



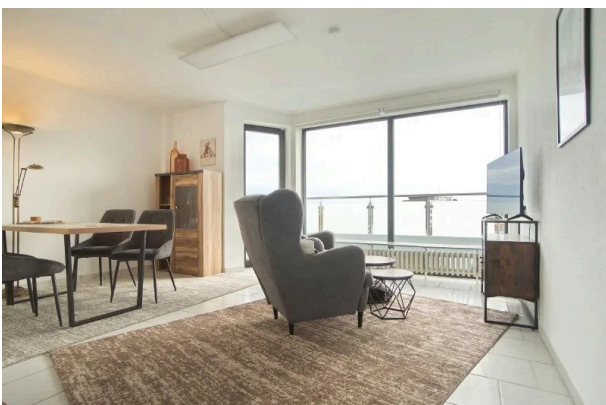
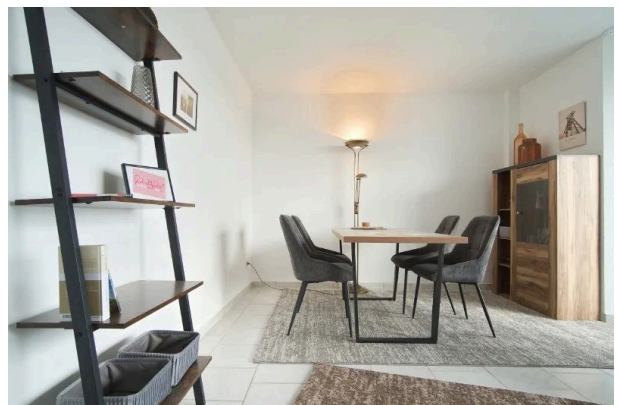
Immobilien-Exposé

**Helle Wohnung mit Weitblick, Erstbezug /
komplett neu möbliert und vollständig
ausgestattet**

Objekt-Nr. B02439

Wohnung zur Miete

in 45699 Herten



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.150 €	2.300 €	76 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Bad mit	Küche	Fahrstuhl
Wanne	Einbauküche	Personen
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung
voll	Nein	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
bochum@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	3 Monate	apartment on higher floor / short-term rental / Herten

Beschreibung

Erstbezug nach Renovierung: Helle und komplett eingerichtete Wohnung, stilvoll und ansprechend-modern gestaltet, Nichtraucher-Angebot. 6. OG mit Aufzug in einem sehr gepflegten Hochhaus, die Wohnung bietet einen reizvollen Fernblick in mehrere Richtungen. Der Schlosspark Herten liegt nebenan, eine Mountainbike-Strecke ist gut erreichbar.

Zwei Parkhäuser im Umfeld bieten Möglichkeiten, ein Auto abzustellen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten finden sich im Einkaufszentrum Hertener Höfe und in der Rathaus-Galerie, die Bahnstation ist ca. 900 Meter entfernt.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie die Treppenhausreinigung, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1966, Energieverbrauchsausweis, Wert: 149,3 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

Ausstattung

Möbel im Industrial Design und harmonisch abgestimmte Beleuchtung und Dekoration machen die Wohnung zu einem attraktiven Zuhause. Eine komplette Ausstattung inklusive Smart-TV, Waschmaschine mit Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen u.v.m. ist vorhanden. Ein Internetzugang ist auf Anfrage möglich. Wohnraum mit Essbereich für bis zu vier Personen, Zugang zum Balkon mit Blick in Richtung Süden. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche, Spülmaschine, Herd, Microwelle, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirr und Kochutensilien versehen, in einer Kammer stehen Reinigungsutensilien bereit. Das Bad ist ca. 4 Jahre alt, mit Wanne und Duschvorrichtung, Einbaumöbeln und Fenster. Schlafzimmer mit 2 x 2 Meter großem Doppelbett, großem Kleiderschrank und Mini-Balkon. Das 3. Zimmer ist als Gäste- und Arbeitszimmer eingerichtet, mit Schlafsofa und Schreibtisch. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, in dem z.B. ein Fahrrad abgestellt werden kann.

