

Objekt-Nr. IP-2429

66133 SAARBRÜCKEN / SCHEIDT

Helle Wohnung mit Terrasse in ruhiger Bungalow-Lage – Perfekt für Singles!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 58 m²	1979	1	900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**900 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 58 m²**
Zimmer	**1**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 16,8 m²**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1979**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**05-2030**
Endenergiebedarf	**97 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit Terrasse in ruhiger Bungalow-Lage – Perfekt für Singles!
Wir bieten eine voll möblierte Wohnung mit eigenem Eingang, ideal für eine Einzelperson, in einem gepflegten Bungalow aus dem Jahr 1978. Das Apartment besticht durch seine ruhige Lage mit Gartenblick und bietet modernen Komfort sowie eine attraktive Ausstattung.
Highlights der Wohnung:
* Wohnbereich (ca. 22 m^2): Hier finden Sie ausreichend Platz zum Wohnen und Schlafen. Für angenehme Temperaturen sorgt eine Klimaanlage sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung.
* Küche (ca. 15 m^2): Die separate Küche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen ein.
* Duschbad (ca. 6,3 m^2): Ein modernes Duschbad inklusive Waschmaschine ist vorhanden.
* Zusätzlicher Stauraum: Eine praktische Abstellkammer und ein Windfang bieten zusätzlichen Platz.
* Eigene Terrasse (16,8 m^2): Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer privaten Terrasse mit einer elektrischen Markise, die optimalen Sonnenschutz bieten. Die andere Markise ist an den Südfenstern des Wohn/Schlafzimmers.
* Komfortable Ausstattung: Die gesamte Wohnung ist möbliert und verfügt über WLAN und TV. Für Ihre Privatsphäre und Komfort sorgen elektrische Rollläden und Plissees.
Wichtige Hinweise:
Das Apartment ist ausschließlich für eine Person geeignet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, und Tiere sind nicht gestattet. Obwohl Sie einen schönen Gartenblick genießen, ist eine Gartennutzung nicht inbegriffen.
Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage. Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Tür an der Straße; es ist kein separater Parkplatz vorhanden.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

Die einmaligen Endreinigungskosten betragen 150,- €

Die Kaution beträgt : 1.800€

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

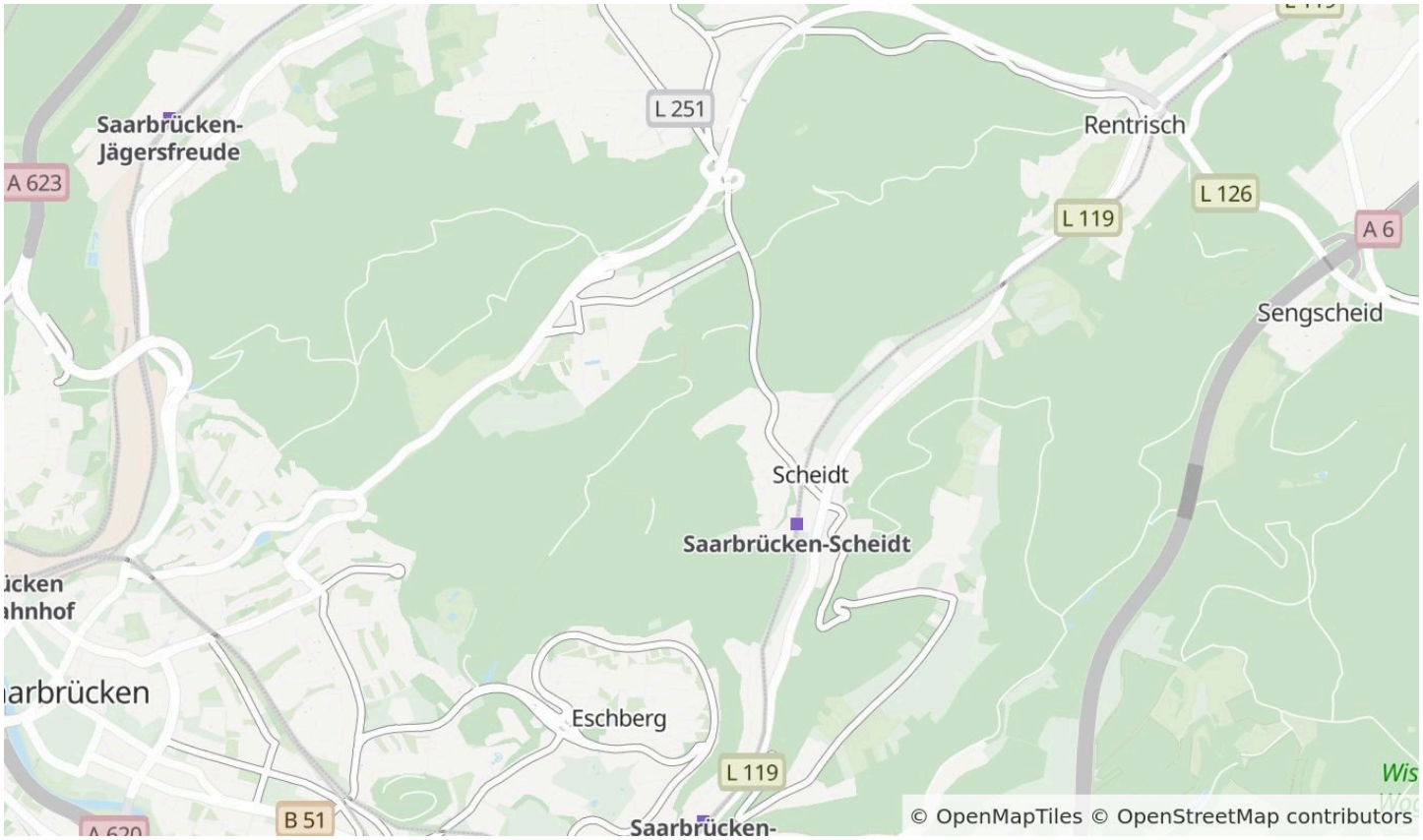
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1978, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 97 kWh/(m².a) Energieträger: Gas Energieausweis gültig bis: 18.05.2030

