

Objekt-Nr. AG64521

50827 KÖLN

Top-Wohnung in Köln-Ossendorf!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	2	1.550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.550 €**
Kaution	**2.780 €**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.09.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**185 Tage**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



Objektbeschreibung

Brandneue Top-Wohnung in Köln-Ossendorf!
Schicke Zwei-Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung und technischen Details: Bewegungsmelder und Videosprechanlage, Fußbodenheizung, automatische Bewässerungsanlage für die kleinen bepflanzten Beete im Terrassenbereich, der mit kleinen Lampen romantisch beleuchtet ist.
Sie gelangen über einen schön gestalteten Hof durch eine Tür in einen kleinen Stadtgarten, der wie eine Terrasse für das Apartment wirkt. Dort befindet sich auch der Zugang zur Wohnung durch eine sprossenverglaste Fenstertür: Sie betreten den Wohnraum mit moderner Küchenzeile, Essecke und gemütlicher Sitzecke in elegantem Grau mit hellen Accessoires und Tischelementen in Holzoptik, die dem Raum Stil und Behaglichkeit verleihen. An der Wand befindet sich ein großes Smart-TV-Gerät (Netflix incl.).
Die großzügige Küchenzeile ist komplett eingerichtet mit Induktionskochfeld, Kombigerät mit Backofen, Mikrowelle und Grill, Spülmaschine, Kaffeeautomat und entsprechendes Koch- und Essgeschirr.
Durch eine rahmenlose Tür betreten Sie den Schlaf-Badezimmerbereich.
Das Schlafzimmer hat einen Einbauschrank, der sich über eine Wand erstreckt und viel Stauraum bietet. Für guten Schlaf sorgen ein großes Boxspringbett mit allergikergerechter Bettwäsche (Sommer-u.Winterdecke) und Air-conditioning. Das große sprossenverglaste Fenster ist wie alle anderen auch mit Jalousien ausgestattet, die blickdicht geschaltet werden können.
Eine blickdichte Glastür führt ins Duschbad mit Regendusche, Waschtisch mit großem Spiegel und WC. Es gibt ein Deckenlicht über dem Waschtisch, das Tageslicht spendet.
Waschmaschine und Trockner vorhanden.

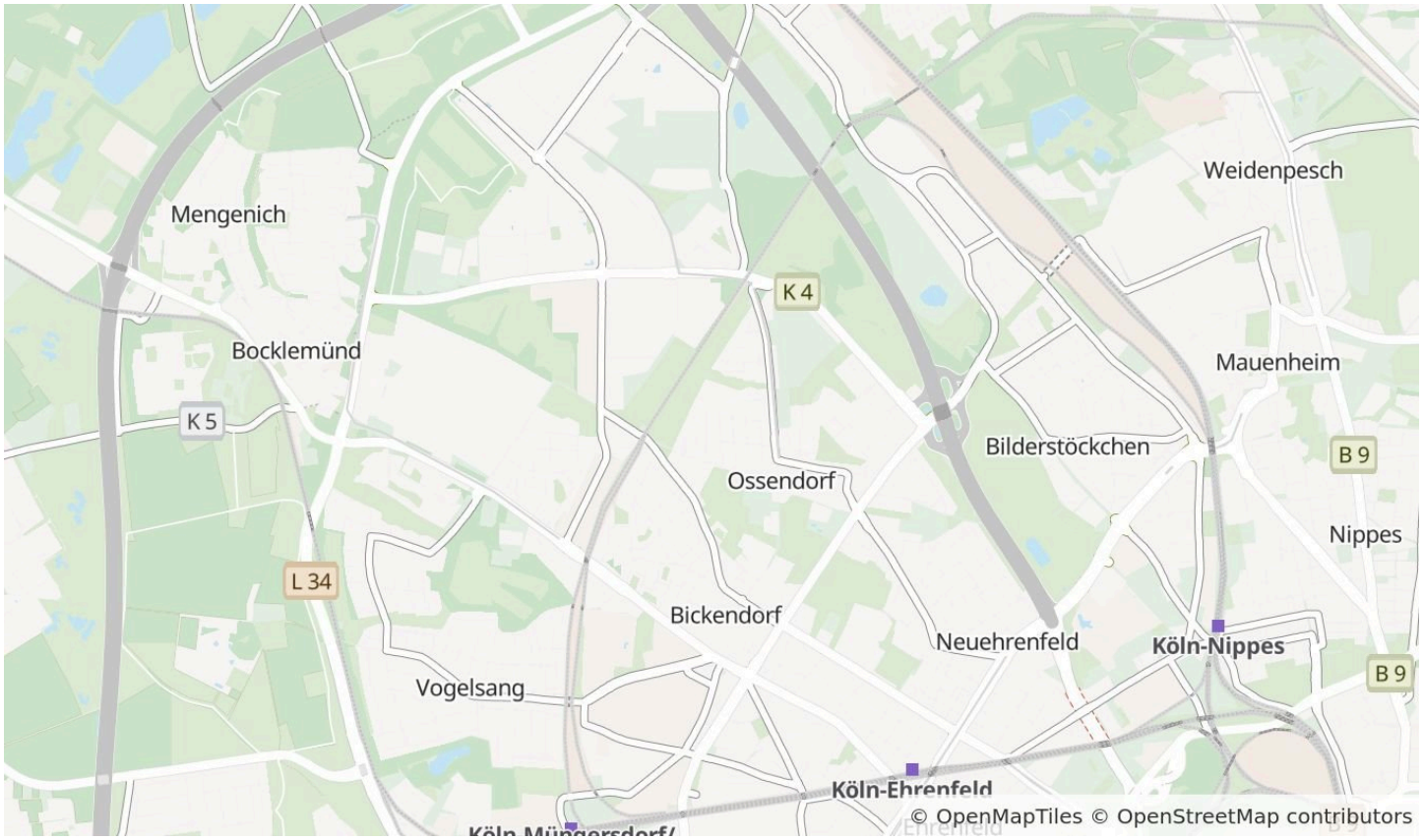
Miete inkl. NK, inkl. Internet, zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung.

