HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Hamburg Ottensen - Schön möblierte Wohnung in ruhiger aber sehr zentraler Hinterhoflage

Objekt-Nr. AG7075809

Wohnung zur Miete

in 22765 Hamburg

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.600 €**	Kaution **3.200 €**	Wohnfläche **62 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.07.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1977**
Etage **2**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Boden **Parkett, Dielen**	Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1814400000**	Verfügbar ab **01.07.2027**

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modern furnished and well-kept apartment in a quiet location in the backyard. The apartment was renovated in 2010 and 2016 completely refurbished. The apartment has a balcony facing the sunny South. The modern kitchen is equipped with all appliances including dishwasher. The spacious living room is equipped with a coach - no sofa bed - but a sleeping possibility for guests. A TV and Wi-Fi (50 MBit) are available. Furthermore there is 1,80 m box spring bed available. The floor has wooden parquet. A separate small washing machine is in the apartment available, as is a large laundry room.
Located in an absolute "in-district". All the shops in the immediate vicinity, many restaurants nearby. Within walking distance (max. 10 min) to the Altona train station, buses stop right outside the door.
In the basement is a separate bicycle parking available.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value:133 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: natural gas
Year of construction: 1977

Equipment

balcony
built-in kitchen
bathroom with shower
parquett flooring
wooden flooring
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
TV-Antenne
phone
HIFI
Internet
Energieausweis
bathroom with bathtub

Property Title

Hamburg Ottensen - Furnished apartment in a quiet but very central location in a backyard

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Modern eingerichtete und sehr gepflegte Wohnung in ruhiger Lage im Hinterhof. Die Wohnung wurde im Jahr 2010 generalsaniert und 2016 komplett neu eingerichtet. Die Wohnung hat einen Balkon in sonniger Südlage. Die moderne Küche ist mit allen Geräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet. Das großzügige Wohnzimmer ist mit einer Couch (keine Schlafcouch) ausgestattet. Hier kann ggf. auch zusätzlich übernachtet werden. Ein TV-Gerät und W-Lan (50MBit) stehen zur Verfügung. Des weiteren steht ein 1,80 m Boxspringbett zur Verfügung. Der Boden hat Holzparkett. Eine eigene kleine Waschmaschine steht in der in der Wohnung zur Verfügung,ebenso ein großer Waschkeller.
Im absoluten "In-Viertel" Hamburgs, in der Nähe der legendären Fabrik, alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung, viele Lokale in der Nähe. Fußläufig (max. 10 Min) zum Bahnhof Altona, Busse halten direkt vor der Tür. Im Keller des Hauses steht ein eigener Fahrradstellplatz zur Verfügung.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 133 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1977

Ausstattung

Balkon
Einbauküche
Duschbad
Parkett
Dielen
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
TV-Antenne
Telefon
HIFI
Internet
Energieausweis
Wannenbad

