



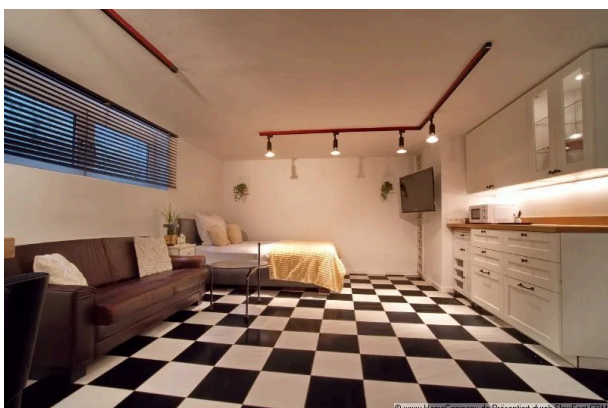
**Immobilien-Exposé**

# **Frisch möbliert, direkt wohlfühlen – Ihr Apartment in Dortmund-Brechten**

**Objekt-Nr. D03377**

# Wohnung zur Miete

in 44339 Dortmund



## Details

### Abstellraum

|                                |                                                 |                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Pauschalmiete                  | Kaution                                         | Wohnfläche              |
| <b>695 €</b>                   | <b>695 €</b>                                    | <b>39 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer                         | Verfügbar ab                                    | Zustand                 |
| <b>1</b>                       | <b>31.10.2026</b>                               | <b>Neuwertig</b>        |
| Bad mit                        | Küche                                           | Boden                   |
| <b>Dusche, Wanne</b>           | <b>Offene Küche</b>                             | <b>Fliesen</b>          |
| Möbliert                       | Kabel-/Sat-TV                                   | Abstellraum             |
| <b>voll</b>                    | <b>Nein</b>                                     | <b>Ja</b>               |
| Kontakt E-Mail direkt          | WLAN                                            | Waschmaschine           |
| <b>dortmund@homecompany.de</b> | <b>true</b>                                     | <b>true</b>             |
| Geschirrspüler                 | Ab Datum                                        | Verfügbar ab            |
| <b>true</b>                    | <b>1793404800</b>                               | <b>31.10.2026</b>       |
| Minimale Mietdauer             | Property Title                                  |                         |
| <b>1 Monat</b>                 | <b>residence / short-term rental / Dortmund</b> |                         |

## Beschreibung

Ankommen und wohlfühlen: Dieses ca. 39 qm große Apartment in einem 2-Familienhaus bietet einen Erstbezug nach vollständiger Neumöblierung und Einrichtung. Über den separaten Eingang gelangen Sie direkt in den offen gestalteten Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche und gemütlichem Essplatz. Ein anschließender Flur führt zum Duschbad sowie zu einem großzügigen Abstellraum, der neben einer eigenen Waschmaschine auch reichlich Stauraum bietet. Das Apartment ist für eine Person vorgesehen. Die monatliche Miete beträgt 695 €. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Ein besonderer Komfort: Alle 14 Tage werden frische Bettwäsche und Handtücher im Apartment bereitgelegt, dieser Service ist ebenfalls im Mietpreis enthalten. Die Kaution beträgt eine Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet.

