

Objekt-Nr. AG785966

30625 HANNOVER

Kleefeld, Schöne, renovierte DG-Wohnung im Philosophenviertel mit Balkon, Nähe Eilenriede

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1954	1	1.010 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.010 €**
Kaution	**Vereinbarung**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1954**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Sehr schöne renovierte Wohnung in Mehrfamilienhaus ohne Lift im Philosophenviertel direkt am Kantplatz mit Balkon. Die Eilenriede befindet sich in unmittelbarer Nähe. Rauchen bitte nur auf dem Balkon. (Fotos einer identischen Wohnung im 3. OG)

Wohn-/Schlafzimmer mit Sofa, Tisch, Kommoden, Schreibtisch mit Stuhl, DVBT-TV.

Schlafbereich durch Wand abgetrennt, mit Bett 140x200 cm, Nachttischen, Kleiderschrank.

Küchenzeile komplett ausgestattet mit 2-Platten- Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Zugang zum

Balkon mit 2 Stühlen und Tisch.

Duschbad/WC .

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert: 42,4 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1954

Internet über Haus Homespot auf Anfrage möglich (EUR 15,- pro Monat).
Monatliche Reinigung inkl. (EUR 50,00). Weitere Reinigung auf eigene Kosten kann vermittelt werden.
Die Miete beinhaltet die durchschnittlichen Betriebskosten EUR 90,- sowie EUR 160,- Vorauszahlung Strom, Gas für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Parkplatz EUR 30,-/ Monat kann angemietet werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8F0

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Kantplatz U 4+5, 2 Autominuten bis Messeschnellweg

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Küche



Bad

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Balkon



Wohnen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon/Terrasse

— Doppelbett

— Duschbad

— Mikrowelle

— PKW Stellplatz

— Telefondose

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmaschine

— Einzelbett

— TV

— Internet

Sonstiges

beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, renoviert, verkehrs-günstig



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online