



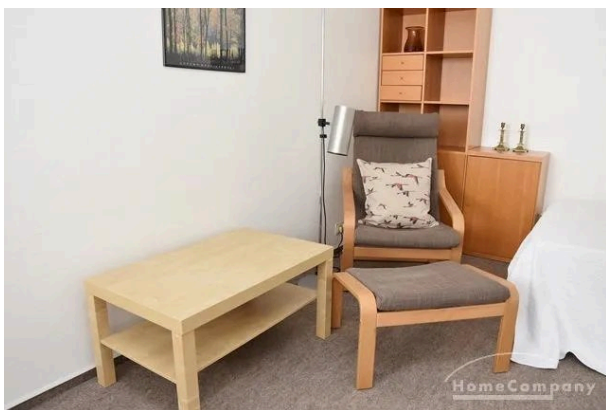
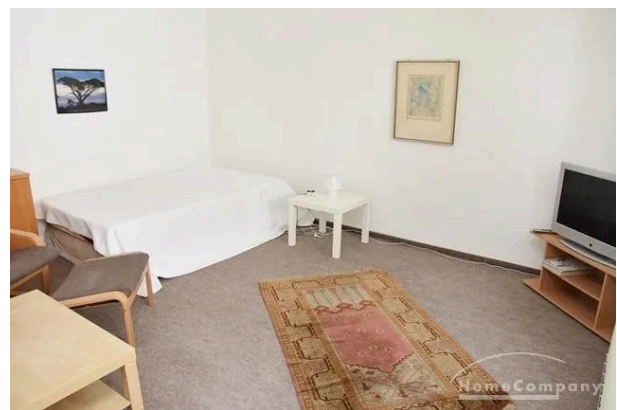
Immobilien-Exposé

**Kirchrode, 1,5 Zimmer Wohnung im An-
bau eines EFH in beliebtem Stadtteil**

Objekt-Nr. AG775164

Wohnung zur Miete

in 30559 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

750 €

Kaution

750 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

1,5

Verfügbar ab

16.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1794787200

Verfügbar ab

16.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

Well-kept ground floor apartment in a detached house with separate entrance in the popular district of Kirchrode with many shops. Only for non smokers!

Living room with table + 4 chairs, dresser wardrobe wall as room divider to

Living / sleeping area with bed 120x200 cm, relax chair, coffee table, shelf, TV table with cable flat screen TV.

Kitchen fully equipped in the hallway with 2 hotplates, refrigerator, microwave, washing machine.

Shower room / WC.

WLAN Cube available, only with own SIM card required.

No sheets available

14-day cleaning is mandatory but not included in the rent.

The rent includes operating costs and heating costs. Electricity is billed separately, separate meter.

The final cleaning fee will be charged at cost.

The German TV and broadcasting fee is not included in the rent.

**Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQCT>**

Equipment

**single bed
shower
fitted kitchen
cable TV
microwave
phone jack
carpet
table desk
cellar bicycle cellar
couch sleeping couch
DSL WLAN
washing machine
internet**

Property Title

1.5-room apt. in quiet town district.

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Gepflegte EG-Wohnung in einem Einfamilienhaus mit separatem Eingang im beliebten Stadtteil Kirchrode mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Nur an Nichtraucher!

Wohnraum mit Tisch + 4 Stühlen, Kommode Kleiderschrankwand als Raumteiler zum

Wohn/Schlafbereich mit Bett 120x200 cm, Relaxedsessel, Couchtisch, Regal, Fernsehtisch mit Kabel-TV Flachbildschirm.

Küche komplett ausgestattet im Flur mit 2 Kochplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Waschmaschine (Toplander).

Duschbad / WC.

14-tätige Reinigung obligatorisch aber nicht in der Miete enthalten.

WLAN Cube vorhanden, nur mit eigener SIM Karte nötig.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: E

Verbrauchskennwert: 143 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1976 Anbau 1986

Keine Bettwäsche vorhanden.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten und die Heizkosten, Strom wird extra abgerechnet, extra. eigener Zähler.