Lage & Umgebung

45699 Herten

Herten gehört zum Kreis Recklinghausen und ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Die Stadt hat ca. 60.000 Einwohner und liegt westlich von Recklinghausen und südlich von Marl. Die Autobahnen A 2 und A 43 sind in wenigen Minuten erreicht und bieten eine schnelle Verbindung nach Gelsenkirchen, Herne, Bochum und Castrop-Rauxel.

Die Wohnung liegt zentral, Geschäfte für den täglichen Bedarf (Supermarkt, Bäckerei, Drogeriemarkt, Apotheke, Imbissbetriebe) finden sich im direkten Umfeld. Der nahe gelegene Schlosspark lädt zum Spaziergang oder zum Laufen ein, weitere Freizeitmöglichkeiten und Ausflugsziele sind in kurzer Fahrzeit zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

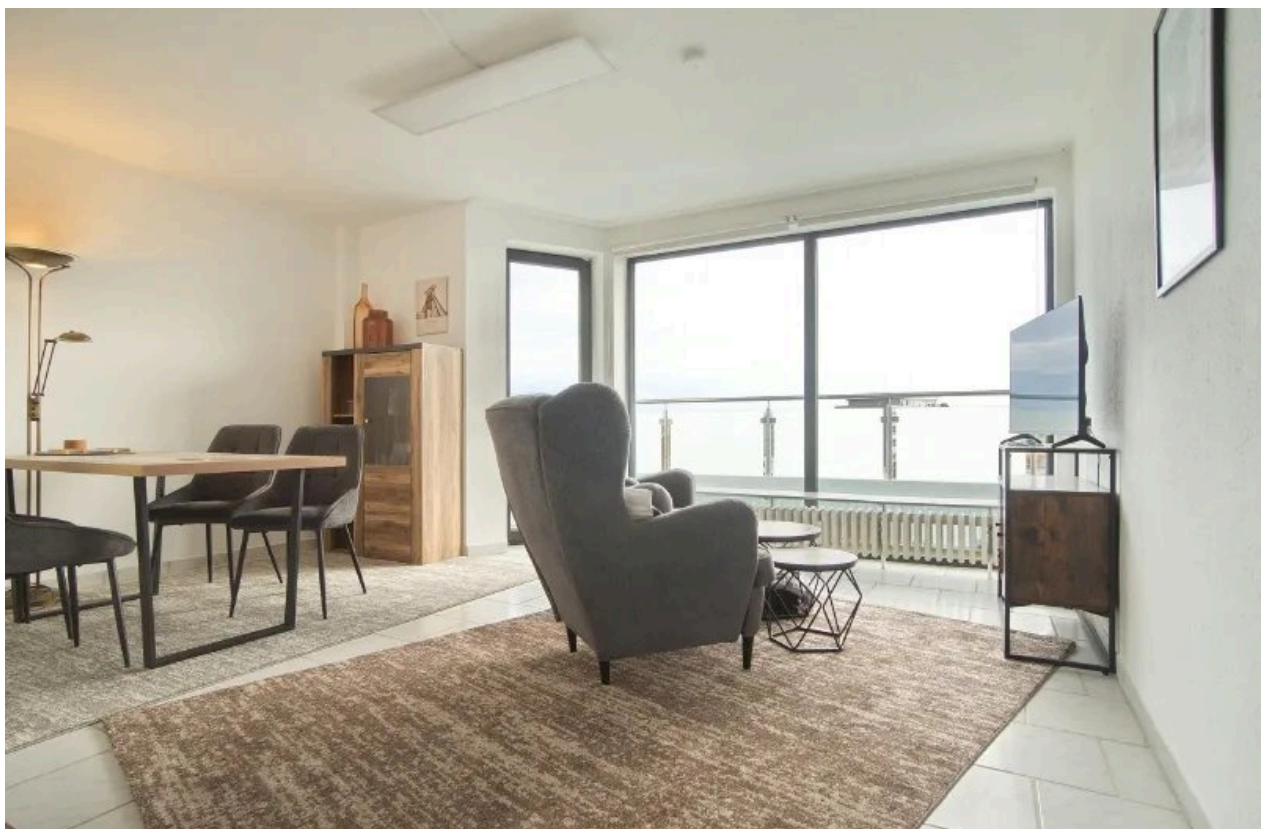
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnzimmer



