ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. RY543

47228 DUISBURG / BERGHEIM

Geräumige 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in Rheinhausen-Bergheim

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 95 m²	2004	4	795 €

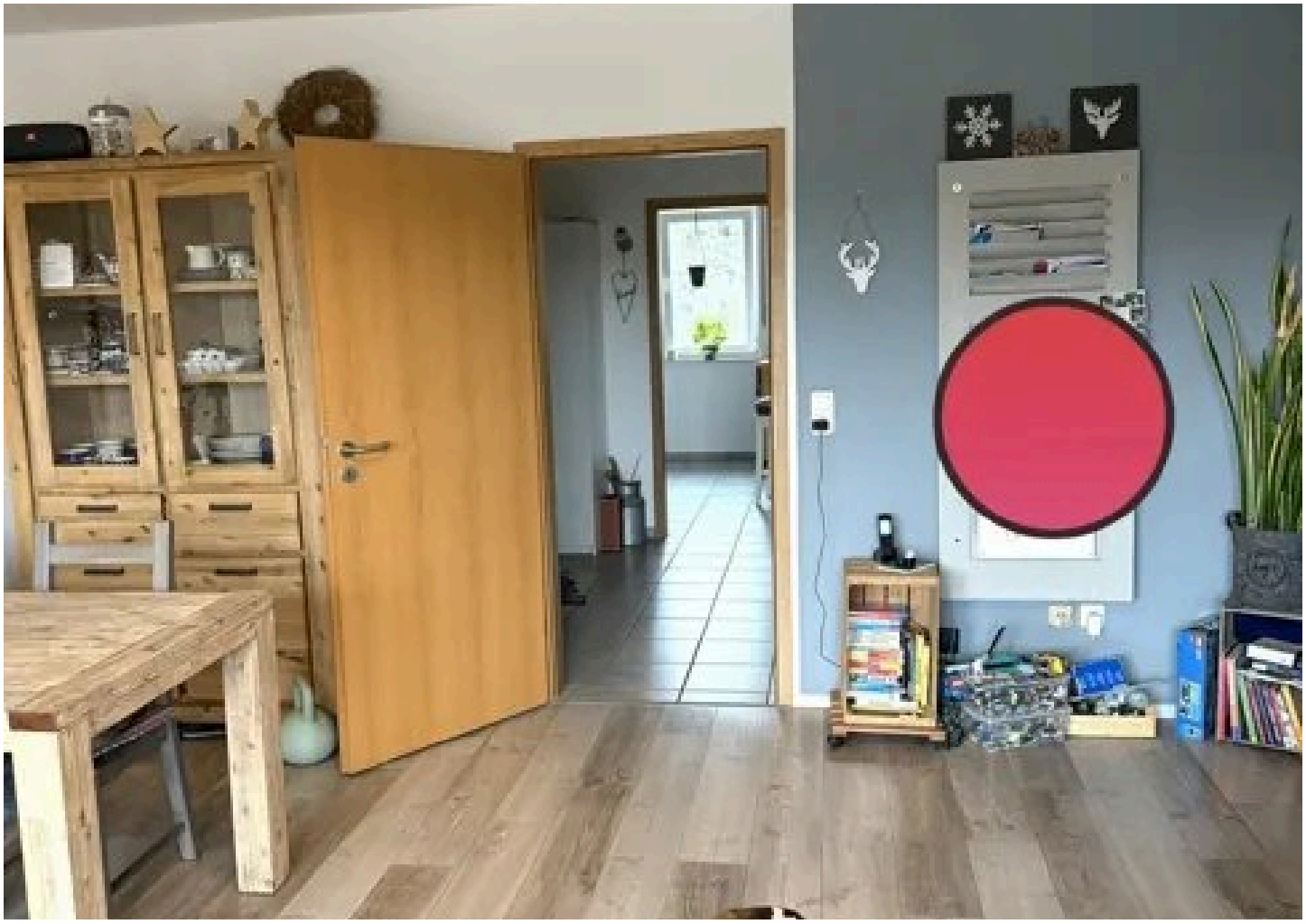


Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**795 €**	Schlafzimmer	**3**
Warmmiete	**1.055 €**	Badezimmer	**1**
Nebenkosten	**260 €**	Separate WCs	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kaution	**2.385 €**	Energieausweistyp	**Verbrauch**
Kaution	**3 Monatskaltmieten**	Gültig bis	**29.11.2027**
Wohnfläche	**ca. 95 m²**	Endenergieverbrauch	**74 kWh/(m²a)**
Zimmer	**4**	Energieeffizienzklasse	**B**
Verfügbar ab	**31.01.2027**	Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Baujahr	**2004**	Befeuerungsart	**Gas**
Zustand	**Neuwertig**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**1**	Energieausweis	**2014**