Die deutsche TV- und Rundfunkgebühr ist nicht in der Miete enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVQCT>

Ausstattung

Einzelbett
Duschbad
Einbauküche
Kabel TV
Mikrowelle
Telefondose
Teppich
Tisch/Schreibtisch
Keller Fahrradkeller
Couch/Schlafcouch
DSL WLAN
Waschmaschine
Internet

Sonstiges

möbliert, beliebter Stadtteil, hell, ruhig

Lage & Umgebung

30559 Hannover-Kirchrode-Bemerode-Wülferode

8 min bis Großer Hillen U5 oder 6 Min Kleiner Hillen Bus 123



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



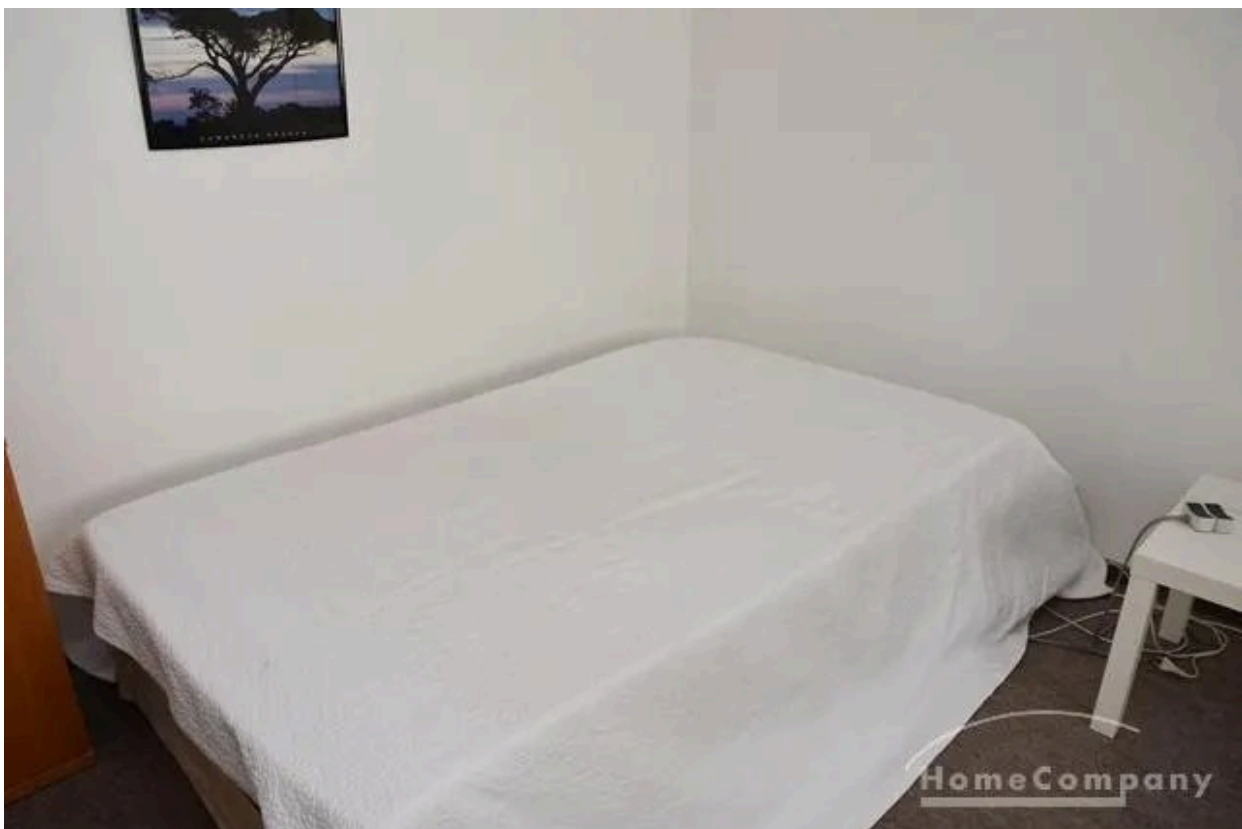
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Wohnen





Küche



Bad



Bad



Wohnen





Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/kirchrode-15-zimmer-wohnung-im-anbau-eines-efh-in-beliebtem-stadtteil-2

