



Immobilien-Exposé

Sehr hochwertige 2 Zi-Whng in bester Friedrichhainer Lage

Objekt-Nr. AG148245

Wohnung zur Miete

in 10245 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.880 €

Kaution

2.500 €

Wohnfläche

68 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

4

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett, Laminat, Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

3

Description

This charming and light-filled 2-room apartment is located on the 4th floor of a well-maintained building, ideally situated between Berlin's lively Warschauer Straße and Ostkreuz neighborhoods.

With approximately 68 m² of living space, the apartment offers a cozy yet modern home, fully furnished and equipped. The spacious living room features a comfortable sofa (with sleeping function) and access to a sunny balcony - perfect for relaxing. TVs are available in both the living room and bedroom, and high-speed internet is included.

The separate kitchen is fully equipped and ideal for cooking at home, whether you're preparing a quick snack or a full meal.

The bright bathroom comes with a large walk-in shower and a generous sink area, creating a fresh and pleasant atmosphere.

In the quiet bedroom, you'll find a comfortable double bed and a small sofa - a perfect retreat at the end of the day.

This apartment combines urban living with comfort and is a wonderful place to settle in and feel at home - right in the heart of Berlin-Friedrichshain.

Equipment

balcony

**sleeping couch
doublebed
central heating
washing machine
bathroom with tub
dryer
dishwasher
refrigerator
kitchen**

**internet
parquet flooring
laminated floor
fitted kitchen
bed
plank floor
comfortable
microwave
TV
pictures available
tiled floor**

360 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ732>

Property Title

**Bright 2-Room Apartment in
the Heart of Friedrichshain -
Fully Furnished & Move-In Re-
ady**

Minimum rental period

60 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG148245

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus, ideal gelegen zwischen den beliebten Kiezen rund um die Warschauer Straße und das Ostkreuz.

Auf ca. 68 m² bietet die Wohnung ein gemütliches und zugleich modernes Zuhause - komplett möbliert und ausgestattet. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über eine bequeme Couchecke mit Schlaffunktion sowie Zugang zu einem sonnigen Balkon - perfekt zum Entspannen. Ein Fernseher ist sowohl im Wohn- als auch im Schlafzimmer vorhanden, ebenso wie ein schneller Internetanschluss.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen - ideal für Hobbyköche oder alle, die gerne zuhause essen.

Das Badezimmer überzeugt mit einer großen Dusche und einem großzügigen Waschbecken. Auch hier sorgt das helle Design für eine freundliche Atmosphäre.

Im ruhigen Schlafzimmer erwartet Sie ein komfortables Doppelbett sowie eine kleine Couch - ein perfekter Rückzugsort.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit Gemütlichkeit und ist ein idealer Ort zum Ankommen und Wohlfühlen mitten in Berlin-Friedrichshain.

Mietpauschale für drei Personen + 150,- Euro.

360 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ732>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Zentralheizung

Waschmasch.

Wannenbad

Trockner
Spülmaschine
Kühlschrank
Küche
Internet
Parkett
Laminat
Einbauküche
Bett
Dielen
gemütlich
Mikrowelle
TV
zzBilder vorh.
Fliesen

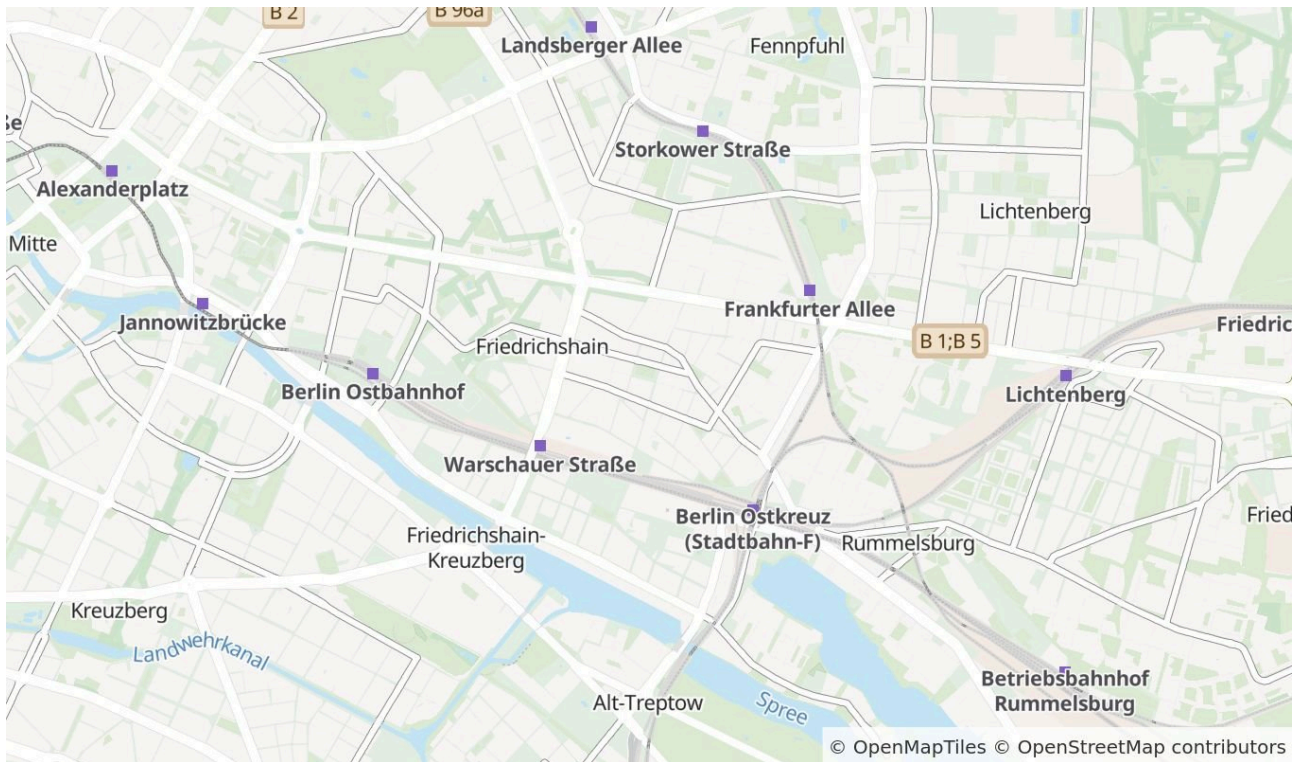
Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe, Verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