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

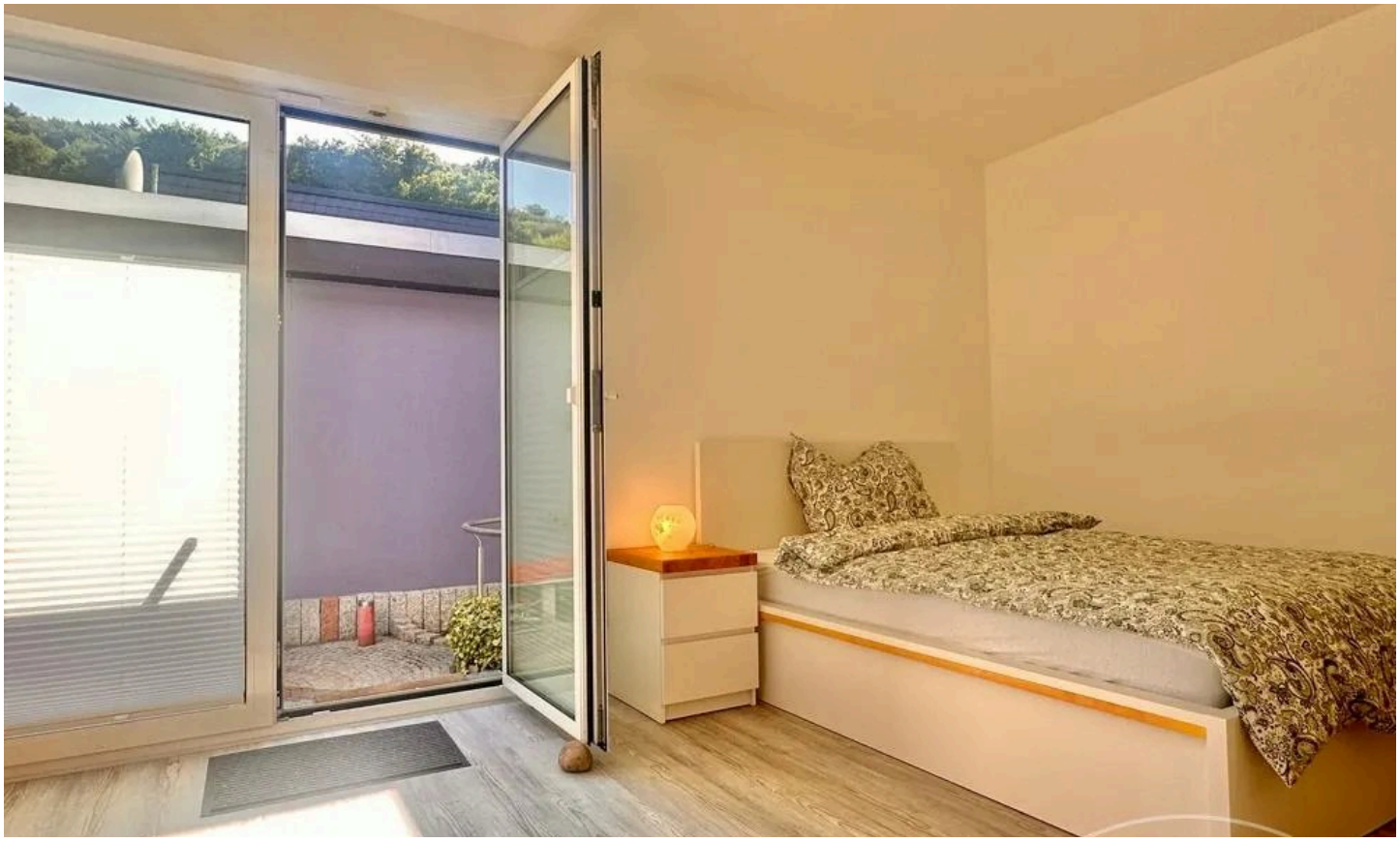
Lagebeschreibung

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität, zu Fuß eine halbe Stunde, mit dem Rad sind es 12 Minuten.
Bushaltestelle und Bahnhof Scheidt sind fußläufig erreichbar.