Lage: Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fußläufig gut erreichbar.
Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margaretastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte An-

bindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 30.11.2032
Baujahr Gebäude: 1932
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse: G
Primärer Energieträger: Erdgas LL

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

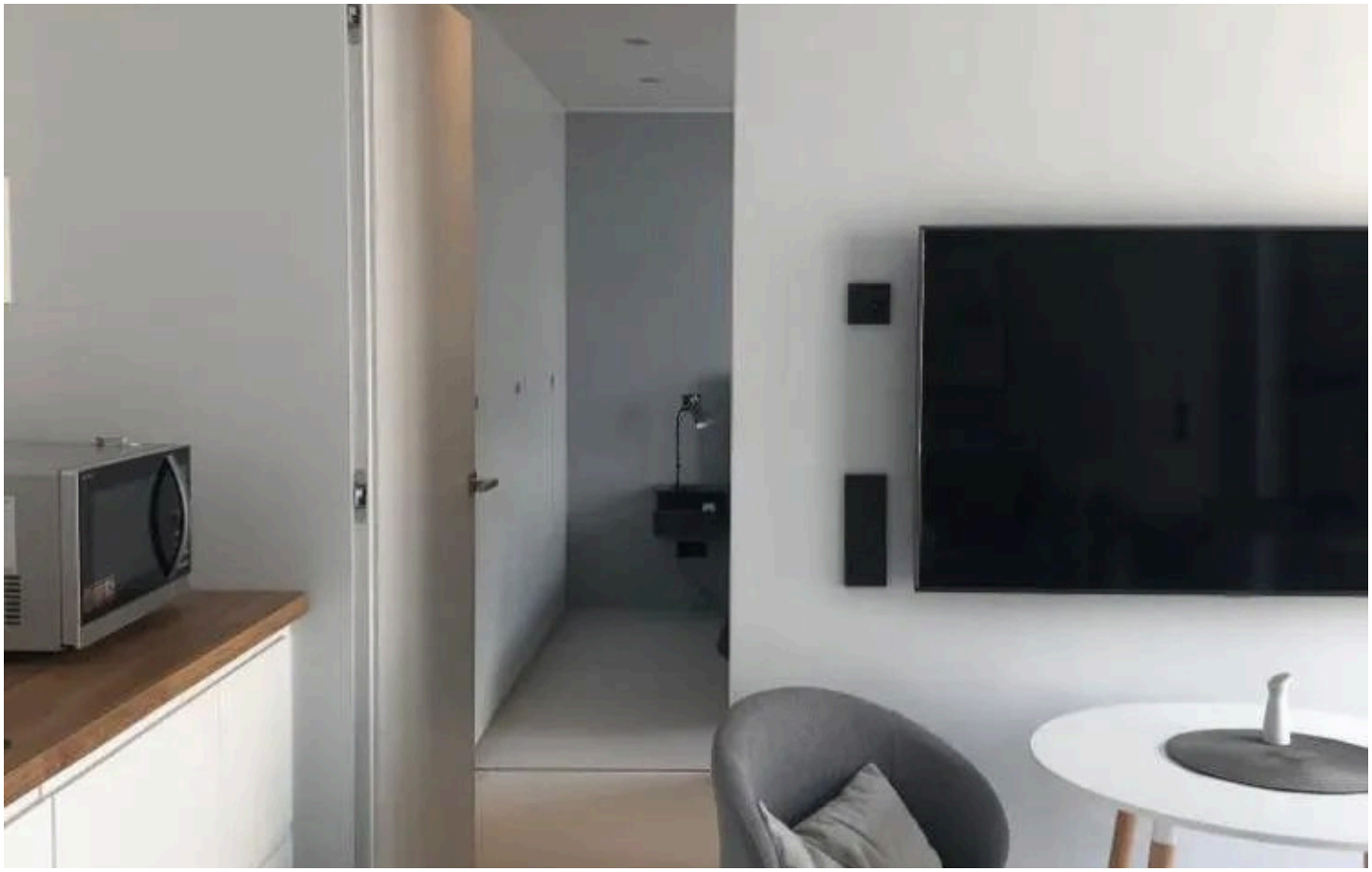
Lagebeschreibung

