IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1676

59909 BESTWIG

Sicher Geld anlegen!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 68 m²	1994	3	115.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**115.000 €**
Wohnfläche	**ca. 68 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1994**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**2**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.01.2032**
Ausstellungsdatum	**20.01.2022**
Endenergieverbrauch	**73 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Parkplatz vorm Haus

Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung als Geldanlage. Vom hellen Wohn-/Essbereich gelangen Sie direkt auf den schönen Südbalkon mit traumhaften Blick ins Grüne. Die moderne Ausstattung überzeugt. Das top-gepflegte und solide erbaute Mehrfamilienwohnhaus garantiert stressfreies Wohnen! Ein Kfz.-Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zurzeit belaufen Sich die Mieteinnahmen auf EUR 4.200,00 p.a.. und sind auf mittlere Sicht deutlich steigerbar. Gemäß Mietspiegel beträgt die Miete EUR 5.496,00 p.a. Eine Besichtigung lohnt!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

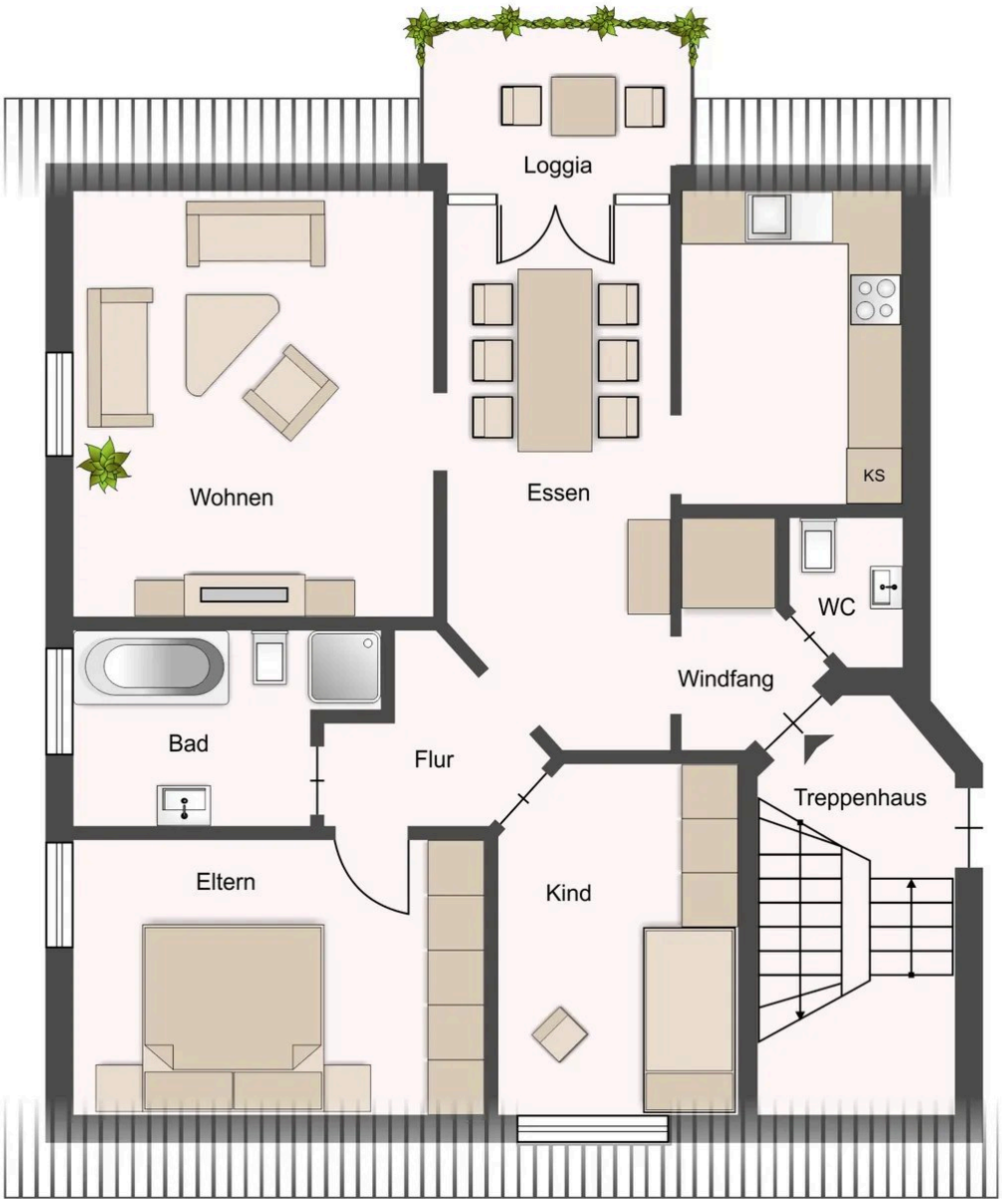
In ruhiger und sonniger Wohnlage von Bestwig-Nuttlar präsentiert sich diese gut vermietete Eigentumswohnung.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Gartenansicht

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Südbalkon und Kfz.-Außenstellplatz

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: info@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online