DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1669

59929 BRILON

Geld anlegen leicht gemacht!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 43 m²	1997	2	92.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**92.000 €**
Wohnfläche	**ca. 43 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**vermietet**
Provisionspflichtig	**Ja**
Vermietet	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**1997**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**25.06.2030**
Ausstellungsdatum	**26.06.2020**
Endenergiebedarf	**87 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Badezimmer

Objektbeschreibung

Top-gepflegte Eigentumswohnung in einer attraktiven und beliebten Seniorenwohnanlage im Zentrum von Brilon. Die Wohnung ist sehr gut vermietet und stellt somit eine attraktive Kapitalanlage dar. Eine regelmäßige Betreuung der Bewohner ist gewährleistet. Die Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Zusätzlich steht den Senioren ein großer Wintergarten und ein Lesebereich als Treffpunkt zur Verfügung. Hier findet auch die wöchentliche Kaffee-Runde und Feiern statt. Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung. Der jetzige Mieter wohnt schon seit 13 Jahren in der Wohnung. Aufgrund der Lage und der Art der Einrichtung, ist eine Vermietung stets garantiert. Mieteinnahnen netto-kalt EUR 4.044,00 p.a.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bevorzugte und zentrale Lage im Zentrum der Stadt Brilon. Zur Fugängerzone und allen infrastrukturellen Einrichtungen sind es nur wenige Gehminuten. Der schöne Stadtpark am Drübel ist auch nur wenige Meter entfernt. Die Bushaltestelle ist direkt am Haus.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

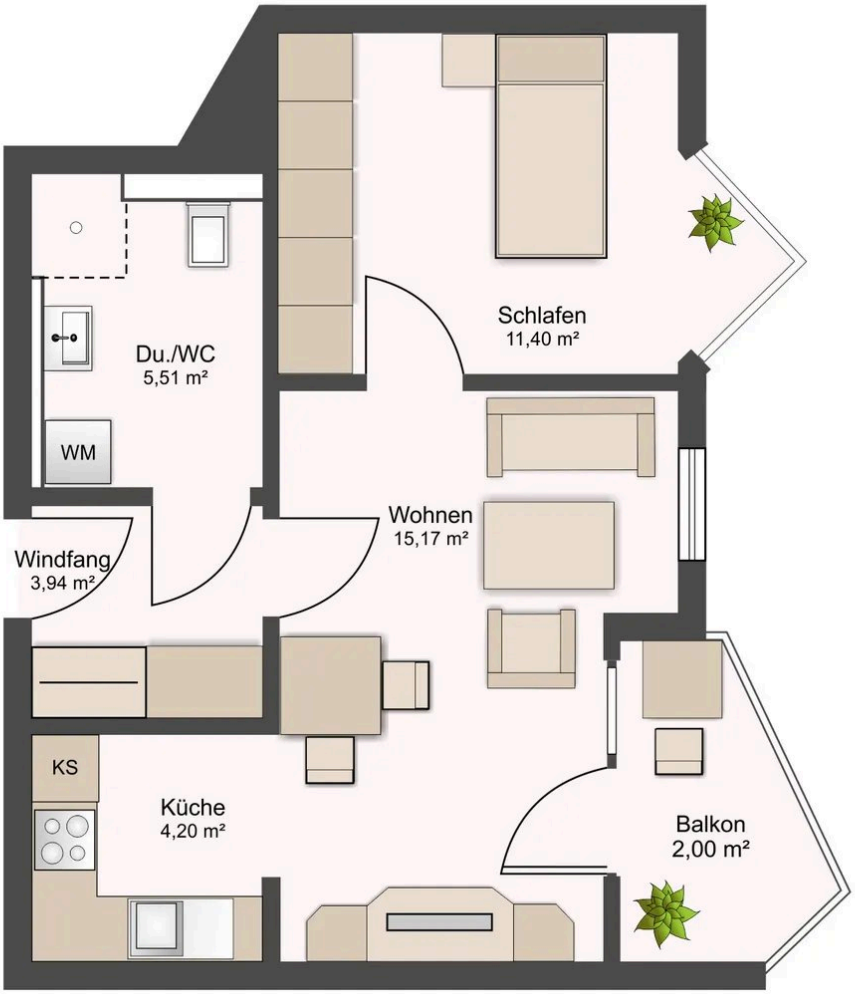


Badezimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— 2 Zimmer, Kochen, Diele, barrierefreies Bad/WC, schöner Südbalkon und Kellerraum.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online