

Objekt-Nr. 25405

01099 DRESDEN

25405 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Neustadt max.2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 56 m²	1910	2	1.600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.600 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.900 €**
Wohnfläche	**ca. 56 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**31.03.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Modernisierungen	**2000**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**1910**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Westen**
Etage	**2**
Etagen	**5**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**65 €**
Befeuerungsart	**Fernwärme**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, Strom, Möblierung, Waschmaschine:

ab 6 Monate 1.600,-€ / monatlich*
ab 3-5 Monate: 1.700,-€ / monatlich*

- Nebenkosten: inklusive
- Strom: inklusive
- Internet: exklusive
- Möblierung: inklusive
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: Tiefgarage 65,-€ / monatlich, optional

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Neustadt
• Supermarkt Edeka 600 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Louisenstraße in nur 2 Minuten (100m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/1zGe95motm64uoSc7

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

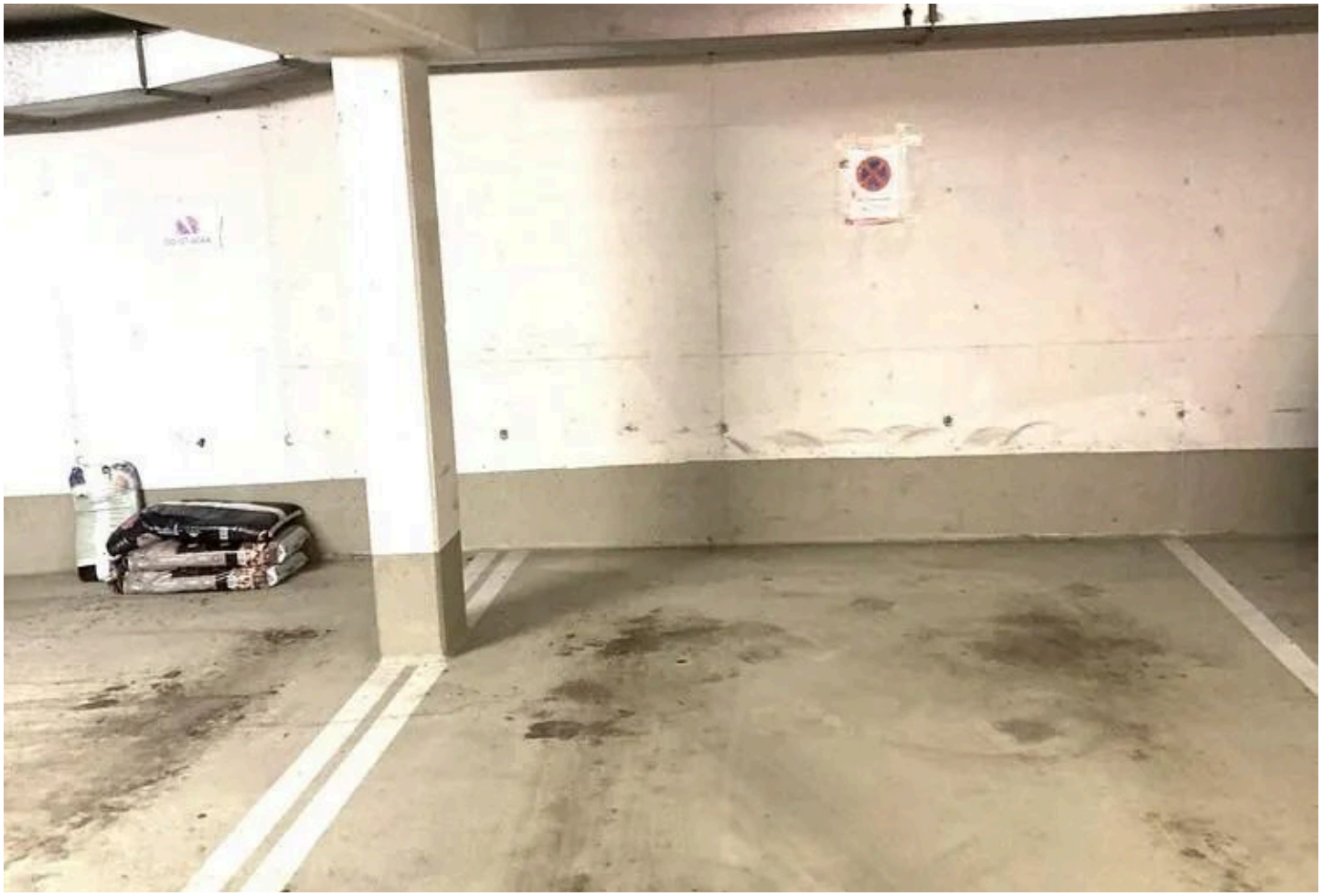




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

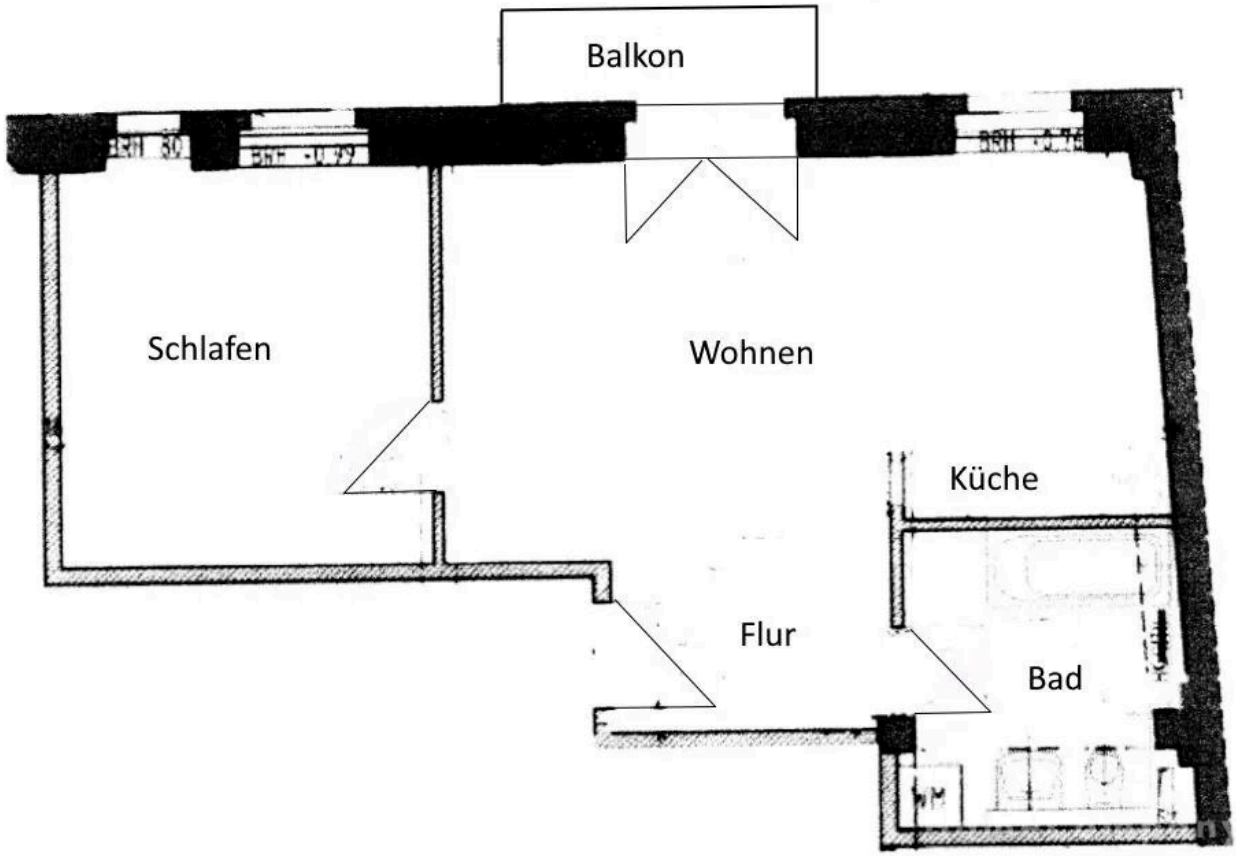
dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten/ Elektro

— Backoffen

— Küchenutensilien (Teller, Besteck, Töpfe)

— Dunstabzugshaube

— Kühlschrank

— Gefrierschrank

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Toaster

— Küchenzeile

— Esstisch mit Stühlen

— Sofa

— Couchtisch

— TV-Bank

— Smart-TV

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Kleiderschrank

— 2x Nachttisch

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Waschtrockner

— Sonstiges

— Balkon zum Innenhof

— Dampfgarer

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilie



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online