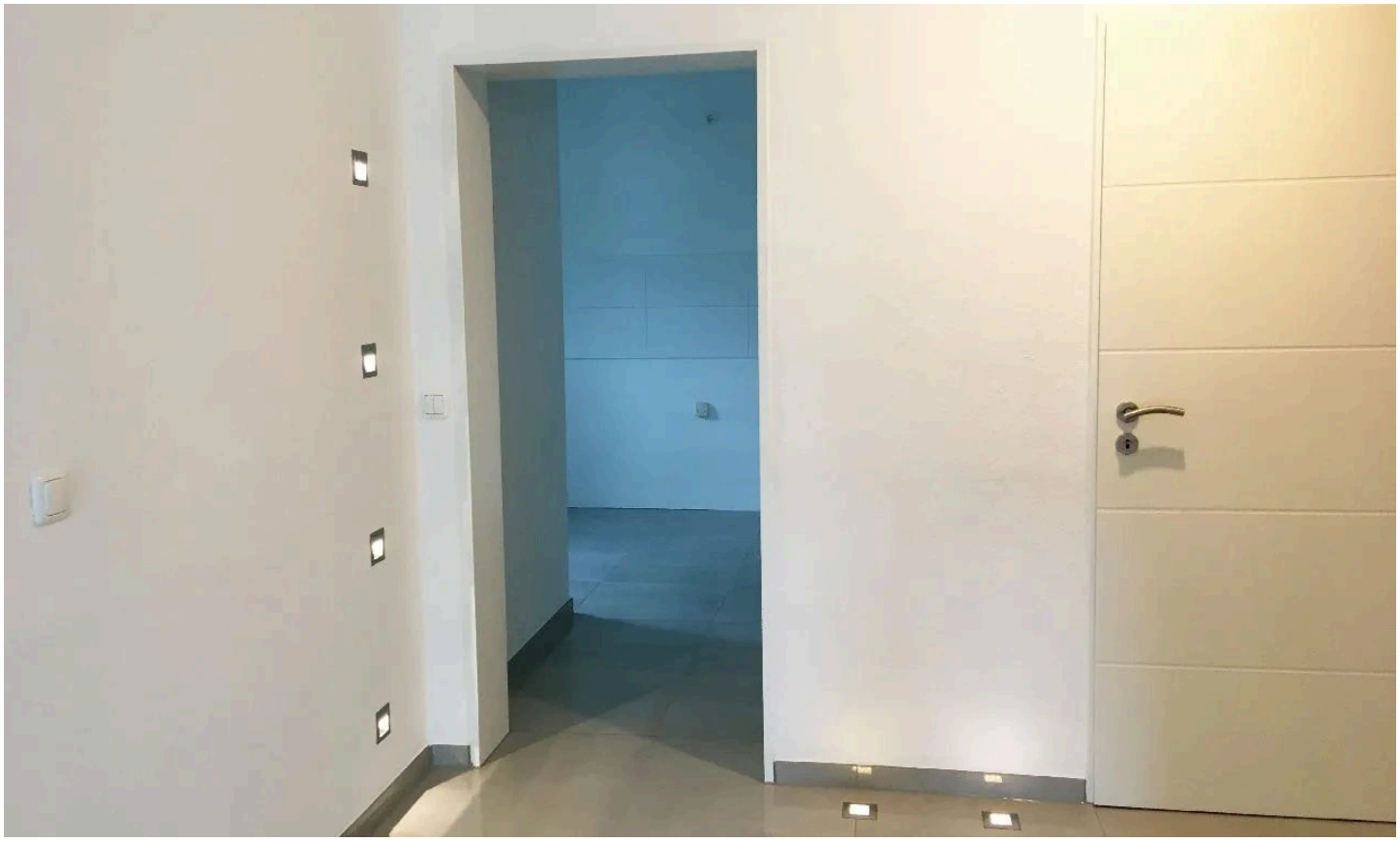


Wohndiele



Wohnzimmer

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Zugang zur Küche



