

Objekt-Nr. 7961#r8val

23552 LÜBECK

Modernes Wohnen in bester Altstadtlage – Ihr neues Zuhause !

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 128 m²	2013	4	1.460 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.460 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten	**150 €**
Kaution	**€ 4380**
Wohnfläche	**ca. 128 m²**
Zimmer	**4**
Kellerfläche	**ca. 8 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Zugang zur Wohnung	**01.07.2021**
Rollstuhlgerecht	**Nein**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2013**
Zustand	**Neuwertig**
Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**3**
Etagen	**4**

Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Gäste-WC	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**17.02.2031**
Ausstellungsdatum	**18.02.2021**
Endenergiebedarf	**88,4 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas schwer**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG



Küche

Objektbeschreibung

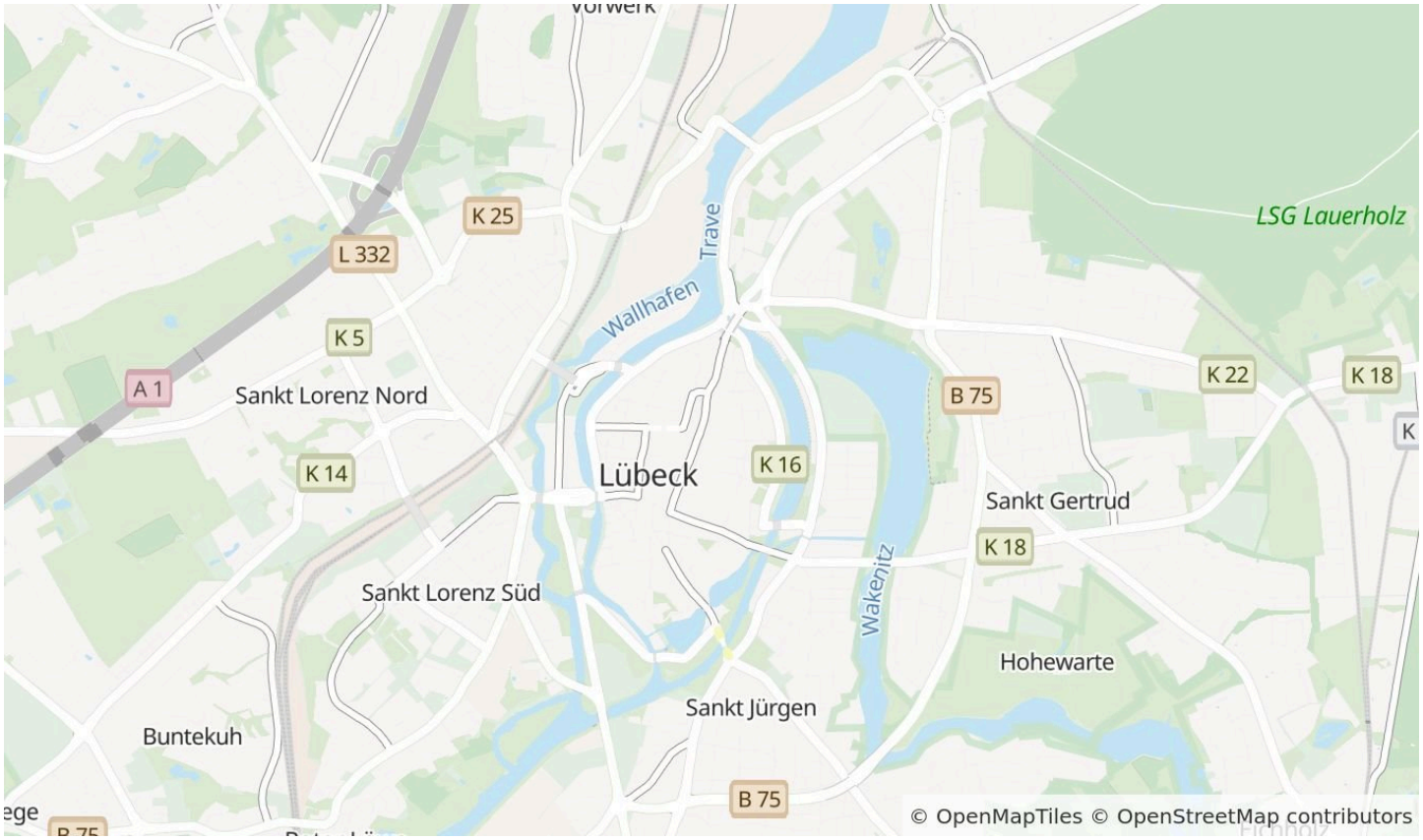
Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Wohn- und Geschäftshaus, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme der Lübecker Altstadt verbindet. Die zentrale Lage in der Breiten Straße bietet ein attraktives Wohnumfeld mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten direkt vor der Tür. Hier genießen Sie urbanes Wohnen inmitten der historischen Altstadtinsel – lebendig, komfortabel und mit besonderem Flair.

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Breite Straße zählt zu den zentralen und bedeutendsten Einkaufs- und Flaniermeilen der Lübecker Altstadt. Als Rückgrat der Fußgängerzone verbindet sie historisches Flair mit urbanem Leben und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ihre Bedeutung reicht bis in das 12. Jahrhundert zurück, als sie als eine der vier Hauptachsen des historischen Nord-Süd-Verbindungssystems angelegt wurde. Heute vereint sie die besondere Atmosphäre der traditionsreichen Hansestadt mit einer lebendigen Innenstadt, attraktiven Geschäften, Cafés und Restaurants. Eine Lage, die Geschichte, Kultur und modernes Stadtleben auf einzigartige Weise miteinander verbindet.