10245 Berlin-Friedrichshain-Kreuzberg

U+S Warschauer Str. (S3,S5,S7, U12), U Samariterstr. (U5)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

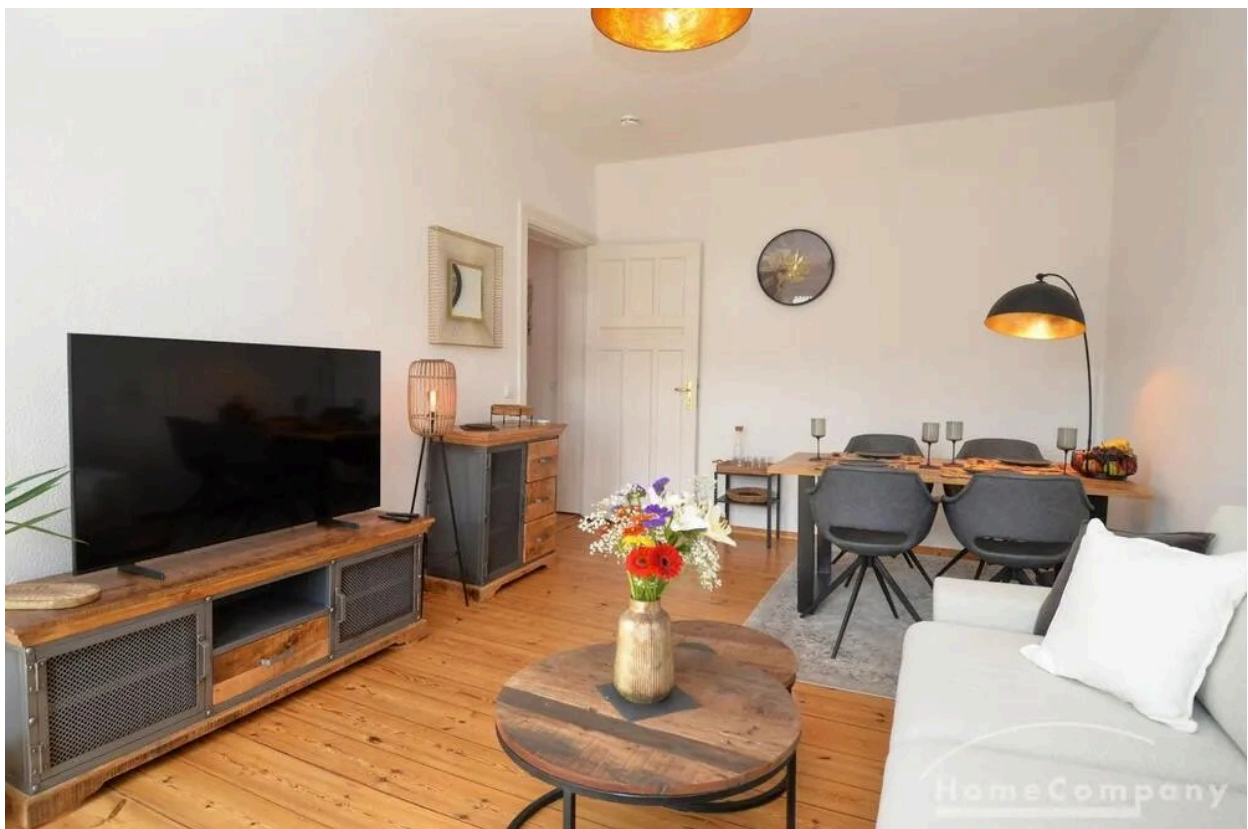
1900

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen













Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-hochwertige-2-zi-whng-in-bester-friedrichhainer-lage

