HomeCompany
Wohnen auf Zeit

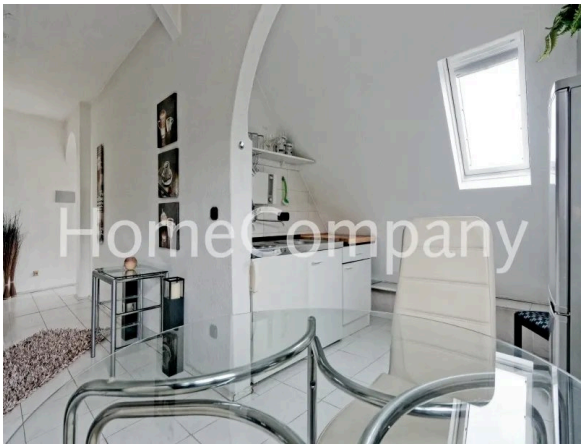
Immobilien-Exposé

Reizvolles möbliertes Apartment über zwei Ebenen, Internetzugang, gute Wohnlage in Essen

Objekt-Nr. E772

Wohnung zur Miete

in 45134 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **820 €**	Kaution **1.000 €**	Wohnfläche **40 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Teil-/vollrenoviert**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Offene Küche**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **essen@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**
Property Title **residence / short-term rental / Essen**		

Beschreibung

Mehrfamilienhaus / sanierter Altbau in guter Wohnlage, die Wohnung ist hell und liegt in den oberen Etagen. Ruhige Lage in grüner Umgebung, attraktives Umfeld mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. S-Bahn-Anbindung zum Hauptbahnhof und in Richtung Düsseldorf, Busanbindung nach Rüttenscheid. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie € 20 für den Internetzugang, der Strom ist vom Mieter anzumelden und separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1928, Anlagen 1997. Energieverbrauchsausweis, Wert: 232 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Ausstattung

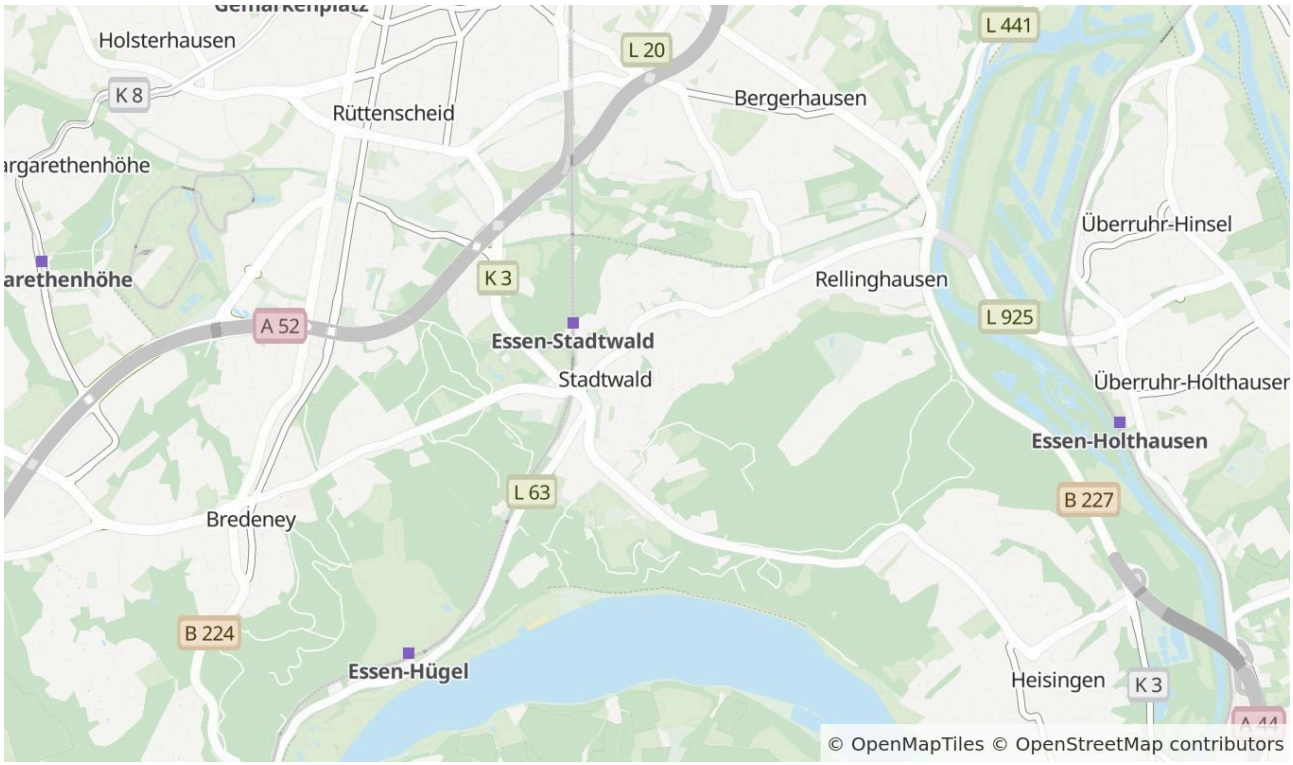
Komplette Möblierung, Wohnzimmer mit Flatscreen-SAT-TV. Kochnische mit Essplatz und Singleküche sowie Kühl-Gefrier-Kombination. Schlafempore im Spitzgiebel, über eine Treppe erreichbar. Helles

Duschbad mit Fenster. Die Mieter können eine Waschmaschine im Haus mitnutzen. Internetzugang ist über W-LAN möglich und vor Ort buchbar.

