

Objekt-Nr. 26735

01069 DRESDEN

26735 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment in Dresden-Südvorstadt mit Balkon max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 48 m²	1976	2	1.000 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.000 €**
Warmmiete	**1.200 €**
Nebenkosten	**200 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 48 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 4,7 m²**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1976**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost**

Balkone	**1**
Loggien	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Kunststoff**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Endenergieverbrauch	**98 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Etage	**1**
Etagen	**5**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses 2-Zimmer Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung und Strom:

ab 6 Monate: 1.200,-€ / 2 Personen / Monat

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 200,-€/monatlich)
• Strom: inklusive (Kontingent 40,-€/monatlich)
• Internet: exklusive
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Personen: 2
• Haustiere: nein
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden- Südvorstadt
• Supermarkt Netto 120 m
• Gute Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile
• Nächste Haltestelle: Dresden Uhlandstraße 1 – Entfernung 2 Minuten / 170 m

https://maps.app.goo.gl/H7HQJasTYSipx2PT8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



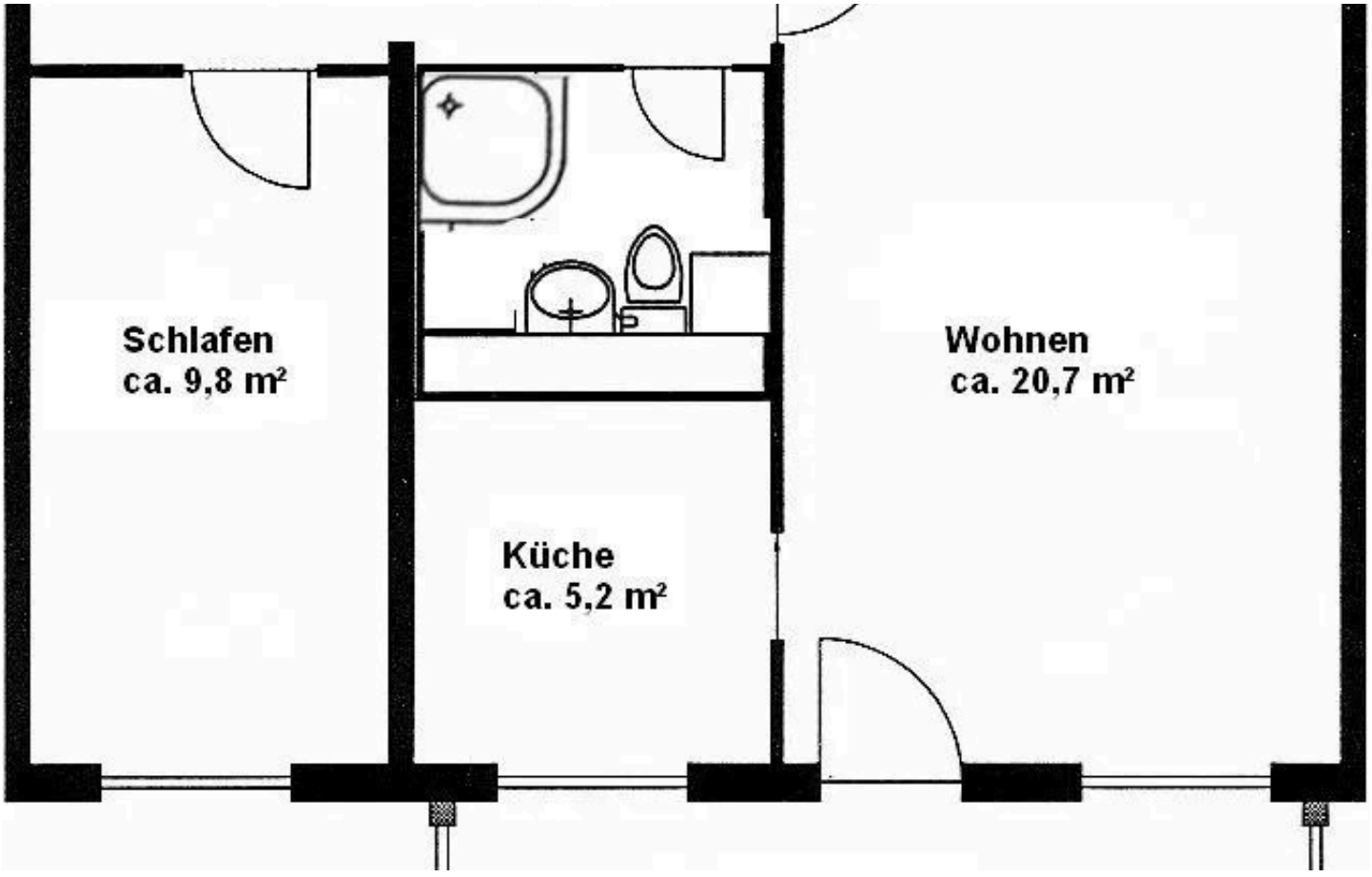


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Dunstabzugshaube

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Kaffeemaschine

— Wohnzimmer

— Ecksofa

— Couchtisch

— Bücherregal

— TV

— Tisch mit Stühlen

— Schreibtisch mit Stuhl

— Schlafzimmer

— Doppelbett, 160×200 cm/ Queensize

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kommode

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

— TV

— Sonstiges

— Balkon

— Fahrradraum

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online