Immobilien-Exposé

Historischer Charme, modernes und zeitgemäßes Wohngefühl!

Objekt-Nr. 8305#uHgBUm

Haus zum Kauf

in 28857 Syke







Details

Kamin | Gäste-WC

Kaufpreis **680.000 €**	Wohnfläche **220 m²**	Zimmer **8**
Grundstücksfläche **1.006 m²**	Kellerfläche **84 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **6,4 m²**
Verfügbar ab **März 2027**	Provisionspflichtig **Ja**	Modernisierungen **2013**
Baujahr **1969**	Zustand **Voll saniert**	Lage/Gebiet **1A**
Bauweise **Massiv**	Denkmalschutzobjekt **Nein**	Unterkellert **Ja**
Etagen **4**	Schlafzimmer **5**	Badezimmer **2**
Separate WCs **2**	Balkone **1**	Terrassen **1**
Bad mit **Dusche, Fenster**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Parkett, Laminat**
Kamin **Ja**	Gäste-WC **Ja**	Käuferprovision **3,57%**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

3

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Charmantes Haus mit Charakter – eine gelungene Verbindung aus Tradition und modernem Wohnkomfort!

Dieses sanierte Einfamilienhaus in Massivbauweise bietet rd. 220 m² Wohnfläche auf einem 1.006 m² großen Grundstück in Bestlage.

Das Immobilie wurde 1969 gebaut und im Jahr 2013 umfangreich modernisiert und energetisch saniert.

In sehr begehrter Wohnlage der Stadt Syke befindet sich das Haus in besonders interessanter und schöner Hanglage. Die großzügige Erdgeschossterrasse bietet einen schönen Blick in den Garten und über Syke.

Ausstattung

Von den Eigentümern vor rund 13 Jahren umfangreich kernsaniert:

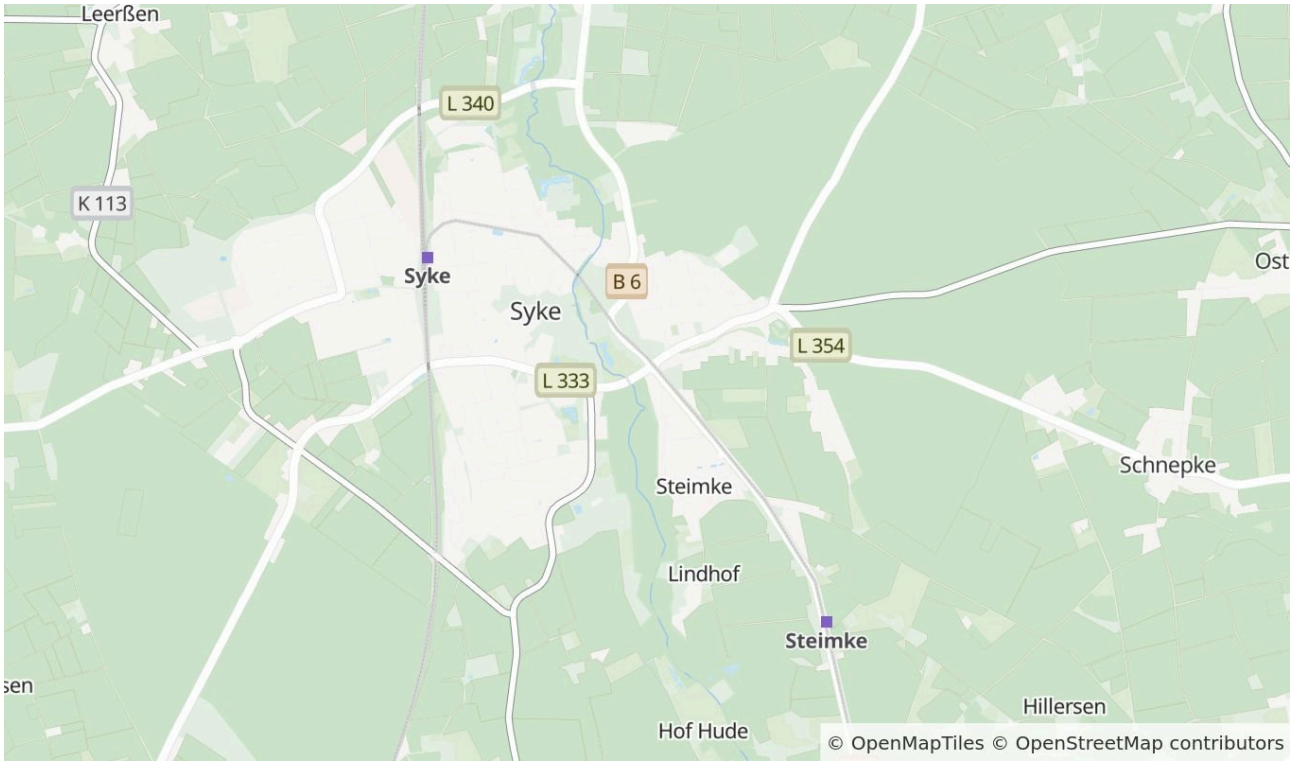
- neue Heizung mit Gas-Brennwerttechnik
- neue Fenster, 3-fach-Verglasung
- neue Elektrik
- PV-Anlage
- Wallbox
- Solarthermie
- Einblasdämmung im Außenmauerwerk
- Kamin
- große Einbauküche mit Gasherd
- Fensterläden/Fensterklappen

