



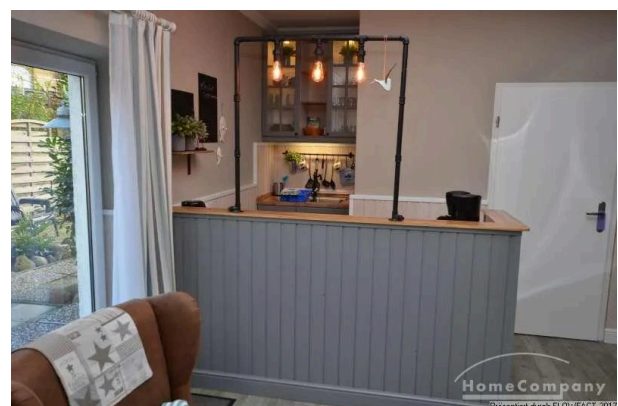
Immobilien-Exposé

maritim ausgestattets Apartment mit Stellplatz

Objekt-Nr. 39519

Wohnung zur Miete

in 27607 Langen



Details

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.350 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.200 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1964

Schlafzimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

1 Monat

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Langen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Erdgeschoßapartment welches vorher ein Künstleratelier war. Der große zentrale Raum ist sehr geschickt durch raumteilende Elemente in Wohn-, Küchen- und Schlafbereich aufgeteilt. Vom Stil her ist die Wohnung klar nordisch-maritim ausgestattet jedoch fließt auch etwas Industriedesign vor allem im Küchenbereich mit ein. Im Schlafbereich befindet sich ein großes bequemes Doppelbett. Der Kleiderschrank erinnert ein bisschen an die alten Badewagen von Nord- und Ostsee. Dezent warme Farben an den Wänden kombiniert mit kräftigen Blautönen erzeugen Urlaubsstimmung am Meer. Sehr geschickt in eine Nische eingebaut finden sie die moderne Küche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank. Im Wohnzimmerbereich haben wir eine kleine Essecke sowie zwei wunderschöne Ohrensessel zum entspannen. Der Fernseher ist in den Raumteiler zwischen Schlaf- und Wohnbereich integriert sodass sie von beiden Seiten aus fernsehen können. Das kleine Badezimmer ist mit einer Dusche versehen. Zur Wohnung gehört ein größerer sonniger Terrassenbereich der genutzt werden kann, Liegestühle stehen in den wärmeren Jahreszeiten zur Verfügung. Zu diesem Apartment ist ein Stellplatz für das PKW zugehörig. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt und einmal die Woche gibt es eine Zwischenreinigung in Form einer Blitzreinigung. Die Kosten dieser Zwischenreinigung werden von den Vermietern übernommen. Die Wohnung ist von der Größe perfekt für eine Person aber auch ein Paar wäre möglich.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: sonnige Terrasse mit Liegestühlen
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: ja
- Bodenbelag: Vinyl

Reinigung der Wohnung: 1x in der Woche Zwischenreinigung, Kosten der Zwischenreinigung werden von den Vermietern übernommen,
Endreinigung nach Auszug

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: 1,80 x 2,00m
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: nein
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 01.05.2035
- Baujahr: 1964
- Effizienzklasse: F
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 157,9
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Heizöl

Lage & Umgebung

27607 Langen-Langen

Der Hauptort Langen, der jetzt Ortsteil der Stadt Geestland ist, hat sich aus einem alten Dorfkern mit vielen Bauernhöfen heraus zu einem Wohnort für Pendler aus dem Oberzentrum Bremerhaven entwickelt. Langen wurde aufgrund der steigenden Bevölkerungszahlen in die Stadtteile Nord, Süd und Mitte getrennt.

Langen liegt an der A 27 zwischen Bremen und Cuxhaven und ist über die Anschlussstellen Bremerhaven-Überseehäfen, Debstedt und Neuenwalde zu erreichen. Durch die Ortschaften Langen, Sievern und Holßel führt die ehemalige Bundesstraße 6, die nach der Fertigstellung der A 27 zu einer Landesstraße degradiert wurde, es ist jetzt die L 135.