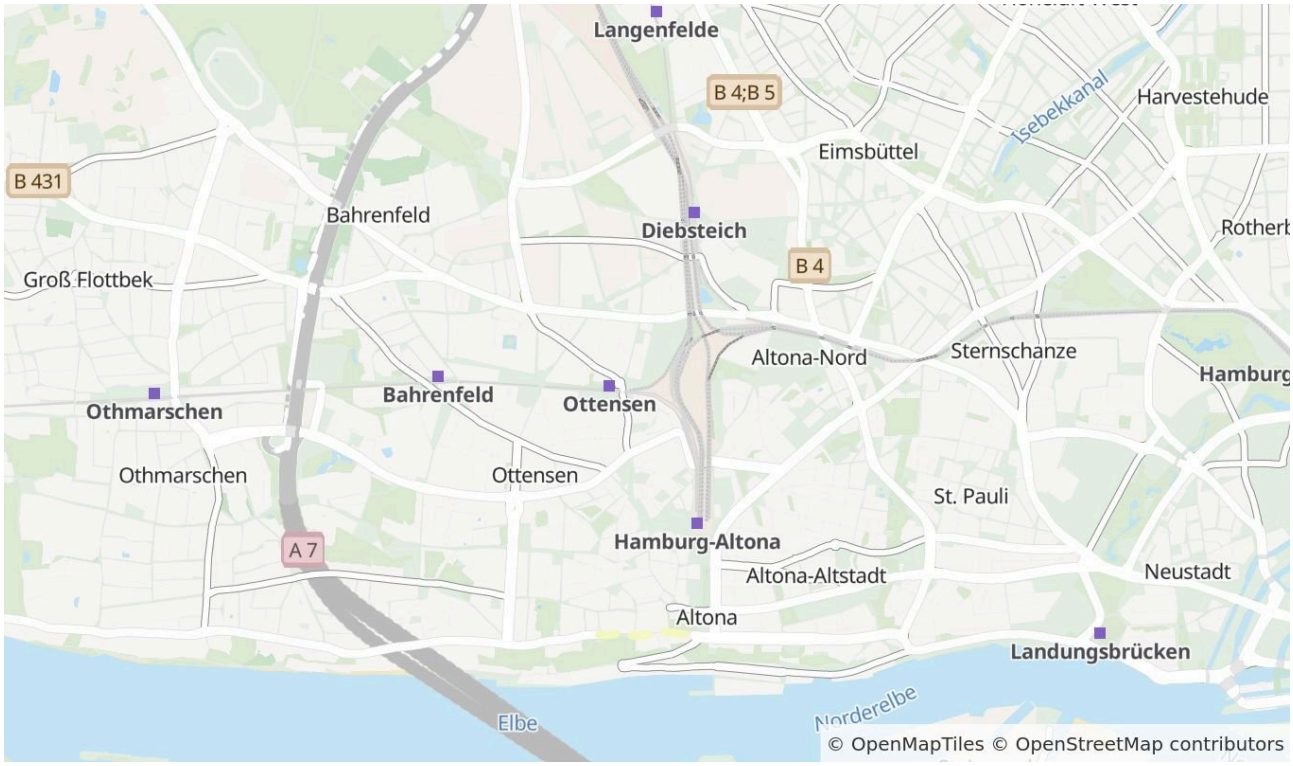
Sonstiges

Altneubau, Neubau, Garten, ruhig, Aufzug, Wohnen auf Zeit, möbliert

Lage & Umgebung

22765 Hamburg–Altona

S1, S3, Bus 1,2, 15, 37, 183, 283 (Bahnhof Altona 700m), Bus 150, 283 (10m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1977

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Essplatz

Schlafzimmer

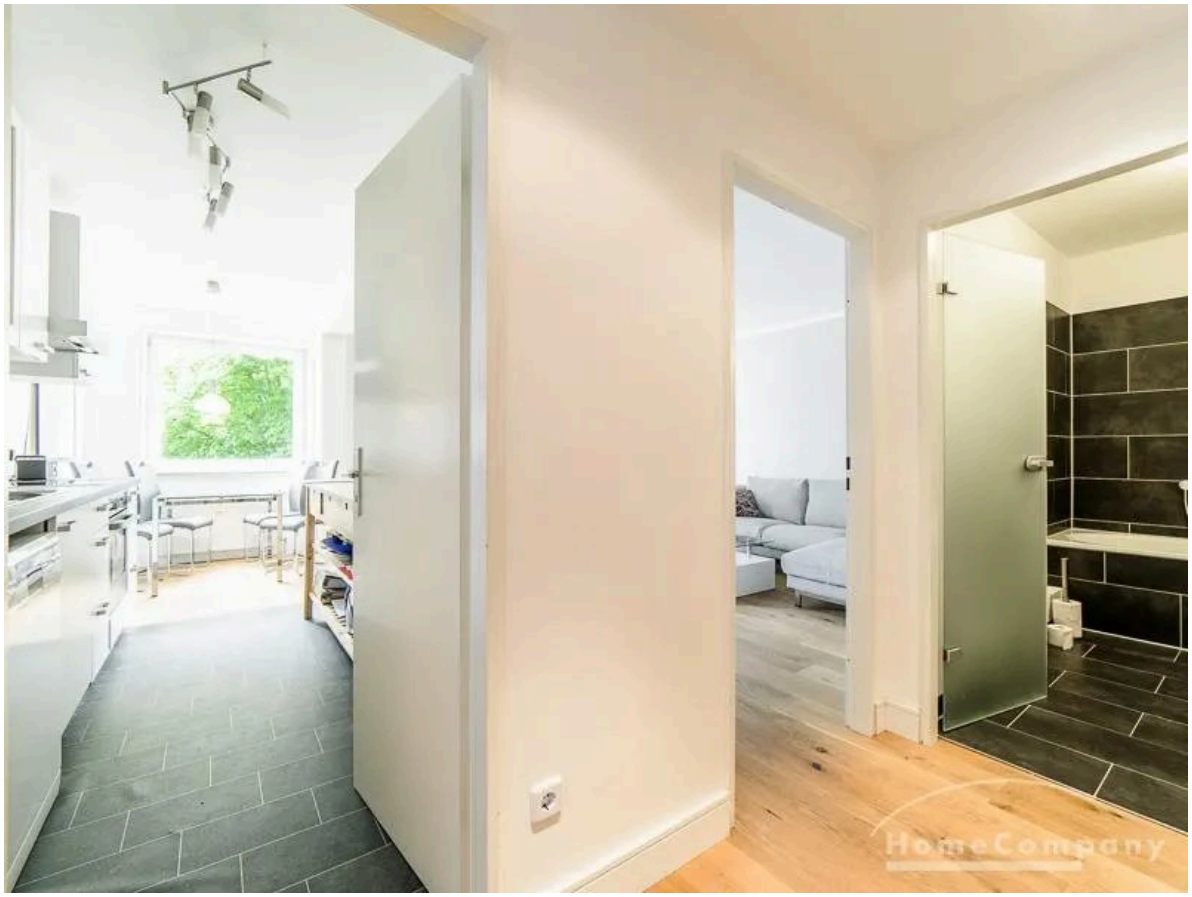
Küche

Bad

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/hamburg-ottensen-schoen-moeblierte-wohnung-in-ruhiger-aber-sehr-zentraler-hinterhoflage-2