



**Immobilien-Exposé**

# **Helle 3ZKB Wohnung in Bischmisheim**

**Objekt-Nr. IP-2402**

## Wohnung zur Miete

in 66132 Saarbrücken / Bischmisheim



## Details

### Wasch-/Trockenraum

|                         |                                                                                   |                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pauschalmiete           | Heizkosten in NK. enthalten                                                       | Kaution            |
| <b>1.290 €</b>          | <b>Ja</b>                                                                         | <b>1.290 €</b>     |
| Wohnfläche              | Zimmer                                                                            | Verfügbar ab       |
| <b>83 m²</b>            | <b>3</b>                                                                          | <b>31.10.2026</b>  |
| Baujahr                 | Etage                                                                             | Schlafzimmer       |
| <b>1963</b>             | <b>2</b>                                                                          | <b>2</b>           |
| Badezimmer              | Bad mit                                                                           | Küche              |
| <b>1</b>                | <b>Dusche</b>                                                                     | <b>Einbauküche</b> |
| Boden                   | Möbliert                                                                          | Kabel-/Sat-TV      |
| <b>Fliesen, Laminat</b> | <b>voll</b>                                                                       | <b>Nein</b>        |
| Wasch-/Trockenraum      | Kontakt E-Mail direkt                                                             | WLAN               |
| <b>Ja</b>               | <b>saarbrue-<br/>cken@homecompany.de</b>                                          | <b>true</b>        |
| Waschmaschine           | Geschirrspüler                                                                    | Ab Datum           |
| <b>true</b>             | <b>true</b>                                                                       | <b>1793404800</b>  |
| Verfügbar ab            | Property Title                                                                    |                    |
| <b>31.10.2026</b>       | <b>attic apartment / short-term<br/>rental / Saarbrücken / Bisch-<br/>misheim</b> |                    |

## Beschreibung

Es handelt sich um eine vollmöblierte Wohnung (Wohnen auf Zeit) mit einer Wohnfläche von ca. 80 m². Sie verfügt über 3 Zimmer, Küche und Bad.

Zur Ausstattung der Küche gehören Küchenzeile, Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld und Backofen. Das Wohnzimmer ist mit Eck-Couch, kleinem Tisch und TV-Regal mit TV eingerichtet. Die Böden in Wohn, Schlafzimmer und Küche sind mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist gefliest. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppel-Bett, zwei Nachttische und ein Kleiderschrank. Die Wohnung verfügt auch über ein Gäste oder Arbeitszimmer.

Das geflieste Tageslichtbad verfügt über Dusche , Waschbecken mit Unterschrank, Regal und WC. Waschmaschine steht im UG ebenfalls zur Verfügung.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.290,- Euro, für die zweite Person 50,- Euro Aufpreis.

Strom soll vom Mieter separat angemeldet und bezahlt werden.

Endreinigung einmalig: 150€

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:.. Baujahr Gebäude: 1963 Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 213 kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energieträger: Frdgas . Energieausweis gültig bis 01.07.2029

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf [www.saarbruecken.homecompany.de](http://www.saarbruecken.homecompany.de)