Fliesenspiegel Küche

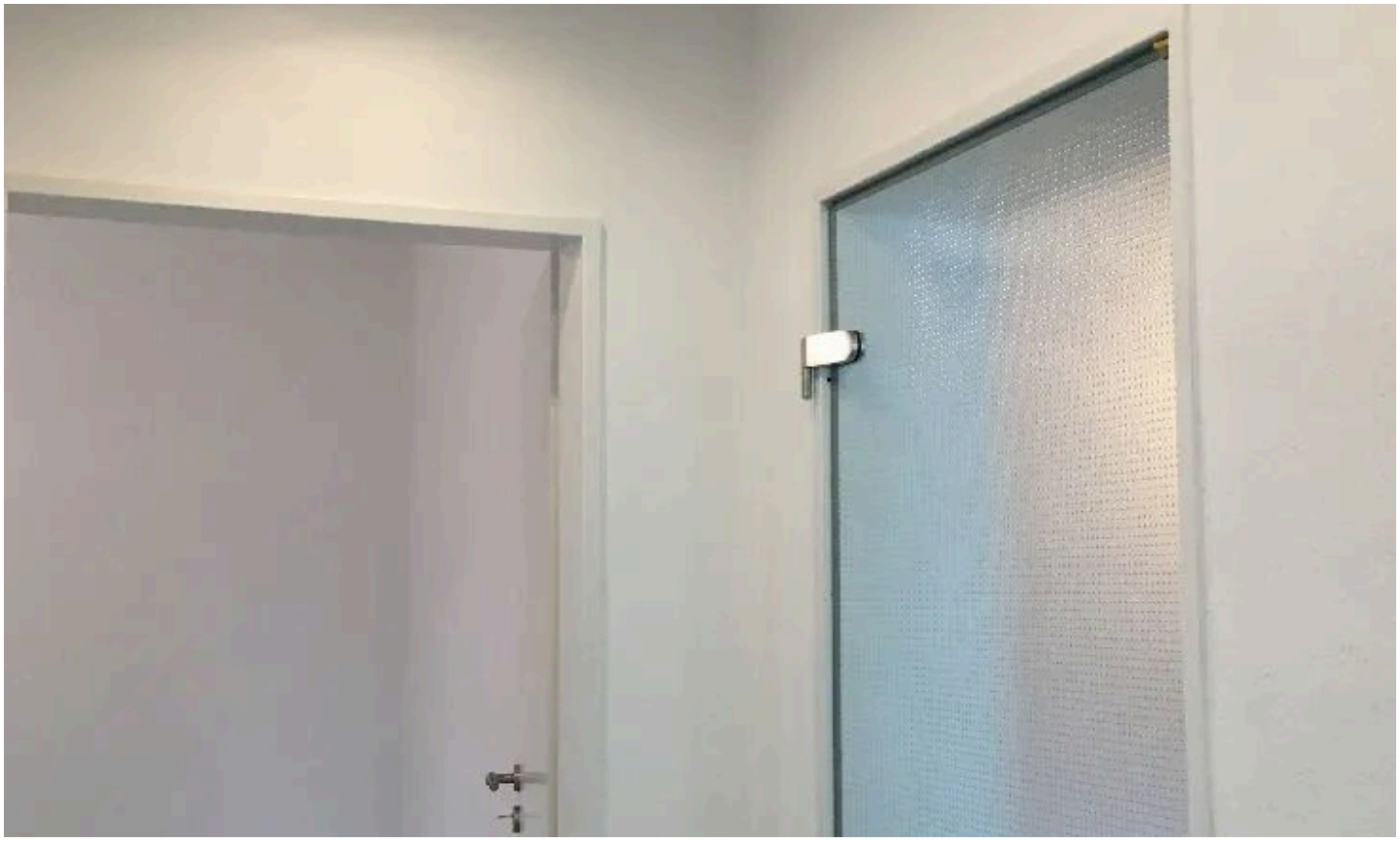
R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Zugang zum Schlaftrackt