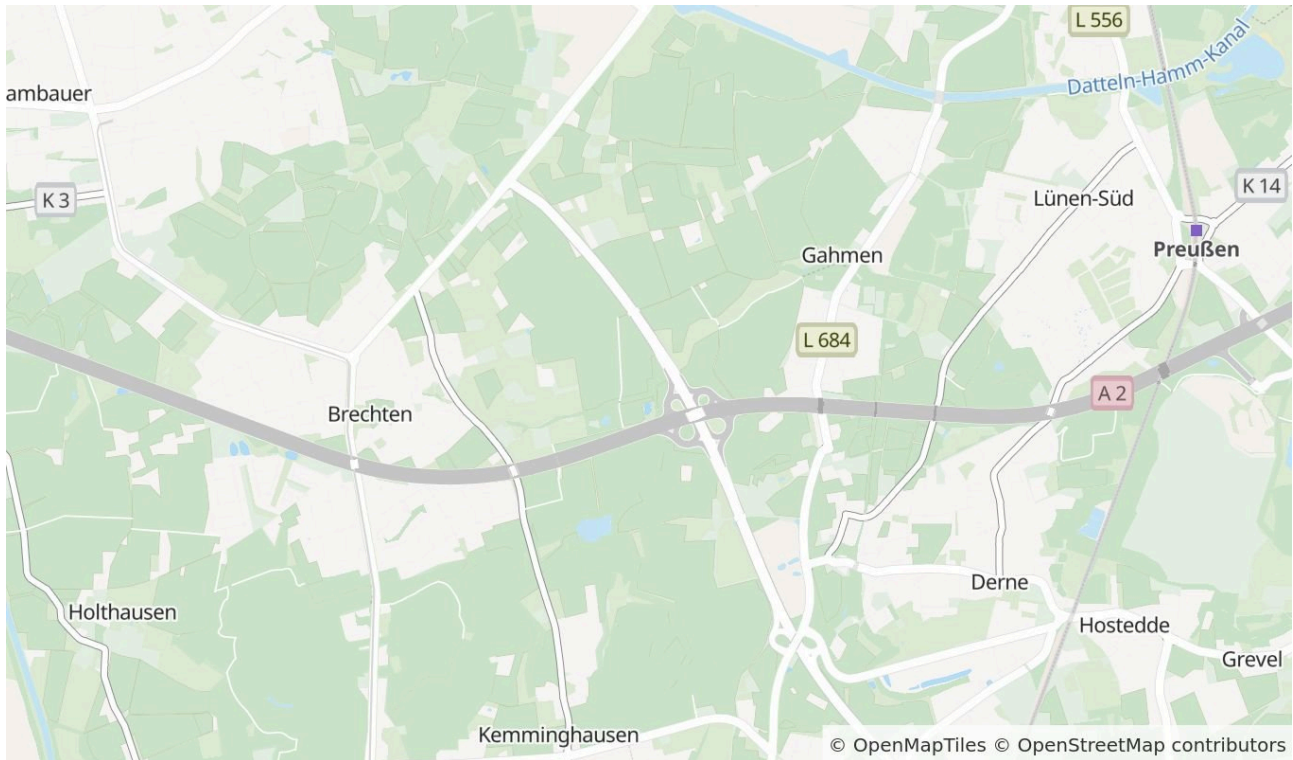
## Ausstattung

Das Apartment wurde vollständig neu möbliert und eingerichtet. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich verfügt über ein Bett mit einer Liegefläche von 1,40 x 2,00 m, eine gemütliche Couch und einen Fernseher (Smart-TV). Die offene Küche ist mit einer Spülmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Cerankochfeld und einer Kaffeemaschine ausgestattet. Ein Bistrotisch mit Stühlen ergänzt den Küchenbereich als einladender Essplatz. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Duschbad und eine eigene Waschmaschine im separaten Abstellraum. Die Wohnung ist durchgehend mit pflegeleichten Fliesen ausgelegt. Der enthaltene Internetzugang und die 14-tägige Bereitstellung frischer Bettwäsche und Handtücher runden das Angebot für komfortables Wohnen auf Zeit ab.

## Lage & Umgebung

### 44339 Dortmund-Brechten

Dortmund-Brechten verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die Stadt und das umliegende Ruhrgebiet. Der historische Dorfkern und die umliegenden Grünflächen verleihen dem Stadtteil seinen besonderen Charme. Die nahe gelegenen Waldgebiete Söggel und Grävingholz bieten Raum für Spaziergänge, Joggingrunden und Erholung im Grünen. Informationen zum Stadtteil. Die Stadtbahnlinie U41 verbindet Brechten direkt mit dem Dortmunder Hauptbahnhof und der Innenstadt. Zur TU Dortmund gelangen Sie mit Umstieg am Hauptbahnhof in die S-Bahn-Linie S1 bis zur Haltestelle "Dortmund Universität". Mit dem Auto sind die Innenstadt und die Universität je nach genauer Ausgangslage und Verkehr grob in etwa 20-30 Minuten erreichbar. Die Anbindung an die A2 sowie die weiterführenden Autobahnen A45 und A1 macht den Standort auch für Berufspendler attraktiv.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

