DIETRICH IMMOBILIEN

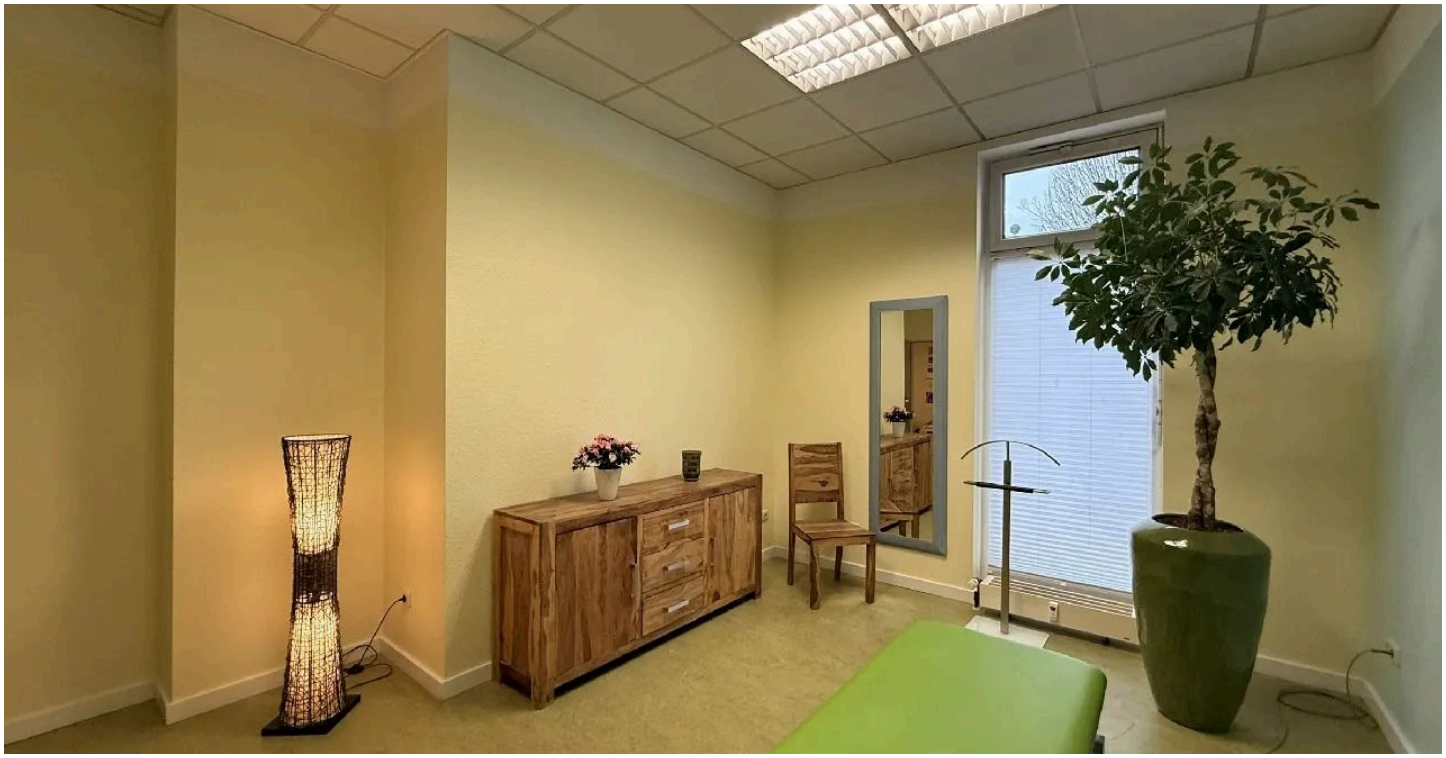


Objekt-Nr. 91927-7957

58456 WITTEN

ca. 98 m² Laden-/Praxisfläche, in Witten-Herbede zu vermieten

BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
2000	3	800 €



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**800 €**
Nebenkosten	**370 €**
Kaution	**2.400 €**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 98 m²**
Gesamtfläche	**ca. 98 m²**
Bürofläche	**ca. 98 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**2000**
Zustand	**Neuwertig**

Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**08.05.2028**
Ausstellungsdatum	**09.05.2018**
Endenergieverbrauch	**63,1 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Wärmewert	**63,1 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Objektbeschreibung

Ladenfläche ca. 98 m² 3 Räume, Empfang, Küche, WC

Miete: EUR 800,00 zzgl. Nebenkosten + MwSt mtl.