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



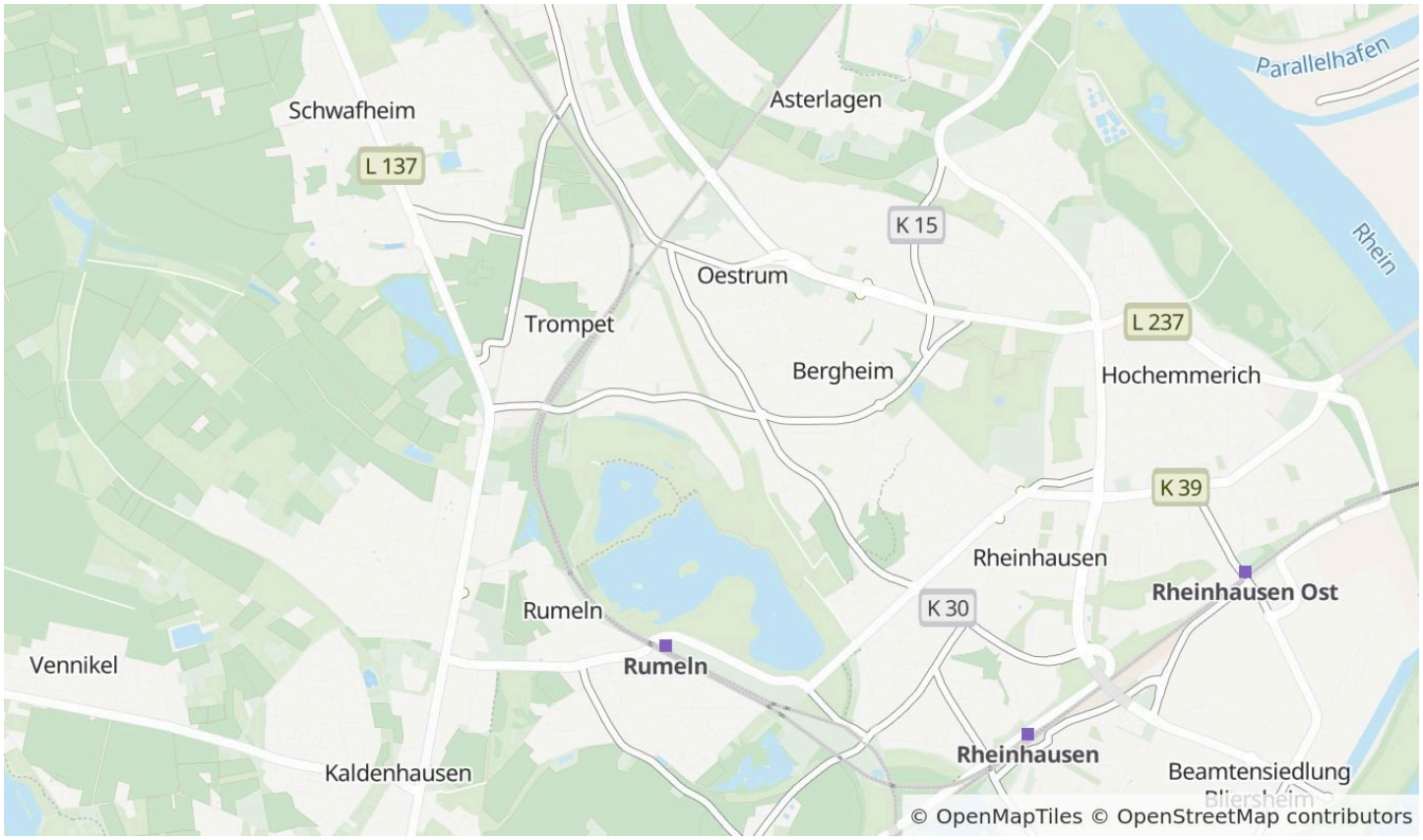
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in Rheinhausen-Bergheim.
Die Wohnung befindet sich im 1.OG und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m².
Eine Garage kann separat angemietet werden.

Hundehaltung leider nicht möglich!

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in gepflegter Lage von Rheinhausen-Bergheim.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen etc. befinden sich in der Nähe.

Gute Anbindung an die Autobahnen A40 und A57 sowie die Städte Duisburg, Moers und Krefeld.

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Küche



Schlafzimmer 1

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



WC



Diele

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Balkon



Balkon

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— 4 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer und Gäste-WC

— Balkon

— Kellerraum

— Waschkeller

Sonstiges

Die Einbauküche kann übernommen werden.

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 004928418833060

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online