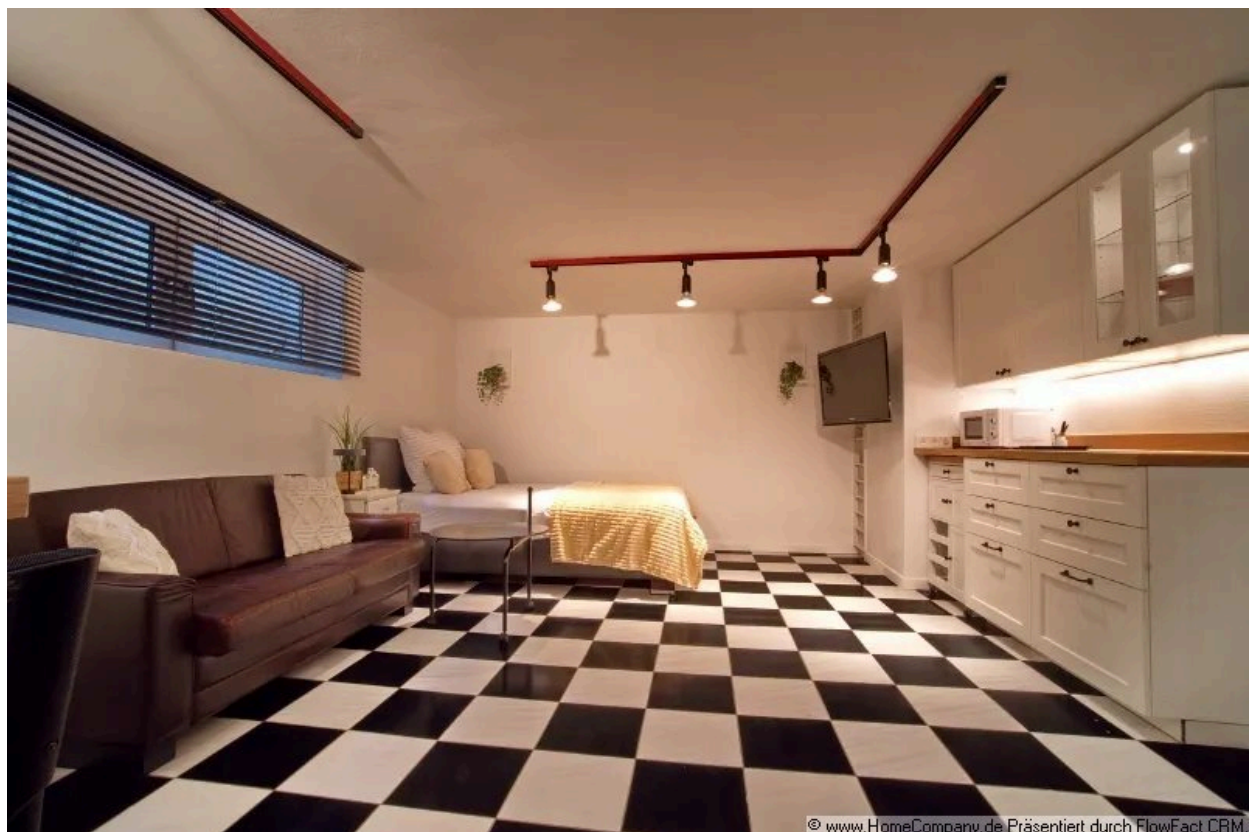
# Energieausweis

Heizungsart

**Zentralheizung**



Wohnschlafraum1



Wohnschlafraum1



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnschlafraum2



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnküche



Küche



Küche2



Badezimmer



Fluransicht



Schlafbereich2



Flur

## Kontakt

### HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: [dortmund@homecompany.de](mailto:dortmund@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/frisch-moebliert-direkt-wohl-fuehlen-ihr-apartment-in-dortmund-brechten](http://www.homecompany.de/immobilie/frisch-moebliert-direkt-wohl-fuehlen-ihr-apartment-in-dortmund-brechten)