Wohnbereich



Essbereich



Ausblick



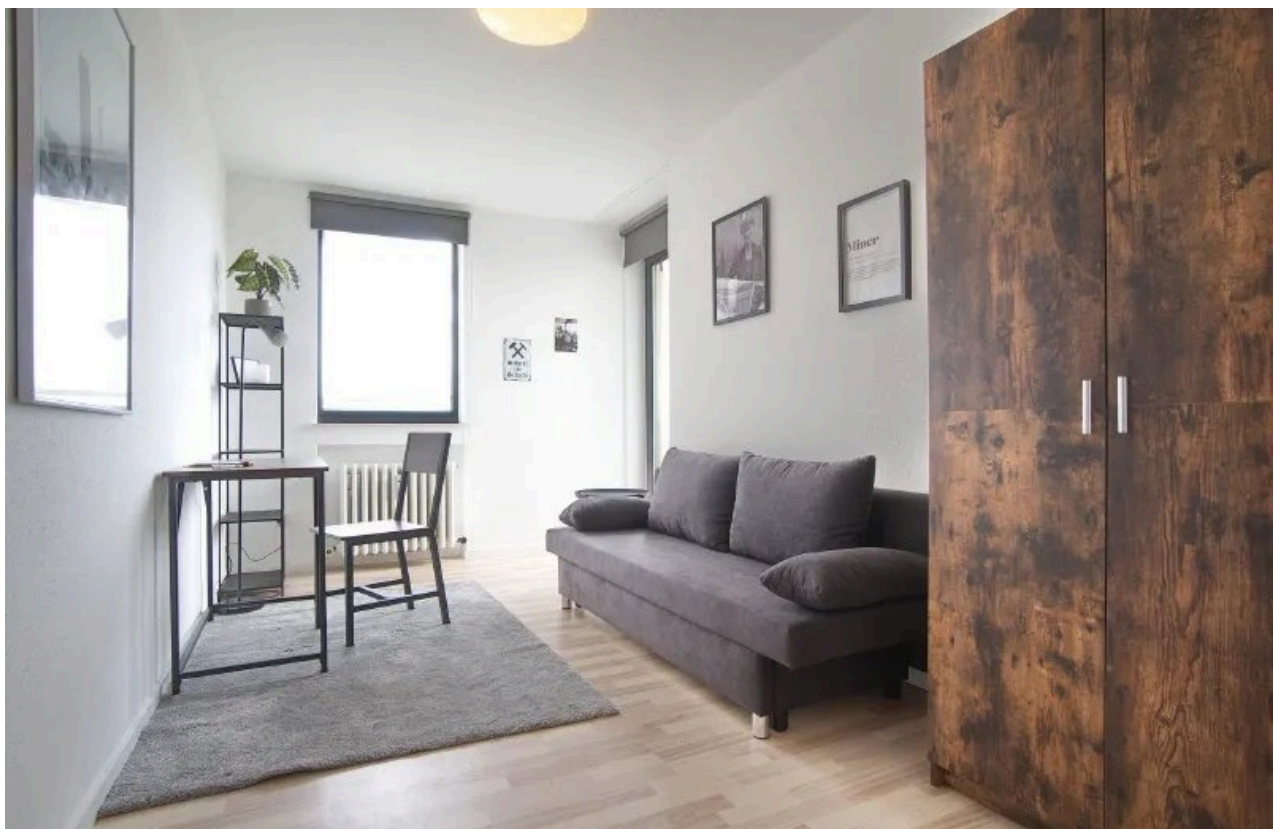
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Gästezimmer



Diele



Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-wohnung-mit-weitblick-erstbezug-komplett-neu-moebliert-und-vollstaendig-ausgestattet