Flur Schlaftrackt

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Kinderzimmer



Kinderzimmer

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Bad



Bad

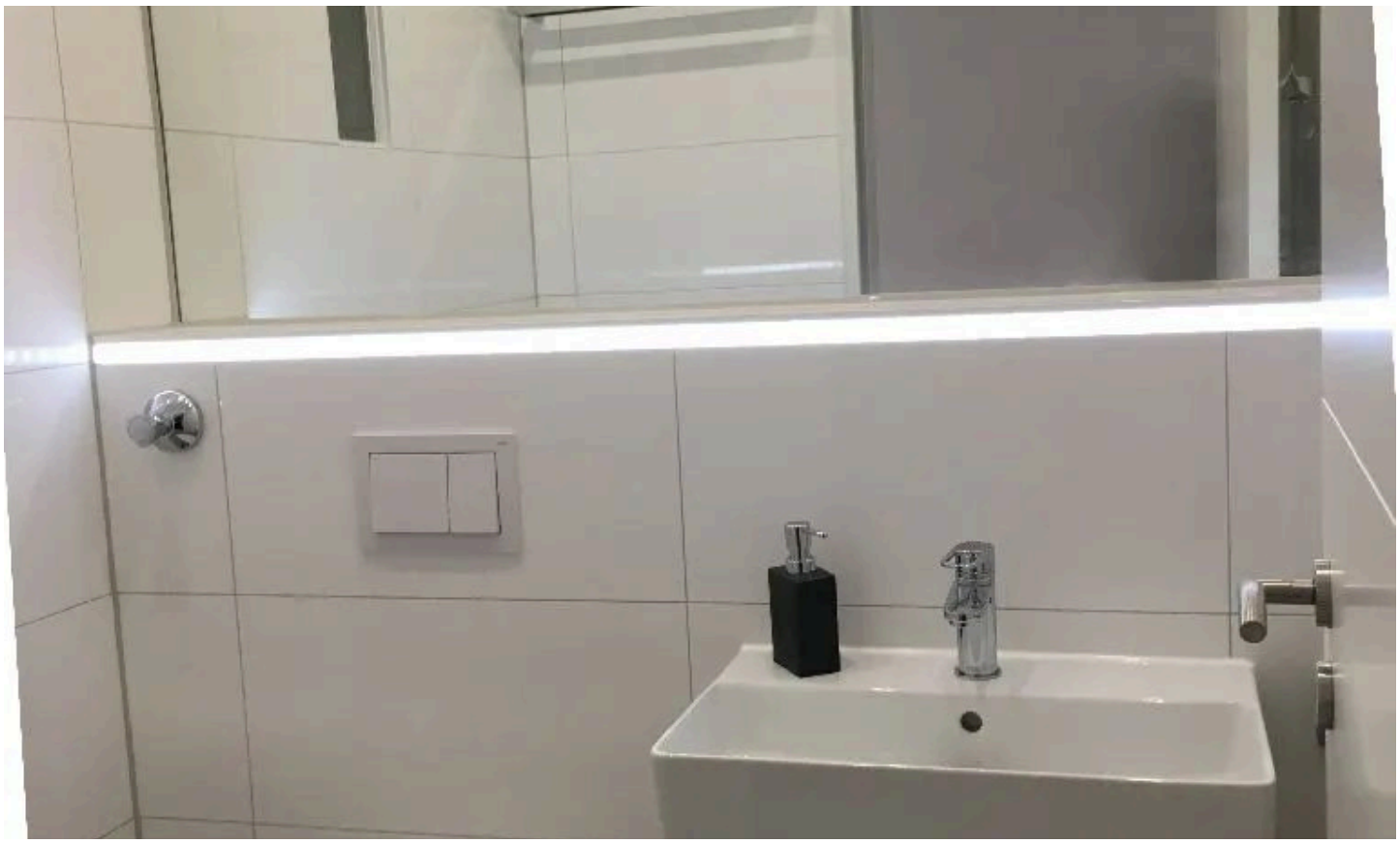
R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Bad

