

Objekt-Nr. AG7104815

20251 HAMBURG

Ideal für eine kleine Familie - Möblierte, befristete Vermietung in Hamburg Eppendorf

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 78 m²	1968	3	3.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.400 €**
Kaution	**6.800 €**
Wohnfläche	**ca. 78 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1968**
Etage	**4**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**4**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



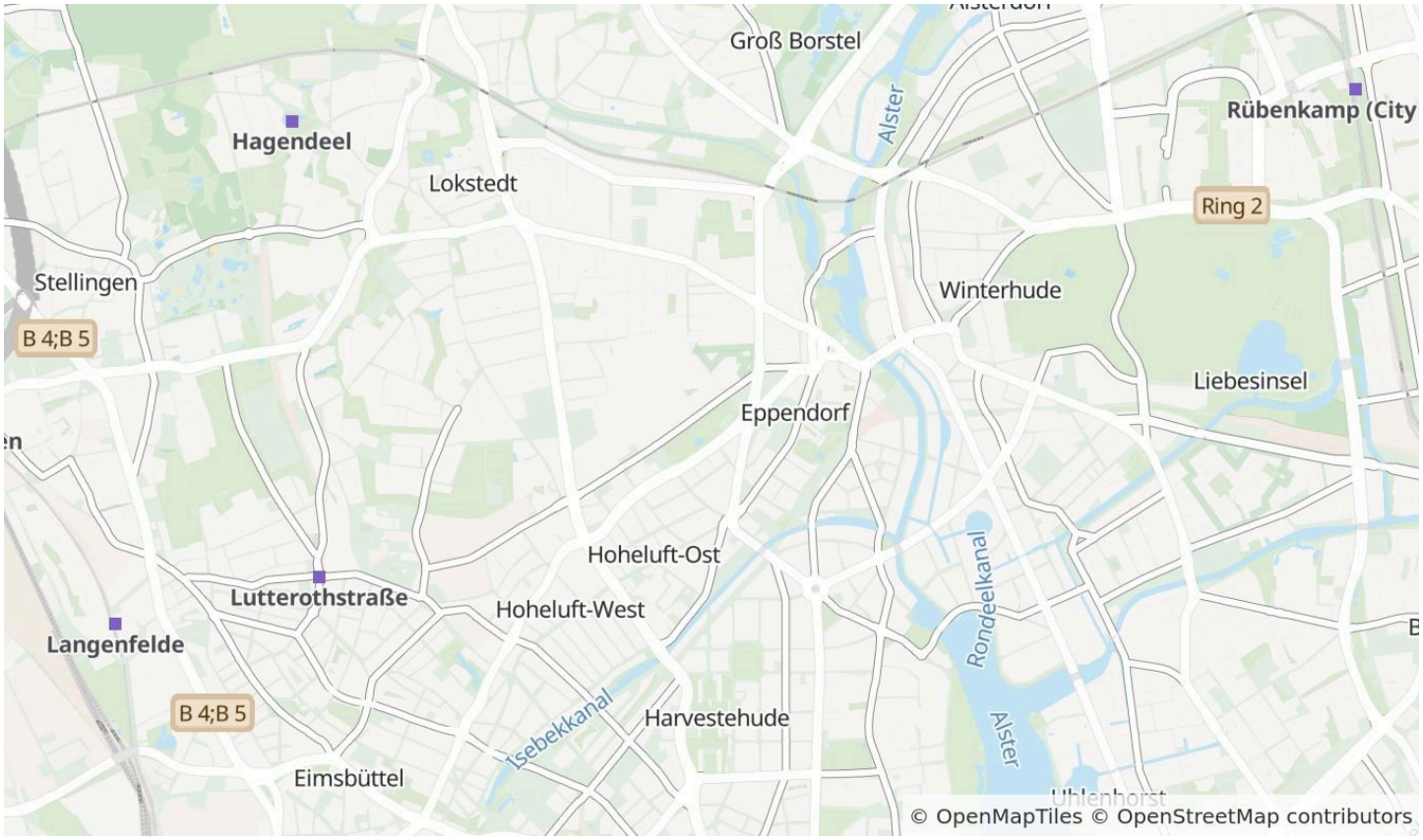
Küche

Objektbeschreibung

Die in Eppendorf gelegene Wohnung verfügt über ein schönes Wohnzimmer, ein mit einem 1,60 m breiten Doppelbett ausgestattetes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer mit 2 Betten und ein Küche mit einem Essplatz für 5 Personen. Zusätzlich steht eine Kammer zur Verfügung. Der Flur ist großzügig geschnitten und liegt in der Mitte der Wohnung. In der ganzen Wohnung ist ein heller Boden aus Feinsteinzeug verlegt. Ein Balkon mit Süd-Ausrichtung lädt zum Verweilen ein. Ein Fahrradstellplatz im Keller kann genutzt werden.Die Wohnung ist mitten im Stadtteil Eppendorf gelegen, unweit des UKE und des Eppendorfer Parks. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Isebekkanal ist fußläufig zu erreichen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 123 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas L
Gebäudebaujahr: 1968
Energieeffizientklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 Eppendorfer Baum ca. 650m, Bus 281 ca. 250m, Bus 20, 25 ca. 550m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Flur

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Badezimmer



Kinderzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— getr.Schlafm.

— Einbauküche

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Balkon

— Wannenbad

— Internet

— Kabel-TV

— Kinder möglich

— Bettwäsche

— Handtücher

— Fliesen

— Energieausweis

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online