Lage & Umgebung

45134 Essen–Stadtwald

Stadtwald liegt etwa drei Kilometer südlich des Zentrums und ist ein überwiegend grünes, ruhiges Viertel. Das beste Gebiet liegt ganz im Süden um Trappenberg- und Drosselanger, nicht mehr weit vom Baldeneysee. Dicht bebaut und mit guten Einkaufsmöglichkeiten ausgestattet ist die Frankenstraße. Mit der S-Bahn gelangt man zur Essener Innenstadt und nach Düsseldorf, zur A 52 sind es ca. 2 Kilometer.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnraum

Wohnraum

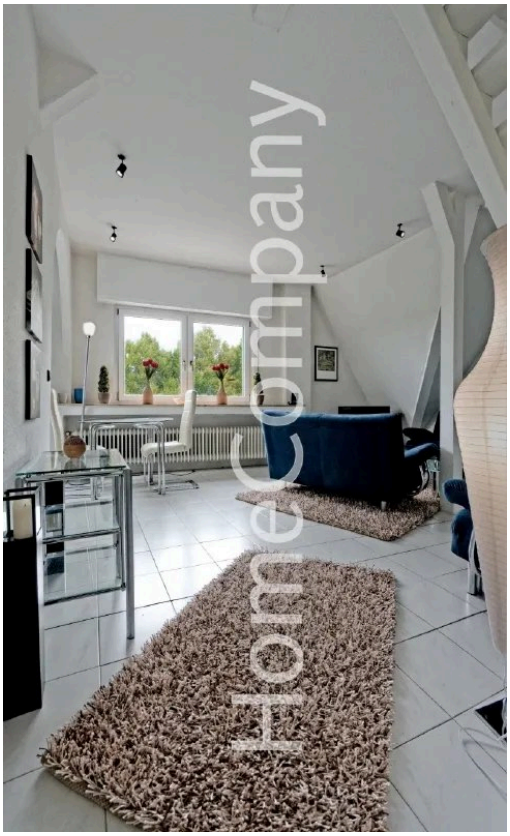
Essbereich

Schlafbereich

Duschbad

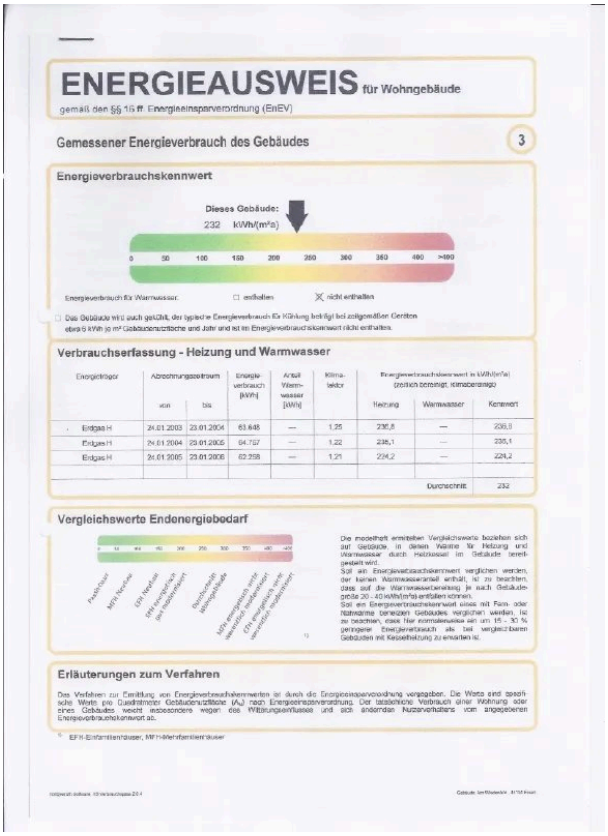
Küche

Essbereich



Wohnbereich

Diele



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: 232 kWh/(m²a)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum von	bis	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (witterungsbereinigt, klimaanlagenfrei) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas H	24.01.2003	23.01.2004	63.648	—	1,25	236,8	—	236,8
Erdgas H	24.01.2004	23.01.2005	64.797	—	1,22	235,1	—	235,1
Erdgas H	24.01.2005	23.01.2006	62.358	—	1,21	224,2	—	224,2
						Durchschnitt		232

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Verfahren

EnergieausweisE722

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/reizvolles-moebliertes-apartment-ueber-zwei-ebenen-internetzugang-gute-wohnlage-in-essen-2