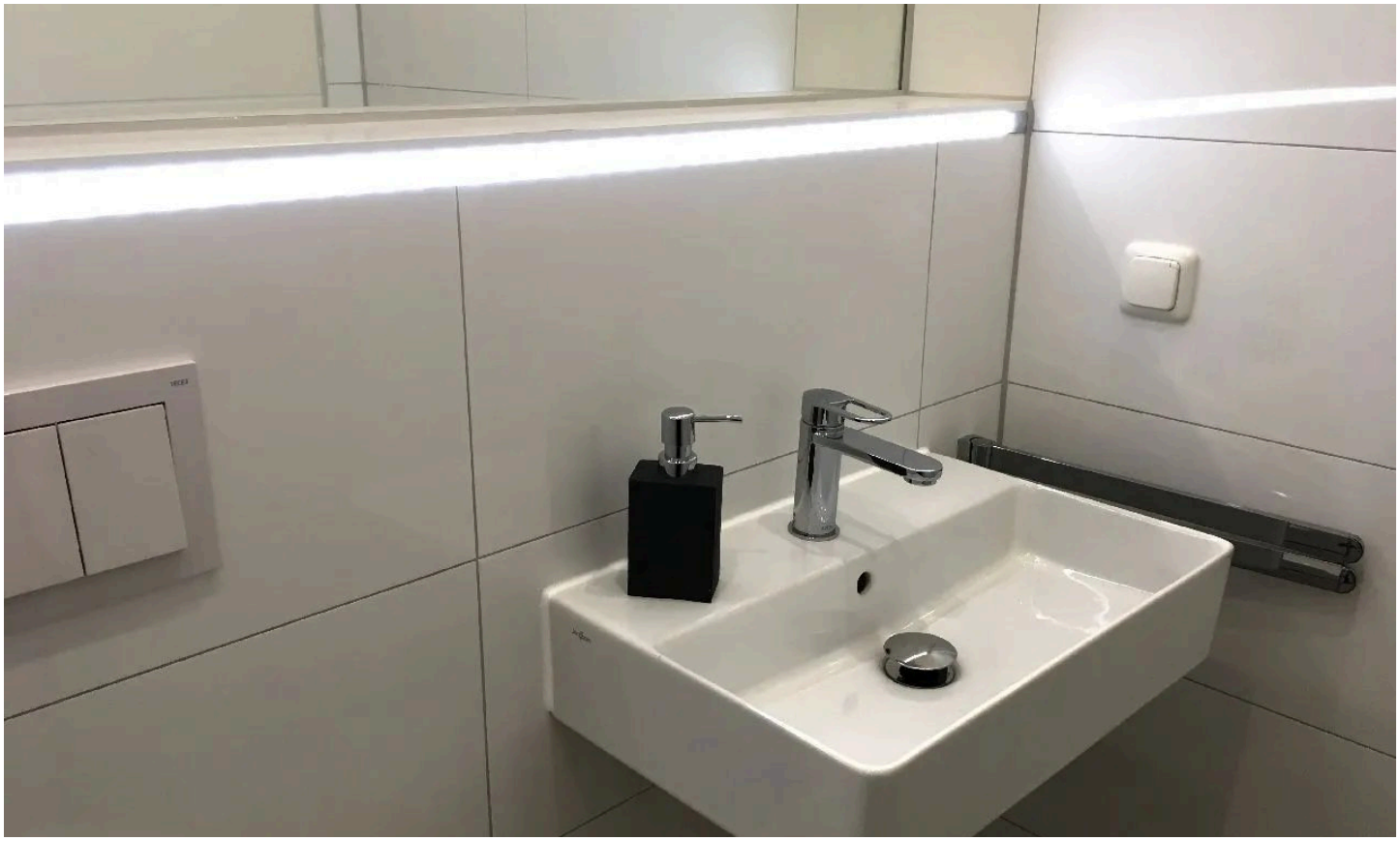


Gäste-WC

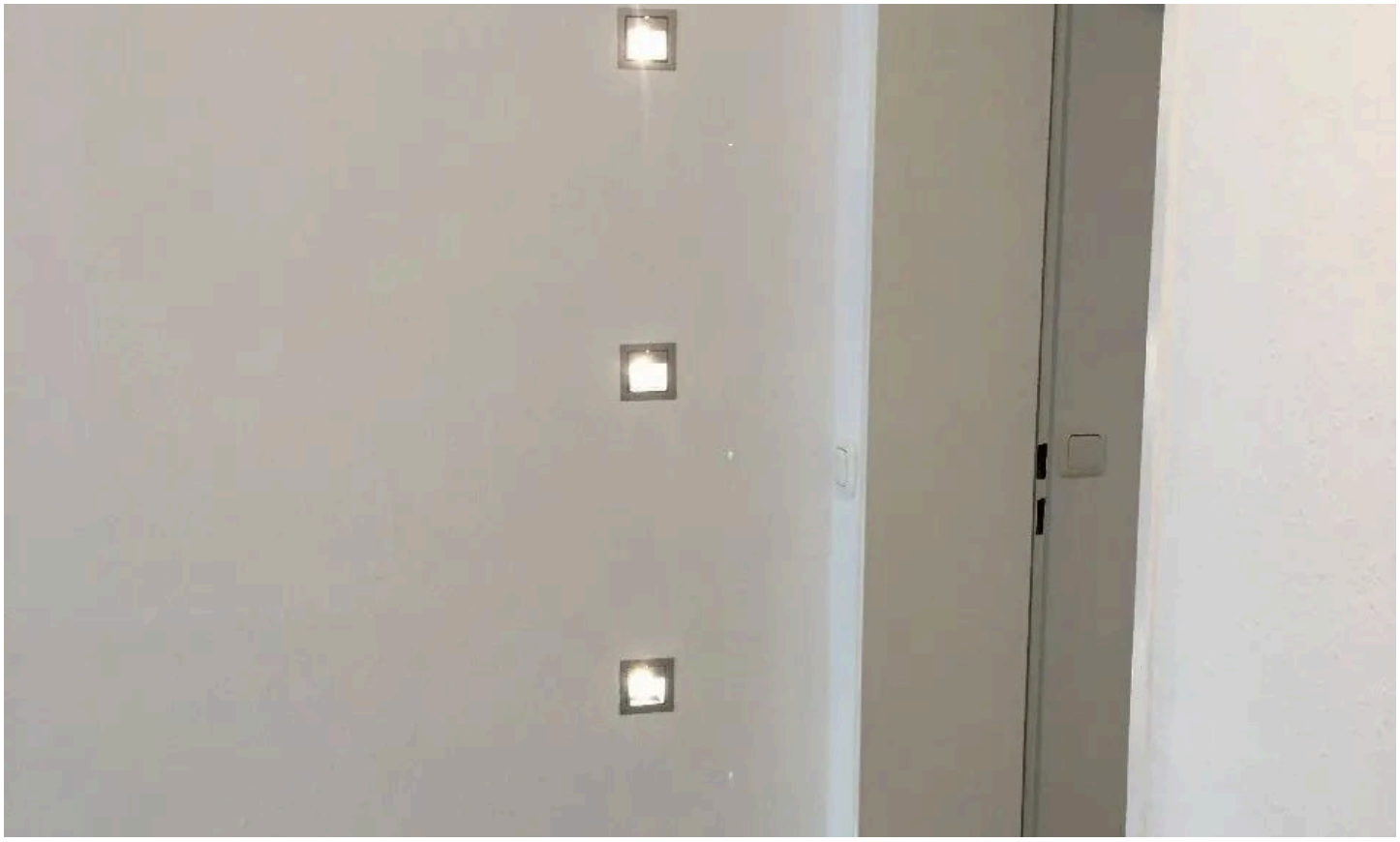
R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

