Imran Immobilien

Immobilien-Exposé

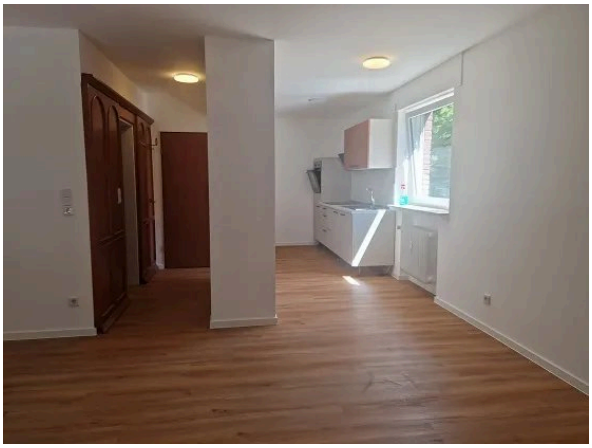
Kleines Single-Appartement mit Einbauküche/Balkon/Top Zustand!

Objekt-Nr. 5392

Wohnung zur Miete

in 33378 Rheda-Wiedenbrück







Details

Nichtraucher | Als Ferienimmobilie geeignet

Kaltmiete **600 €**	Warmmiete **840 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **1600**	Wohnfläche **ca. 42 m²**	Zimmer **1**
Nutzfläche **ca. 42 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 6 m²**	Verfügbar ab **01.01.2027**
Modernisierungen **2026**	Nichtraucher **Ja**	Baujahr **1982**
Kategorie **Standard**	Zustand **Teil-/vollrenoviert**	Unterkellert **Ja**
Etage **1**	Badezimmer **1**	Balkone **1**
Bad mit **Wanne**	Küche **Einbauküche**	Boden **Kunststoff**

Als Ferienimmobilie geeignet

Ja

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Zur Anmietung steht eine gepflegte Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines soliden Wohnhauses in Rheda-Wiedenbrück. Die Wohnung überzeugt durch ihren klaren, modernen Charakter und bietet eine ideale Grundlage für Singles oder Berufspendler.

Der neue, moderne Vinylboden verleiht dem Wohnraum eine angenehm urbane Optik und lässt sich nach individuellem Geschmack gestalten. Das vorhandene Badezimmer ist großzügig und zweckmäßig eingerichtet. Die Wohnung ist vollständig renoviert und ist mit einer neuen Einbauküche versehen. Für ausreichend Stauraum sorgt ein zugehöriger Kellerraum, der zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Gaszentralheizung, die eine effiziente und gleichmäßige Wärmeversorgung gewährleistet.

Ausstattung

Der Dielenbereich ist mit hochwertigen Mahagoni Einbauelementen ausgestattet. Neue und moderne Einbauküche inklusive. Die Wohnung verfügt über einen großen, Sonnenbalkon, Ein Kellerraum sowie einen eigenen PKW-Stellplatz.

