HomeCompany
Wohnen auf Zeit

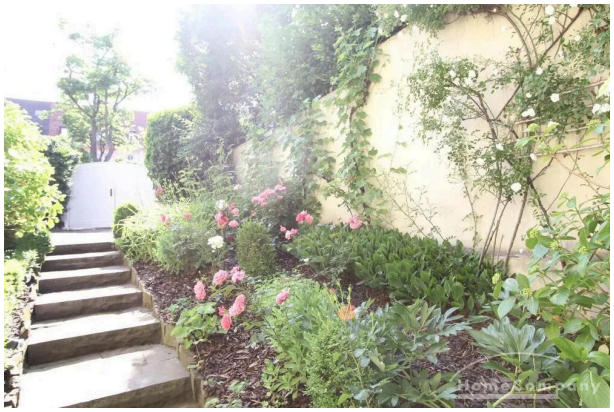
**Immobilien-Exposé**

# Appartement / Miete auf Zeit / Köln

## Objekt-Nr. AG64108

# Wohnung zur Miete

in 50937 Köln



# Details

Nichtraucher

| | | |
|---|---|---|
| Pauschalmiete<br>**880 €** | Kaution<br>**1.700 €** | Wohnfläche<br>**28 m²** |
| Zimmer<br>**1** | Verfügbar ab<br>**31.03.2027** | Nichtraucher<br>**Ja** |
| Haustiere erlaubt<br>**Nein** | Boden<br>**Fliesen** | Möbliert<br>**voll** |
| Kabel-/Sat-TV<br>**Nein** | Kontakt E-Mail direkt<br>**bonn@homecompany.de** | WLAN<br>**true** |
| Waschmaschine<br>**true** | Geschirrspüler<br>**true** | Balkon oder Terrasse<br>**true** |
| Ab Datum<br>**1806451200** | Verfügbar ab<br>**31.03.2027** | Minimale Mietdauer<br>**185 Tage** |
| Property Title<br>**apartment / short-term rental / Köln** | Minimum rental period<br>**185 days** | |

## Beschreibung

Voll möbliertes Erdgeschoss-Apartment in Köln-Lindenthal!

Das liebevoll eingerichtete Apartment befindet sich im Erdgeschoss einer Villa mit einer kleinen Terrasse zum Garten raus, nur wenige Gehminuten von der Universität Köln entfernt.

Einfach ein sonnendurchflutetes Raumwunder:

Heller Wohnraum mit Pantryküche (u.a. ausgestattet mit Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine), Esstisch und einem Schlafsofa.

Separater Schlafbereich mit Einzelbett und Fernsehgerät.

Weiß gefliestes Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschine.

Die Monatsmiete beträgt 880 EURO inkl. aller Nebenkosten, Rundfunk-/Fernsehgebühren, Satellitenfernsehen und WLAN. Die Kosten für die Endreinigung nach Auszug betragen 100,-€.

Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Perfekte Anbindung (circa 3 Minuten zu Fuß bis zur nächsten Straßenbahn-Haltestelle, Fahrtzeit bis Hauptbahnhof Köln: 20 Minuten).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 24.12.2033
Baujahr Gebäude: 1993
Energieausweis: nach Bedarf
Energiebedarf des Gebäudes:
123,19 kWh/($m^2$a)
Energieeffizienzklasse: E
Primärer Energieträger: Fossiler Brennstoff
Energieeffizienzklasse: E
Primärer Energieträger: Fossiler Brennstoff

## Ausstattung

Fernseher
Bettwäsche/Handtücher
löffelfertig
Geschirr/Besteck
Pantryküche
Mikrowelle
Bett: Bettsofa
Bad/ Wanne
Terrasse
Fliesen
Bett: einzel

## Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG

# Lage & Umgebung

### 50937 Köln–Lindenthal

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

# Kontakt

**HomeCompany eG**

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

**Ihr Ansprechpartner**

Herr HomeCompany Bonn

**Impressum**

www.homecompany.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

www.homecompany.de

**Diese Immobilie online**

www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-koeln-11