

Objekt-Nr. IP-2450

66113 SAARBRÜCKEN / RODENHOF

Möblierte 4-Zimmer-Wohnung in Saarbrücken-Rodenhof

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 85 m²	4	1.700 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.700 €**	Etage	**2**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Schlafzimmer	**2**
Kaution	**1.700 €**	Badezimmer	**1**
Wohnfläche	**ca. 85 m²**	Bad mit	**Wanne**
Zimmer	**4**	Boden	**Fliesen, Laminat**
Nutzfläche	**ca. 85 m²**	Möbliert	**voll**
Verfügbar ab	**17.11.2026**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**	Befeuerungsart	**Gas, Fernwärme**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Möblierte 4-Zimmer-Wohnung in Saarbrücken-Rodenhof

Diese vollständig möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in Saarbrücken-Rodenhof. Mit einer Wohnfläche von ca. 85qm bietet sie ein komfortables Zuhause für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie.

Ausstattung

Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, einem Kleiderschrank, zwei Nachttischen und zwei Leselampen ausgestattet. Bettdecken, Kissen und Bettwäsche für zwei Personen sind ebenfalls vorhanden.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett, einen Kleiderschrank, zwei Nachttische sowie zwei Leselampen.

Der Wohnbereich ist mit einer Couch, einem Couchtisch, einem Schreibtisch mit Bürostuhl, einem Fernseher und einer Kommode eingerichtet.

Das Esszimmer bietet einen Esstisch mit vier Stühlen.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- Voll ausgestattete Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Handtücher und Bettwäsche

Küche

Die Küche ist ausgestattet mit:

- Glaskeramik-Kochfeld mit vier Kochzonen
- Kühl-Gefrierkombination
- Wasserkocher
- Geschirr, Gläsern, Töpfen und Besteck

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Mietkonditionen

- Warmmiete: 1.700\,€ monatlich für eine Person
- Nebenkostenaufschlag für eine zweite Person: 100,€ monatlich
- Mindestmietdauer: 3 Monate
- Kaution: 1.200\€
- Einmalige Endreinigung: 200,€

Energieausweis

Angaben gemäß §16 EnEV 2014

- Baujahr des Gebäudes: [bitte ergänzen]
- Energieausweis: Bedarfsausweis [bitte prüfen]
- Endenergiebedarf:
- Energieträger: Fernwärme
- Energieausweis gültig bis: [bitte ergänzen]

Weitere interessante Wohnungen, WG-Zimmer und Apartments finden Sie unter:

www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Europagalerie und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



IMG_0652

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Esszimmer



Schlafzimmer 1

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer2

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Kühl- Gefrierkombination

— + Doppelbett (160 cm)

— + Einzelbett (100cm)

— + Bettwäsche 3x

— + Bettdecken 2x

— + Kopfkissen 3x

— + Handtücher 6x

— + Essbereich mit 4 Stühlen

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online