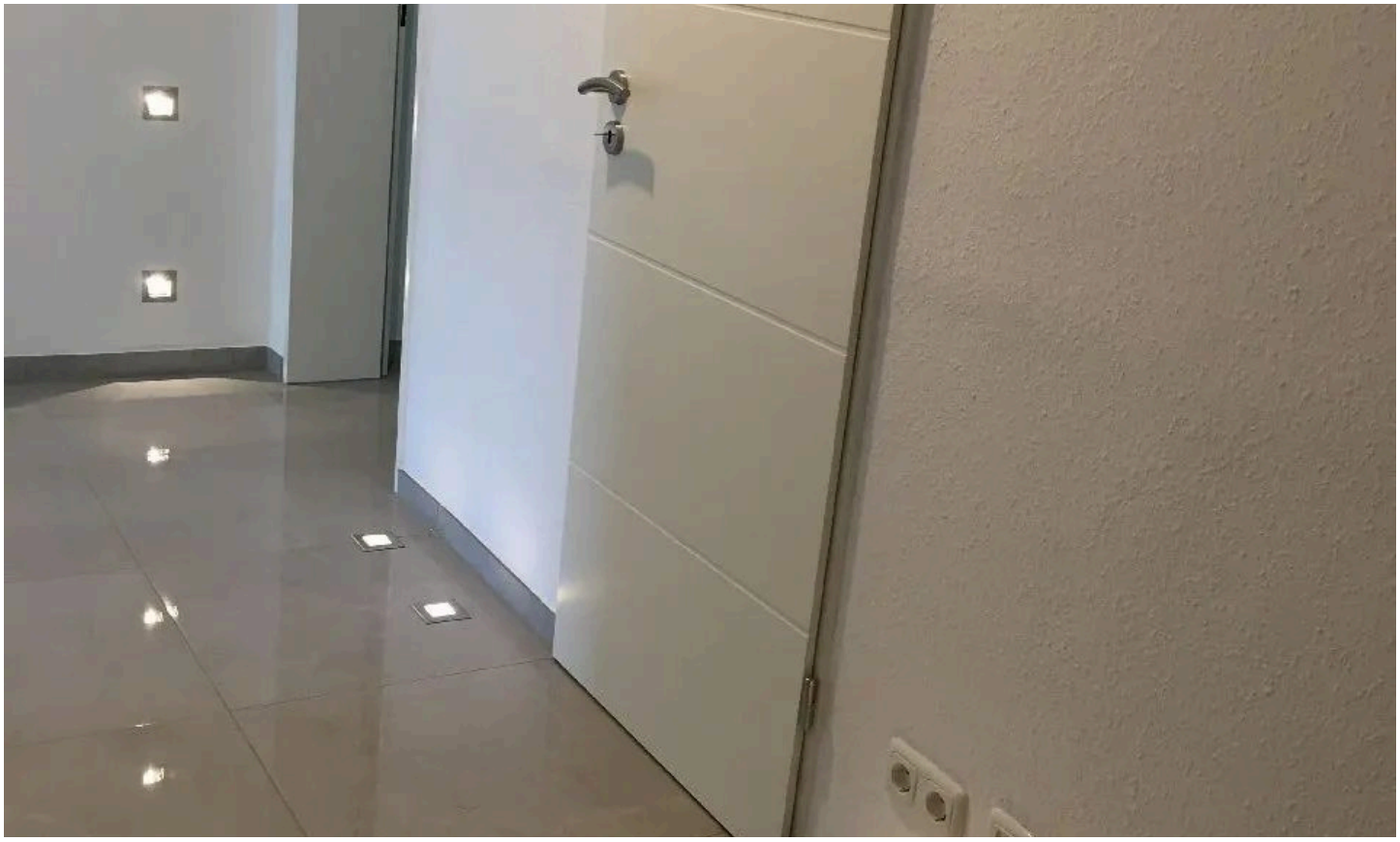


Gäste-WC

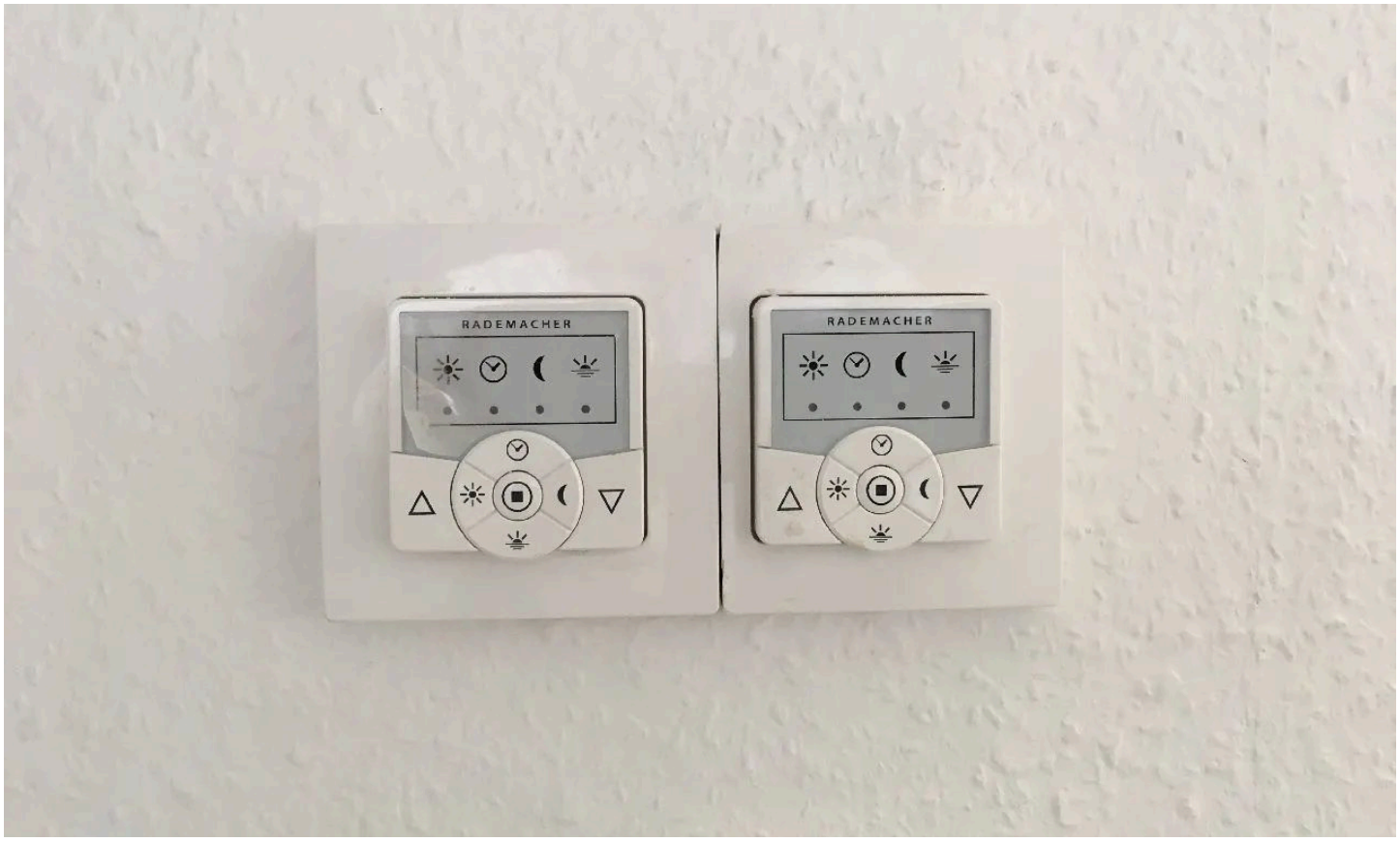


LED Beleuchtung

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



LED Wand und Fußbodenspots



Elektrische Rolläden mit Zeitschaltuhr

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



USB Steckdose



Gegensprechanlage

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