Langen wird im ÖPNV mit den Buslinien 504, 505, ML und NL der Bremerhavener Versorgungs- und Verkehrs-GmbH bedient.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05-2035

Ausstellungsdatum

02.05.2025

Endenergieverbrauch

157,9 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

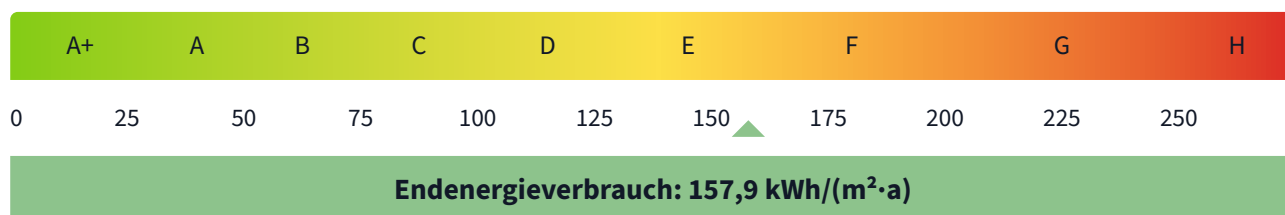
1964

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Schlafbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



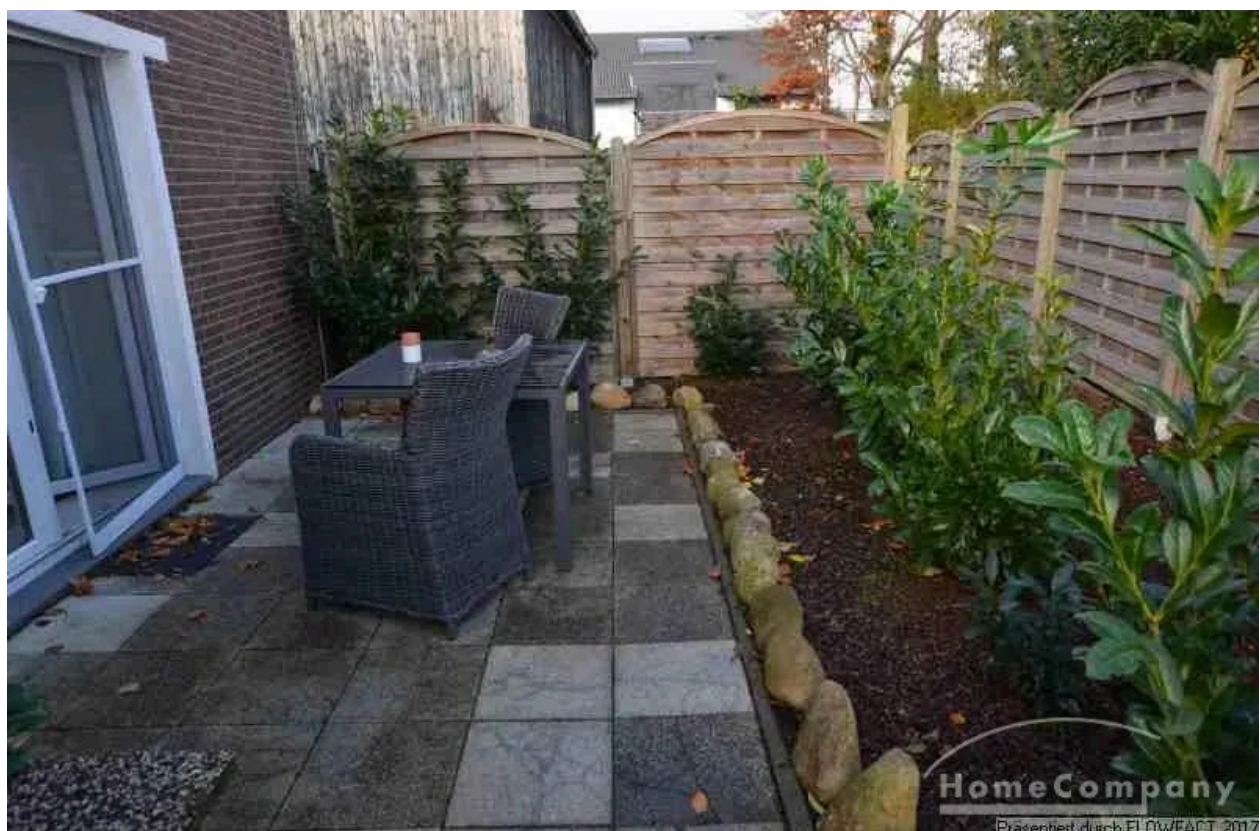
Badezimmer



Dusche



Schlafbereich



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/maritim-ausgestattets-appartment-mit-stellplatz-2