TG-Stellplatz: EUR 95,00 zzgl. Nebenkosten mtl.

Hinweis:

Im Alleinauftrag:

Das Objekt kann auch für einen Kaufpreis i. H. v. EUR 158.500,- erworben werden.

- Zwischenverkauf und Irrtum müssen wir uns vorbehalten.

- Obige Angaben entsprechen den Vorstellungen des Verkäufers, über alle Punkte kann im Einzelnen noch verhandelt werden.

- Unsere Gebühren betragen bei Ankauf für den Käufer 3,6% des Kaufpreises bzw. des Gesamtwertes der Gegenleistung einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

- Der Makler ist auch entgeltlich und vermittelnd für den anderen Vertragspartner tätig. Unsere Mitteilungen sind nur für den Empfänger bestimmt.

Unerlaubte Weitergabe verpflichtet zu Schadenersatz in Höhe der entgangenen Maklergebühr. Gegebene Suchaufträge sind jederzeit kündbar. Dem Vermieter / Verkäufer zustehende Gelder können von unserem Büro nicht angenommen werden.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Witten-Herbede mit hervorragender Anbindung an die A43 und A1.

In direkter Umgebung der Nachbarschaft befinden sich namhafte Ankermieter wie die Volksbank, Netto, EDEKA, Action u. v. a..

Öffentliche Verkehrsmittel, die Buslinien SB 38, 67, Linie 320, 374 und 375 und der NE 17
halten direkt am Objekt. Zudem sorgt die umliegende Einzelhandelsstruktur für eine gute
Parksituation.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de





R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de





R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

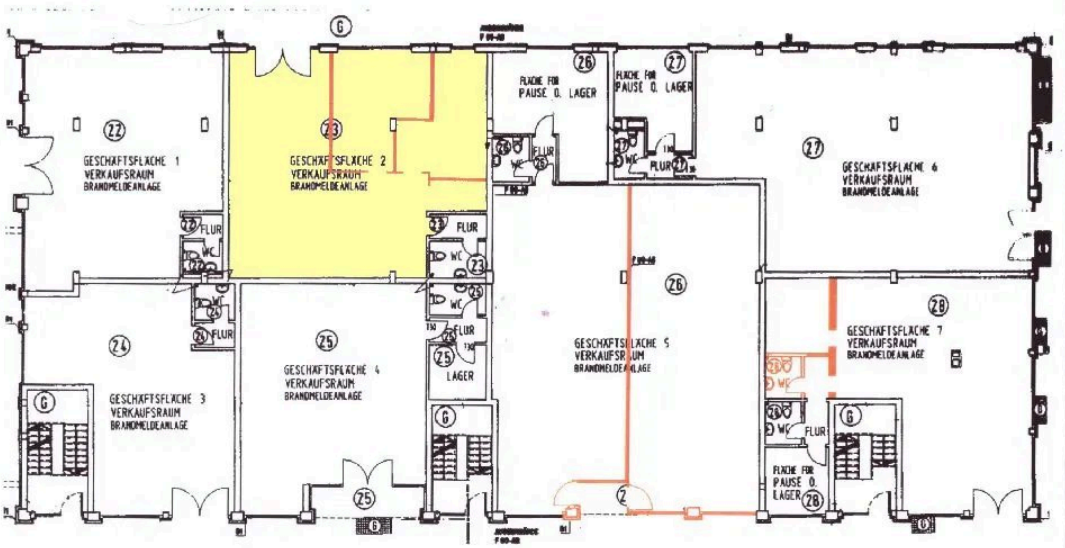




R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de





R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Helles, modernes Ladenlokal, Vinylfußbodenoberbelag, fußbodentiefe Fenster, Wartebereich mit Empfang, 2 Behandlungsräume, Küche, WC-Anlage, abgehängte Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, Rauchwarnmelder, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, ebenerdiger Zugang, Tiefgenstellplatz.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online