Lage & Umgebung

28857 Syke

www.Syke.de

Syke ist die größte Stadt und drittgrößte Kommune im niedersächsischen Landkreis Diepholz. Sie liegt im Osten des Naturparks Wildeshauser Geest, etwa 19 Kilometer (Luftlinie) südlich von Bremen. Die Stadt wird von der Hache durchflossen. Als „Stadt im Grünen“ wird Syke von den etwa 900 Hektar großen Staatsforsten Friedeholz und Westermark geprägt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1969

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
26.10.2036

Ausstellungsdatum
02.10.2026

Endenergiebedarf
114,7 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser
Ja

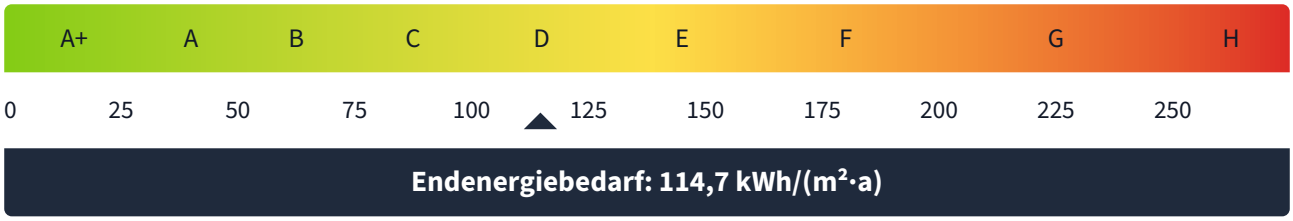
Energieeffizienzklasse
D

Wesentlicher Energieträger
Erdgas schwer

Befeuerungsart
Gas

Energieausweis
2014

Denkmalschutzobjekt
Nein





Seitenansicht, Zufahrt



Wohnen



Wohnen, Bibliothek



Küche, EG



