HomeCompany
Wohnen auf Zeit

**Immobilien-Exposé**

# Gemütliches Dachgeschossapartment im Einfamilienhaus, für Berufspendler, Internetzugang, gute ruhige Wohnlage von Recklinghausen

**Objekt-Nr. BO1222**

# Wohnung zur Miete

in 45665 Recklinghausen

# Details

Nichtraucher

| | | |
|---|---|---|
| Pauschalmiete<br>**625 €** | Kaution<br>**800 €** | Wohnfläche<br>**35 m²** |
| Zimmer<br>**1** | Verfügbar ab<br>**31.10.2026** | Nichtraucher<br>**Ja** |
| Zustand<br>**Gepflegt** | Bad mit<br>**Dusche, Wanne** | Küche<br>**Offene Küche** |
| Möbliert<br>**voll** | Kabel-/Sat-TV<br>**Nein** | Gartennutzung<br>**Nein** |
| Kontakt E-Mail direkt<br>**bochum@homecompany.de** | WLAN<br>**true** | Ab Datum<br>**1793404800** |
| Verfügbar ab<br>**31.10.2026** | Minimale Mietdauer<br>**1 Monat** | Property Title<br>**residence / short-term rental / Recklinghausen** |

## Beschreibung

Über den mit den Vermietern gemeinsam genutzten Treppenaufgang erreicht man das gemütliche Apartment, welches sich im Dachgeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses in guter Wohnlage von Recklinghausen befindet (ca. 10 Minuten von der Fußgängerzone und dem Bahnhof entfernt, fünf Min. jvon der Westfälischen Hochschule). Gute Parkmöglichkeiten in der Straße. Das Apartment ist besonders als Hotelalternative für den beruflichen Aufenthalt und/oder für Berufspendler geeignet. Es ist komplett möbliert und ausgestattet. Nichtraucher-Angebot. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie den Strom.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

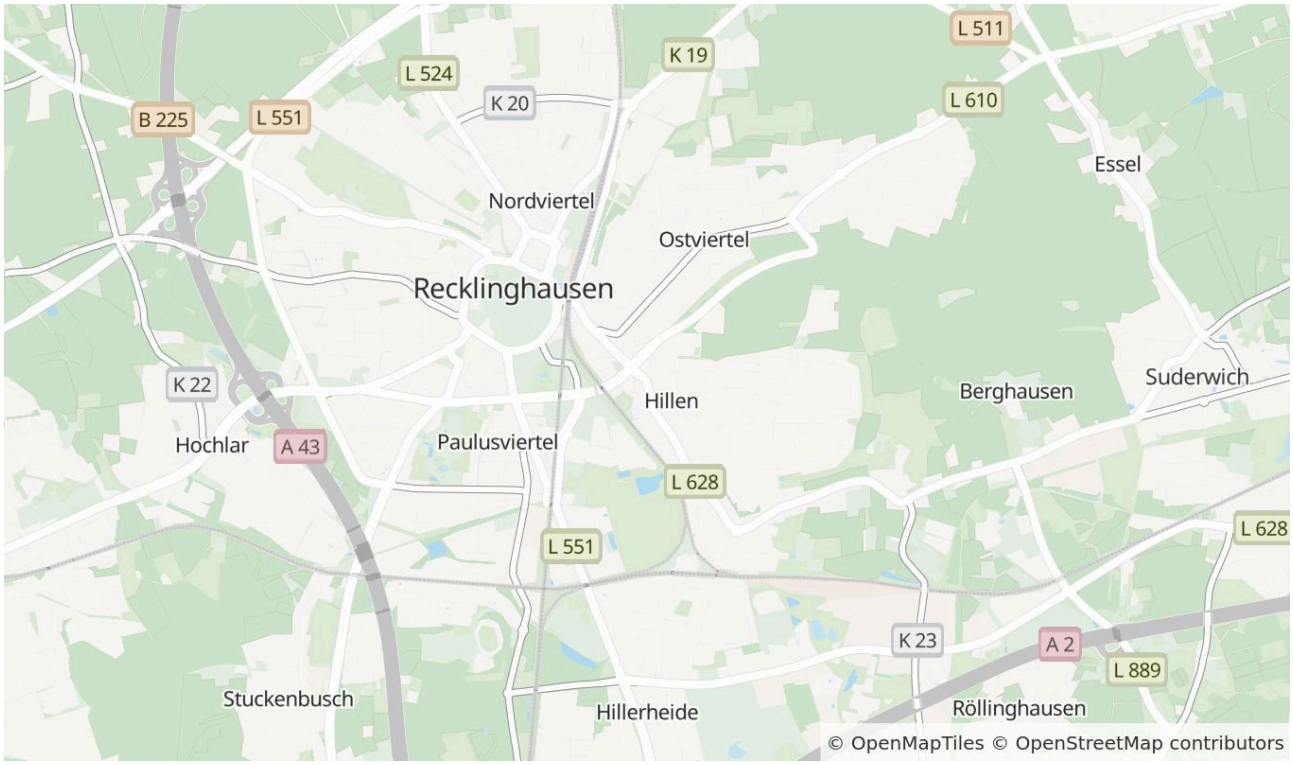
## Ausstattung

Vollmöbliertes Apartment mit 1,40 m breitem Bett (inkl. Bettzeug), geräumigem Kleiderschrank, Couch mit Couchtisch und Sessel. Schrankwand mit Flachbild TV. Kleine Singleküche bestehend aus: Kühlschrank, Kaffeevollautomat, Wasserkocher und Mikrowelle. Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch und Fenster. Internetzugang über W-LAN ist möglich.

# Lage & Umgebung

**45665 Recklinghausen**

Das Apartment liegt im schönen und bevorzugten Stadtteil Recklinghausen-Ost. Die Wohnlage bietet eine gute Anbindung an die Autobahnanschlussstelle A 43, A 42 und A 2. Haltestellen des ÖPNV liegen nur wenigen Gehminuten entfernt. Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Drogerien etc. sind fußläufig zu erreichen. Die Recklinghäuser Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt. Das Angebot an Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung ist gegeben. Man gelangt schnell zum Prosper-Hospital und zum Waldgebiet Hohenhorster Heide.




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Heizungsart

**Etagenheizung**

Apartment

Wohnbereich

Küche

Schlafbereich

Duschbad

Wohnbereich

Küchenecke

Wohnbereich

Wohnbereich

# Kontakt

**HomeCompany eG**

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

**Ihr Ansprechpartner**

HomeCompany Bochum GbR

**Impressum**

www.homecompany.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

www.homecompany.de

**Diese Immobilie online**

www.homecompany.de/immobilie/gemuetliches-dachgeschossapartment-im-einfamilienhaus-fuer-berufspendler-internetzugang-gute-ruhige-wohnlage-von-recklinghausen