In der Nähe gibt es mehrere Supermärkte wie den REWE und den LIDL. Für größere Einkäufe gibt es auch das Saarbasar Einkaufszentrum.
Die Autobahnen A6 und A8 sind auch gut zu erreichen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

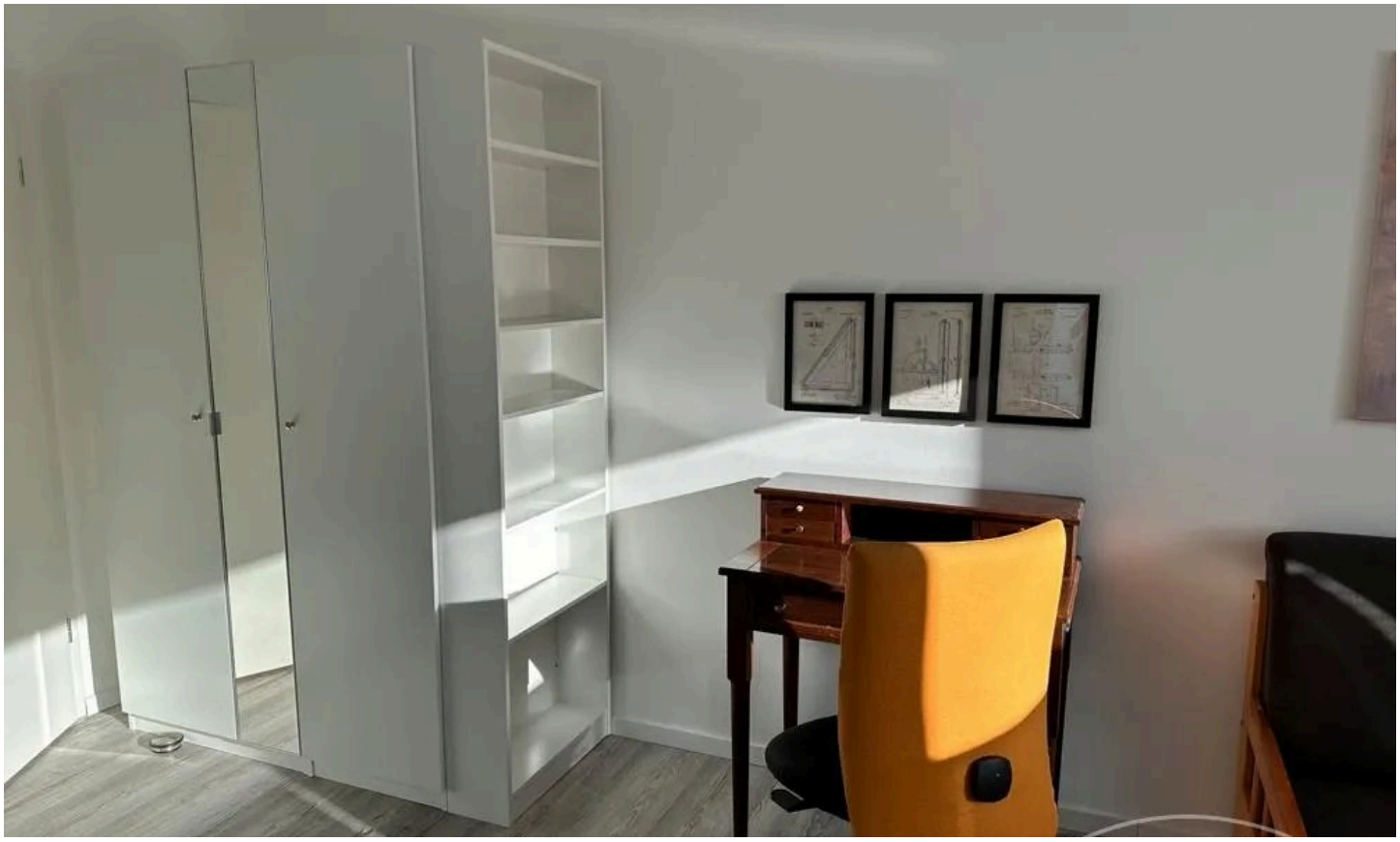
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Schlafzimmer