Essen, EG



Wohnen, Essen, Bibliothek



Flur EG, Treppe ins OG



Bad, EG



Schlafen, EG



Zimmer OG, Balkon



Zimmer 3, OG



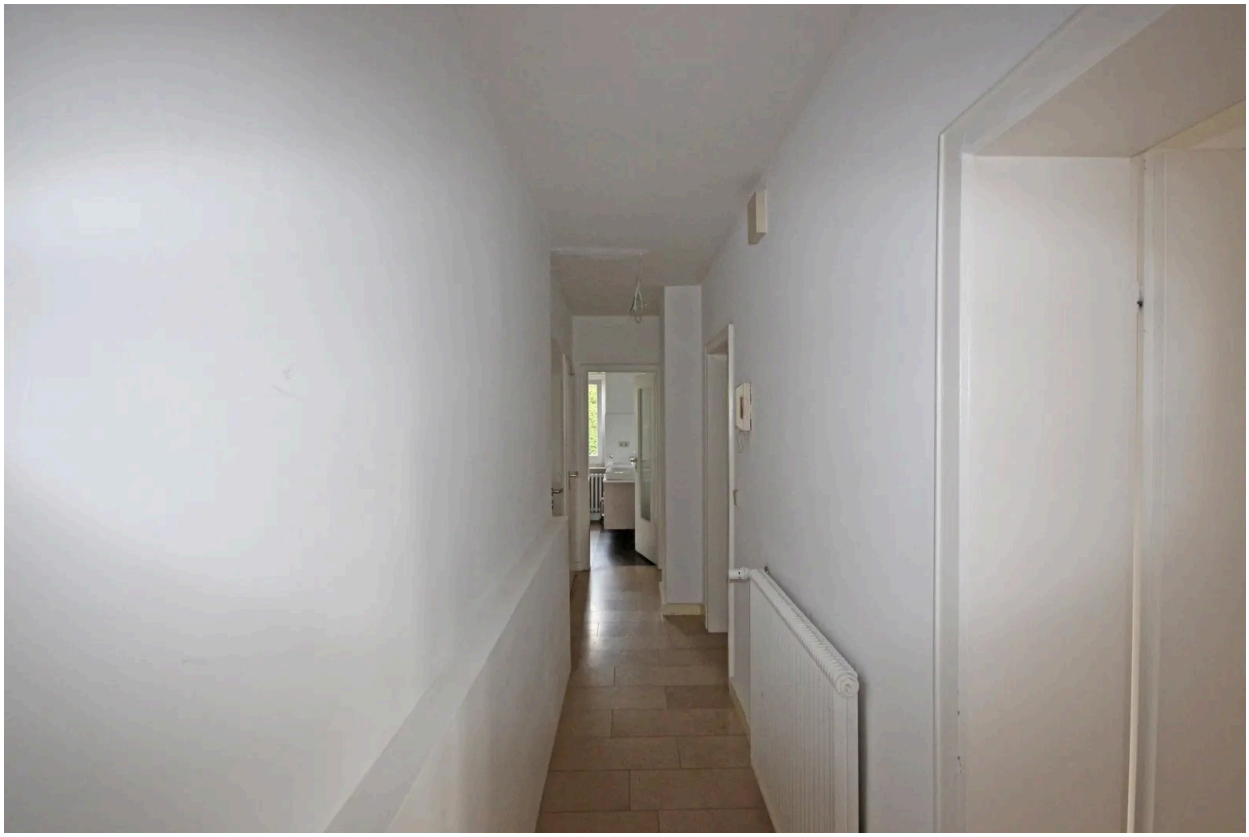
Zimmer 2, OG



WC, OG



Bad, OG



Flur OG



Keller, Werkstatt



Keller, Photovoltaik, Speicher



Seitenansicht, Garage



Gartenansicht, Terrasse



Terrasse, Hanglage



Garten



Kellergeschoss

Grundriss Keller



Erdgeschoss

Grundriss Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundriss DG

Kontakt

Hirdler Immobilien & Baubetreuung Inh. Dipl.Ing (FH)Hauke Schröder e.K.

Bahnhofstr. 38

28844 Weyhe

Telefon: +49 4203 80400

E-Mail: hauke.schroeder@hirdler.de

Ihr Ansprechpartner

Hauke Schröder

Impressum

www.hirdler.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.hirdler.de

Diese Immobilie online

www.hirdler.de/immobilie/historischer-charme-modernes-und-zeitgemaesses-wohngefuehl