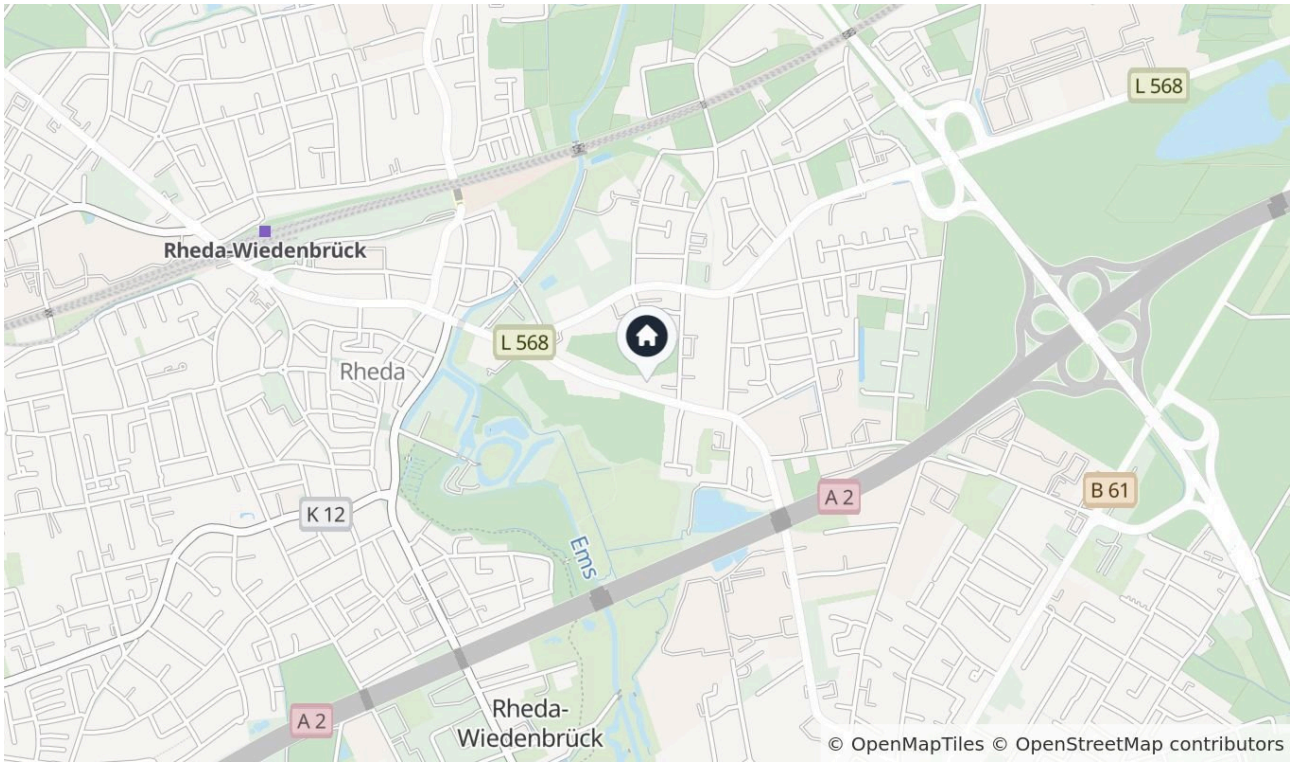
Sonstiges

Durch die Frischekur, dem neuen Bodenbelag und den erfolgten Malerarbeiten mieten Sie hier ein kleines Juwel. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Dieser ist nur über eine Online Anfrage mit Angabe Ihrer Daten möglich. Bitte keine telefonischen Anfragen. Die Anmietung erfolgt zum 01.01.2027.

Lage & Umgebung

Neuenkirchenerstrasse 31, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Die Immobilie befindet sich in einer ausgesprochen verkehrsgünstigen Lage in Rheda-Wiedenbrück, Ortsteil Rheda. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem in nur 5 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine stressfreie Mobilität im Alltag. Die Autobahn ist in lediglich 2 Fahrminuten zu erreichen, was eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das überregionale Straßennetz bietet. Der Hauptbahnhof Rheda-Wiedenbrück liegt nur 4 Fahrminuten entfernt und sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit per Bahn. Der nächste Flughafen ist in ca. 50 Fahrminuten erreichbar und macht die Immobilie auch für Vielreisende zu einem attraktiven Standort.


L 568
Rheda-Wiedenbrück
L 568
Rheda
K 12
A 2
Ems
B 61
A 2
Rheda-
Wiedenbrück
© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

Energieausweis

Baujahr

1982

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

30.08.2028

Ausstellungsdatum

30.08.2018

Energieeffizienzklasse

C

Wärmewert

110 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

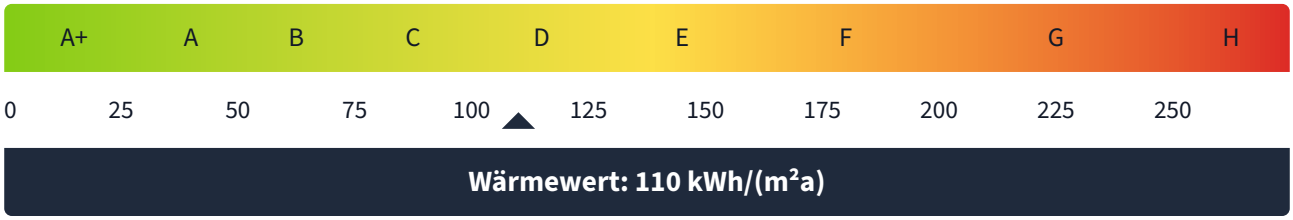
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Moderner Wohnbereich



Diele und Küche



Blick in die Küche



Balkonansicht



Blick ins Bad



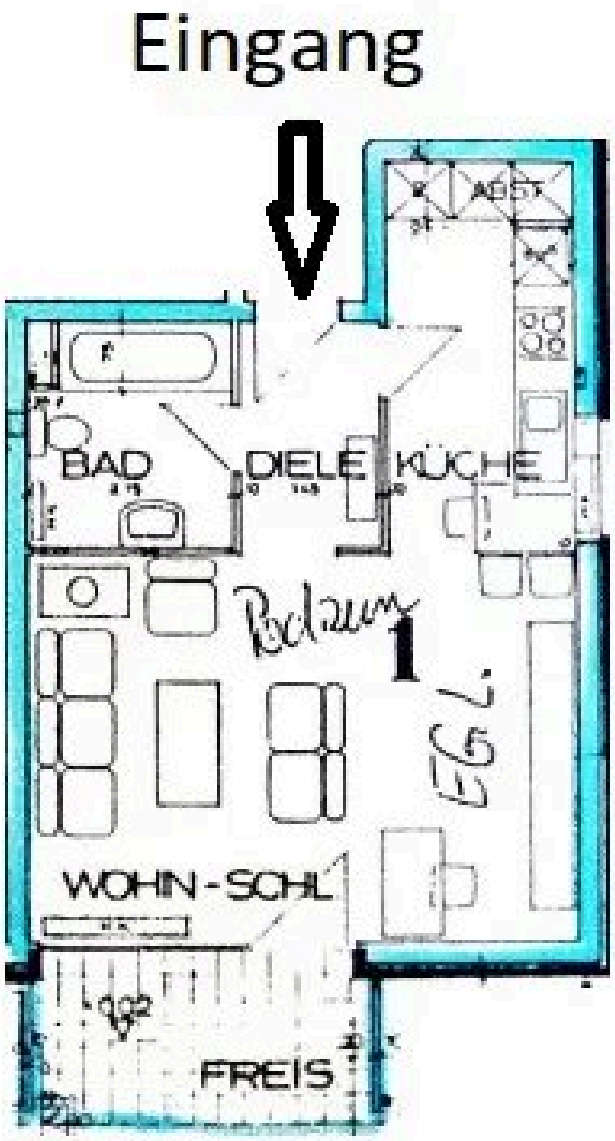
Blick vom Balkon



Gebäudeansicht



Wir sind gern für Sie da



Grundriss Appartement

Kontakt

Imran Immobilien

Grosser Wall 4

33378 Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 01733205948

E-Mail: hanno.imran@gmx.com

Ihr Ansprechpartner

Hanno Imran

Impressum

www.immobilien-imran.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-imran.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-imran.de/immobilie/kleines-single-appartement-mit-einbaukueche-balkon-top-zustand