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



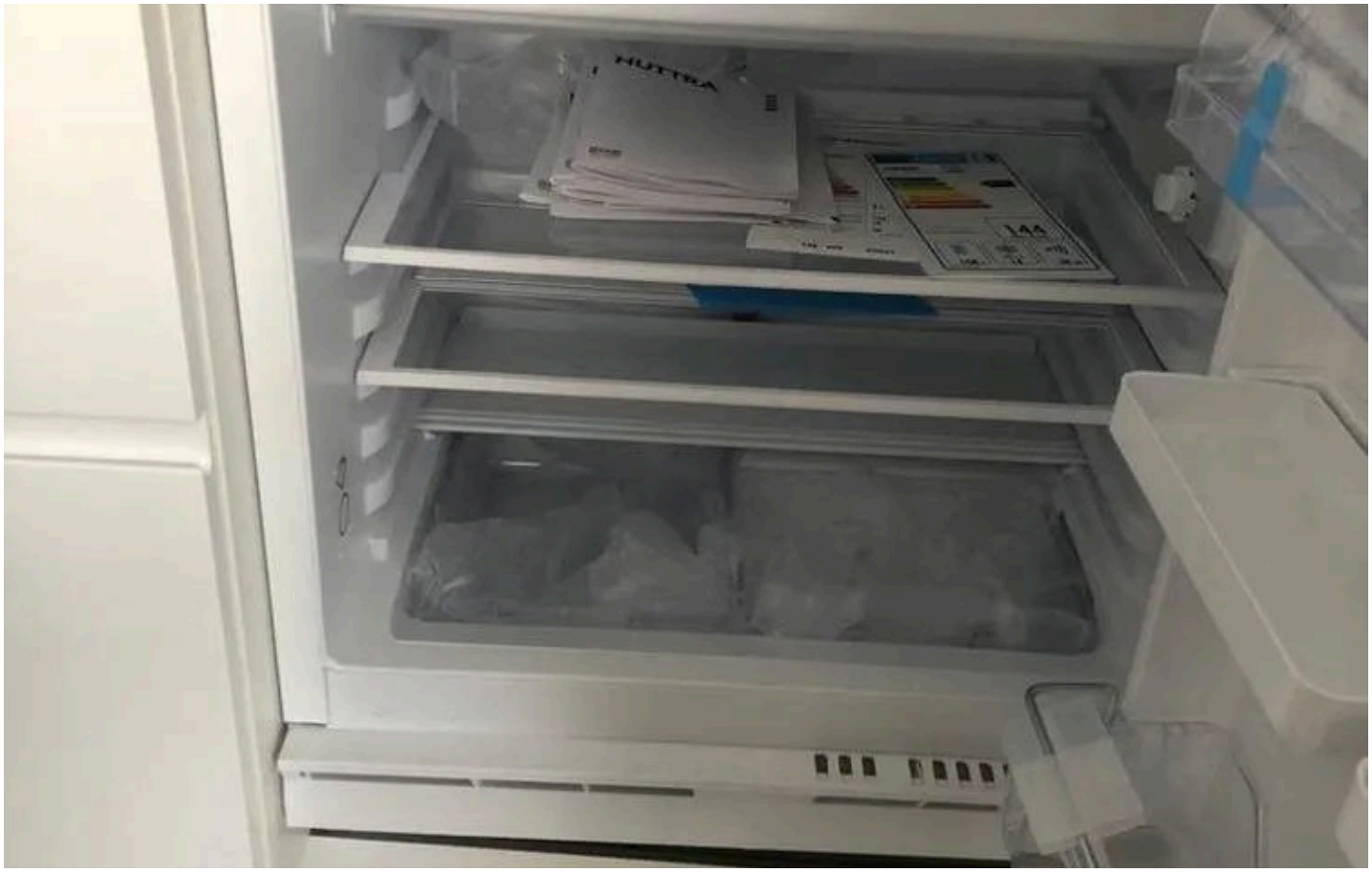


HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de

Ausstattung

— 26.04.2021/10:59:56/ko

— Bett: doppel

— Bad/ Dusche

— Bettwäsche/Handtücher

— Einbauküche

— Fernseher

— Geschirr/Besteck

— löffelfertig

— Mikrowelle

— Spülmaschine

— Terrasse

— Anschluss: Kabel

— Garten

— PKW Parkmöglichkeit

Sonstiges

modern
hochwertig
NICHTRAUCHERWOHNUNG
hell
möbliert

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Diese Immobilie online