## Ausstattung

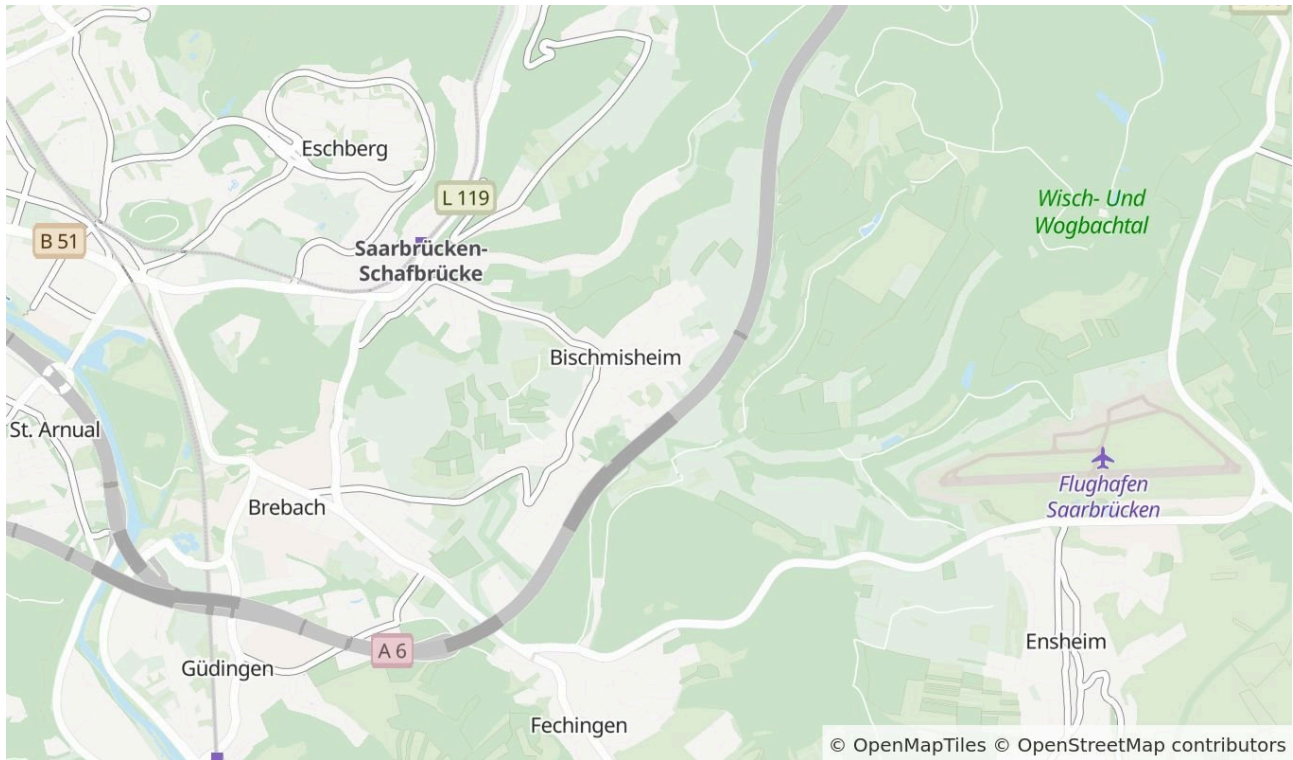
- \*Besteck
- \*Töpfe
- \*Kaffeemaschine
- \*Wasserkocher
- \*Geschirrspüle
- \*Internet
- \* Doppelbett (180x200 )
- \* Kleiderschrank
- \* Büro
- \* Geschirr
- \* Gläser und Besteck
- \* Stabmixer

## Lage & Umgebung

### 66132 Saarbrücken / Bischmisheim-Halberg

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Supermärkte Edeka, Globus sind in 10 min. mit Pkw erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**07-2029**

Endenergiebedarf

**213 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Baujahr

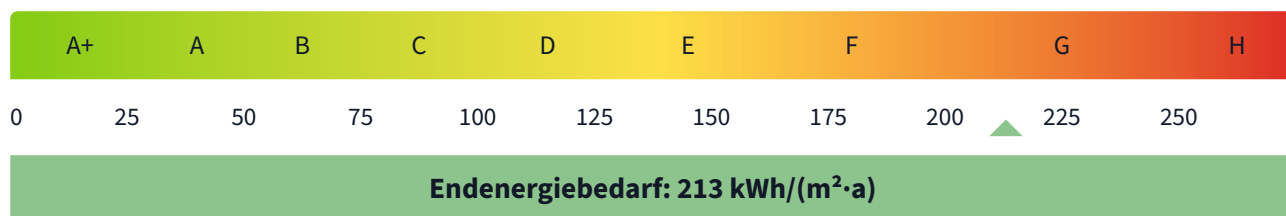
**1963**

Befeuerungsart

**Gas**

Energieausweis

**ohne, liegt zur Besichtigung vor**





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnzimmer



Flur



Arbeitszimmer / Gästezimmer



Arbeitszimmer/ Gästezimmer



Gästezimmer/ Büro



Flur



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Küche



Tageslichtbad mit Dusche



Tageslichtbad



Aussicht



Waschmaschine / UG

## Kontakt

### HomeCompany eG

Hohenzollernstraße 27

66117 Saarbrücken

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

### Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/helle-3zkb-wohnung-in-bischmisheim-2](http://www.homecompany.de/immobilie/helle-3zkb-wohnung-in-bischmisheim-2)