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de



Wohnen



Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG



G-WC



Badezimmer

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de



Zimmer



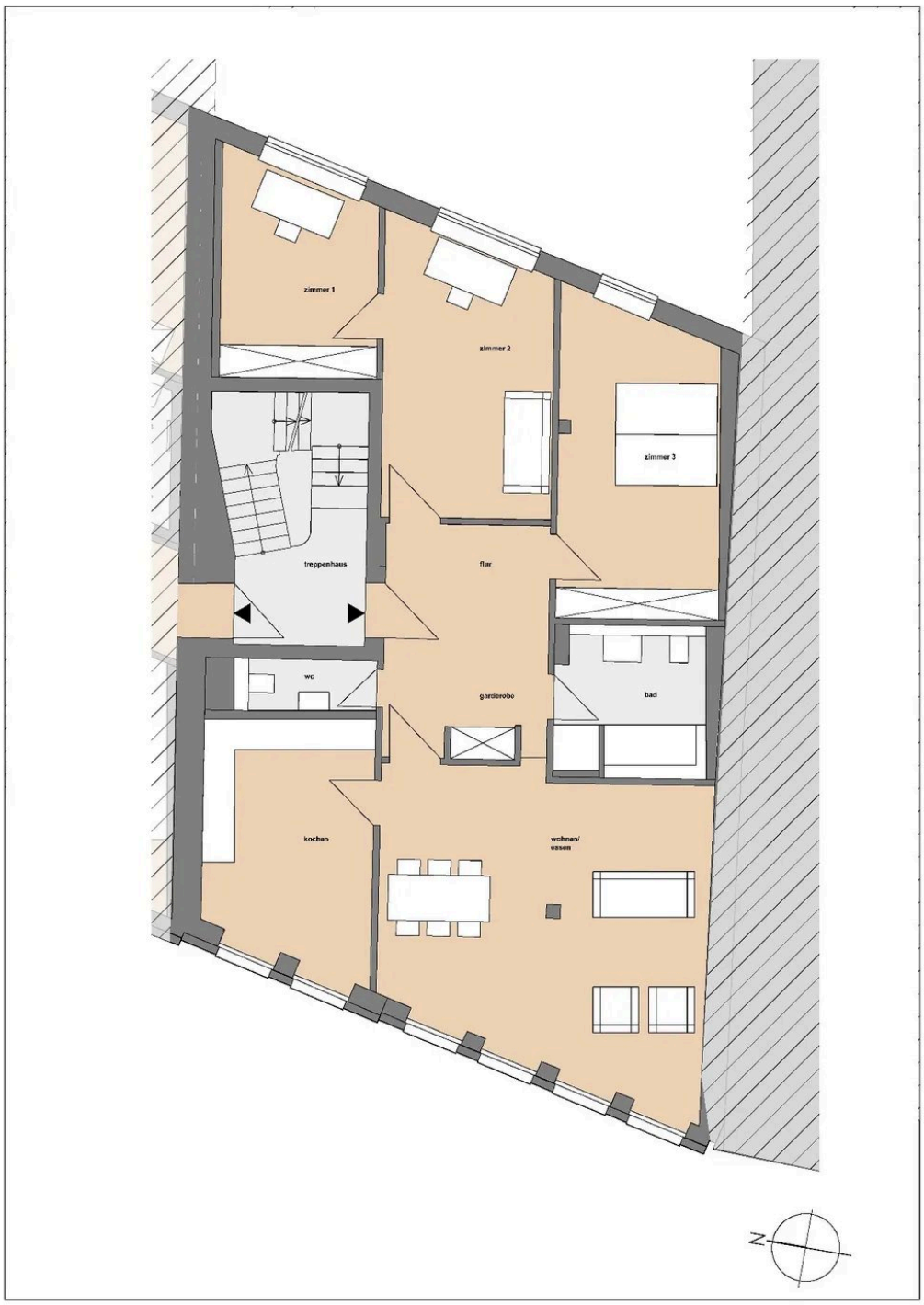
Großzügiger Flur

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Frau Katrin Nowatzki

Tel. +49 451 7987083

kn@noim.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Katrin Nowatzki
Tel. +49 451 7987083
kn@noim.de

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Ausstattung

— Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige, moderne Ausstattung, ein großzügiges Raumgefühl und ein geschmackvolles Wohnambiente. Neben den vier Zimmern bietet die Wohnung eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit – ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

— Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume (Küche & Wohnen) und verleihen dem Wohnbereich eine besondere Großzügigkeit. Sie schaffen eine helle, offene Atmosphäre und setzen stilvolle Akzente, die das Wohnen besonders angenehm machen.

— Die durchdachte Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine weiße Hochglanz-Einbauküche mit grauer Graphit-Arbeitsplatte verbindet modernes Design mit Funktionalität. Geölte Eichenböden schaffen eine warme, natürliche Wohnatmosphäre, während die Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

— Das exklusive Vollbad präsentiert sich hochwertig und modern. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC – ein praktisches Plus im Alltag und bei Besuch.

— Die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

— 4 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

— Großzügige Küche mit Sitzgelegenheit

— Moderne Einbauküche in weißer Hochglanzoptik mit grauer Graphit-Arbeitsplatte

— Bodentiefe Fenster für helle, freundliche Wohnräume

— Hochwertiger Eichenboden, geölt

— Fußbodenheizung in allen Räumen

— Exklusives Vollbad

— Separates Gäste-WC

— Eigenes Kellerabteil

Frau Katrin Nowatzki
Tel. +49 451 7987083
kn@noim.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Katrin Nowatzki

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG

Telefon: +49 451 7987083

E-Mail: kn@noim.de

Diese Immobilie online