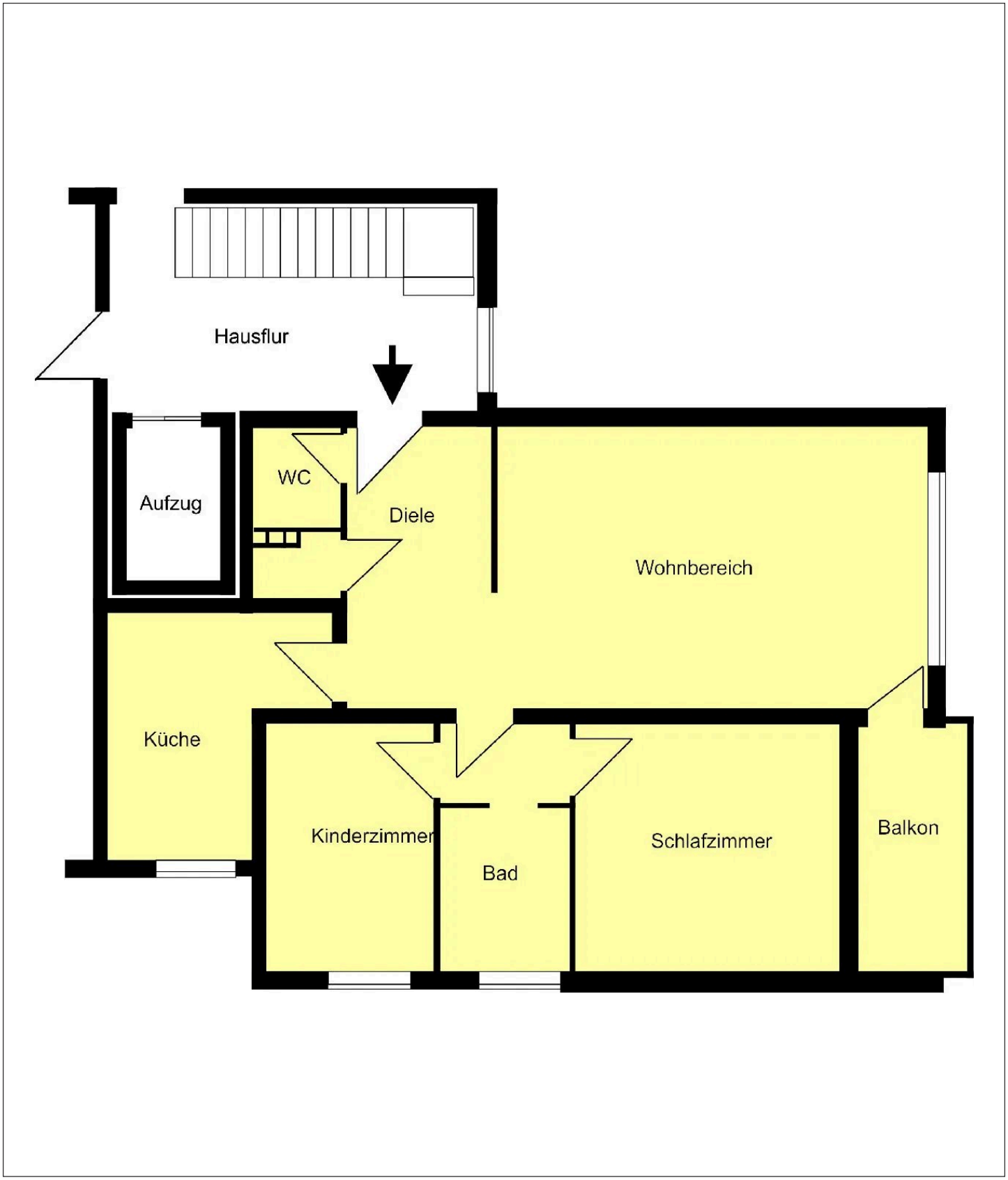
info@immob-schneider.de



R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Grundrissskizze

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Wandhohe Hochglanzfliesen, Fußbodenoberbelag: 60x60 Fliesen/Laminat

— Bad: hängende Elemente, beheizter Handtuchhalter, Fußbodenheizung, LED Wand- und Fußbodenspots, Türen in weiß und Ganzglas gehalten, USB Steckdosen sowie Steckdosen in ausreichender Anzahl, Gegensprechanlage, Türspion, elektrische Rollläden, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise abgehängte Decke mit LED Beleuchtung, Rauchmelder, Sicherheitseingangstür, kleiner Wandsafe, Aufzug,

— Gepflegte, großzügige Anlage mit Kinderspielplatz, auf Wunsch Tiefgarageneinstellplatz seperat anmietbar.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online