Schreibtisch

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafbereich

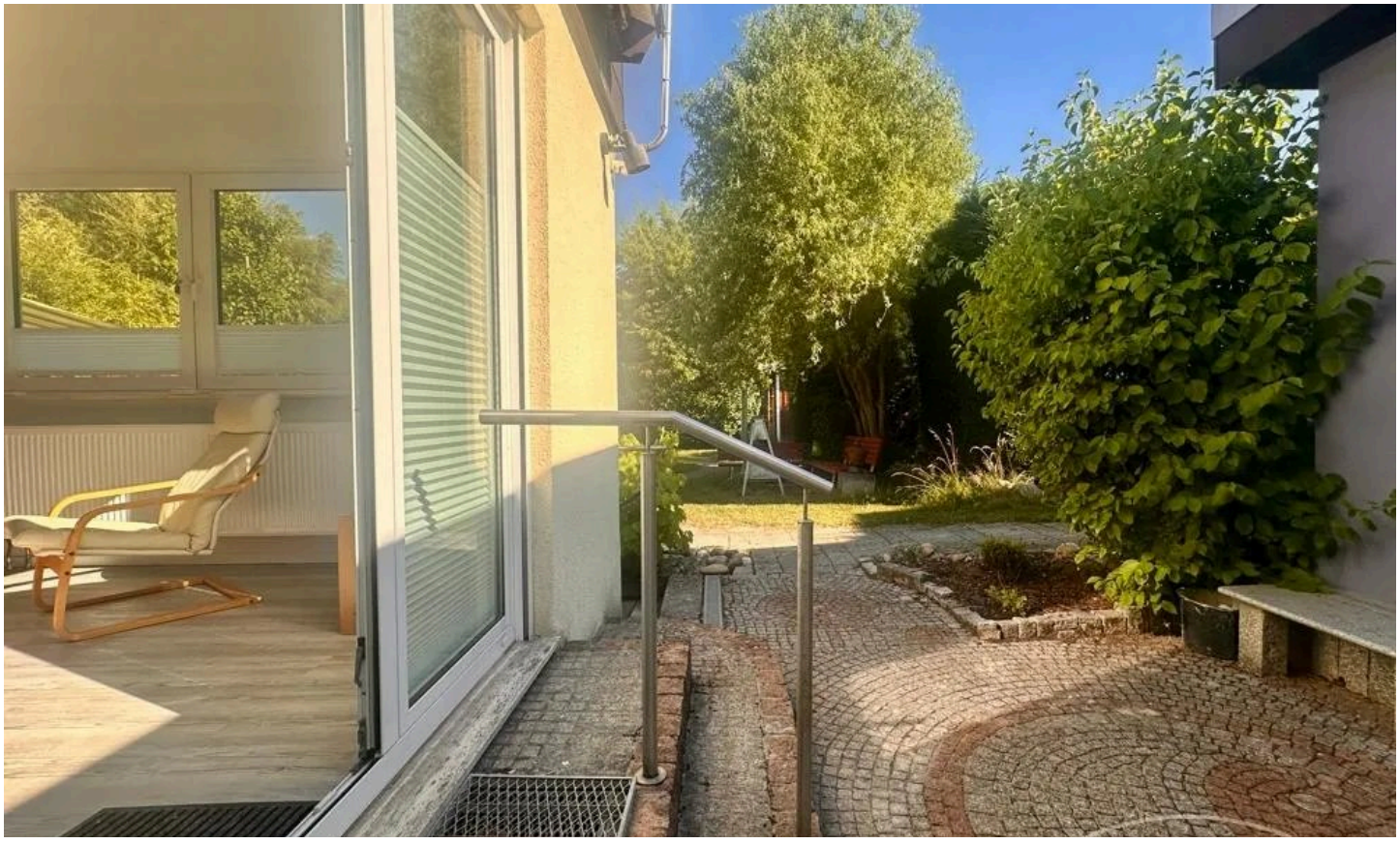
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Terrasse



Terrasse

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Terrasse



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Tageslichtbad mit Waschmaschine

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad mit Dusche



Bad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Abstellkammer



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Hauseingang

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohnbereich mit Couch (ausziehbar) , kleinem Tisch,Sessel, TV & WiFi;

— + Küche mit Induktionskochfeld , Backofen Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Besteck,

— Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien, Esstisch mit 4 Essstühlen und Sitzbank

— + Schlafbereich mit Bett (1,40 m) und kompletten Stauraum darunter, Kleiderschrank, Nachttische mit Leselampe

— + kleiner Sekretär mit Stuhl.

— + Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine

— + eigene Terrasse

— + Separater Eingang

Sonstiges

+ eigene Terrasse
+ Separater Eingang

+Parkmöglichkeiten an der Strassenseite vor dem Haus
+ Erstbezug und Erstfertigstellung der Wohnung

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online