



Immobilien-Exposé

Tradition und Gegenwart in Essen: top sanierte Wohnung im historischen, denkmalgeschützten Ambiente, W-LAN, U-Bahn Anbindung.

Objekt-Nr. E3026

Wohnung zur Miete

in 45149 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.390 €	2.000 €	70 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Bad mit	Möbliert	Gartennutzung
Wanne	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	Ab Datum
essen@homecompany.de	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	3 Monate	residence / short-term rental / Essen

Beschreibung

Dachgeschosswohnung, neu ausgebaut im Winter 2013. Die Wohnung bietet eine perfekte Hotelalternative in sehr reizvoller und historisch bedeutsamer Umgebung, mit Blick auf den Marktplatz und ins benachbarte Grün. Regelmäßige Reinigung der Wohnung erfolgt nach Vereinbarung, Wäscheservice ist ebenfalls möglich, auch für den privaten Bedarf.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, Stromkosten und einen W-LAN-Internetzugang. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

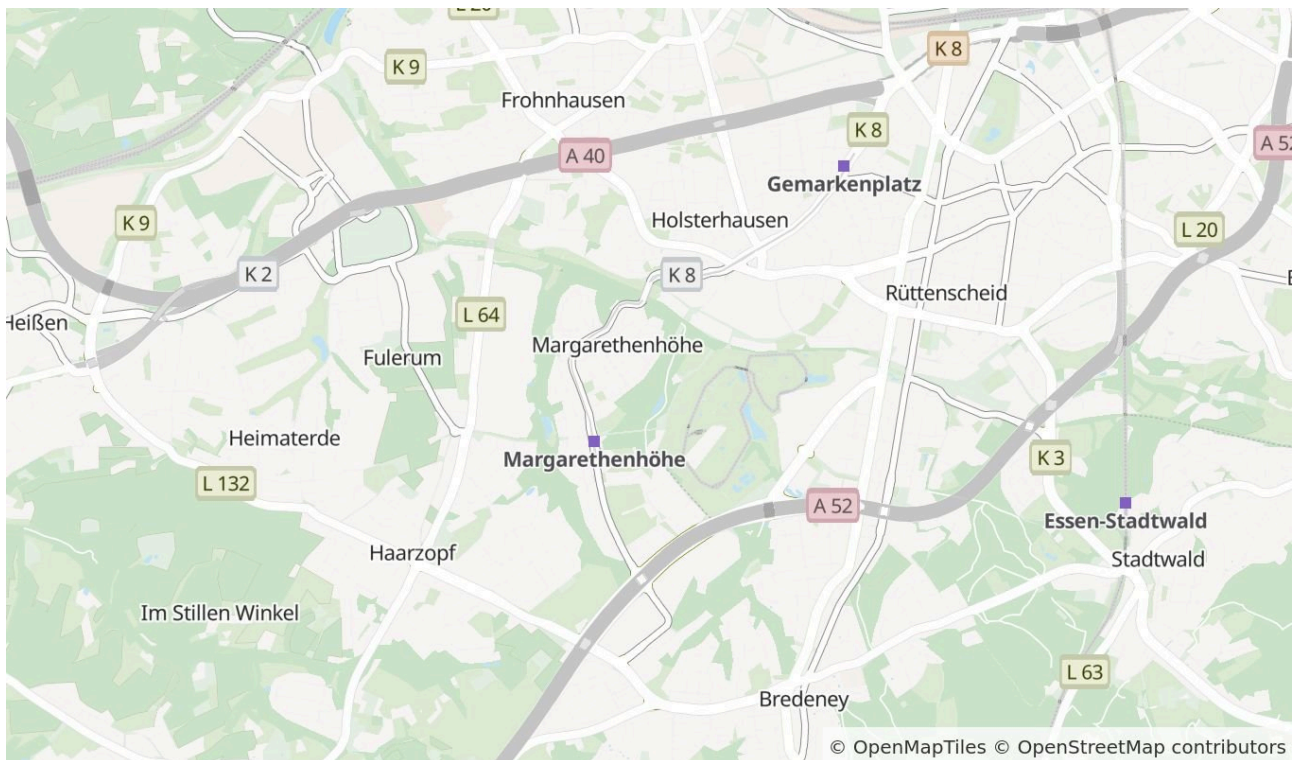
Neuer Parador-Bodenbelag, Wände in Feinputz. Großer Wohnraum mit Sofa (Relaxfunktion), Flatscreen-TV, Kommode, Leseecke und Schrank. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, ein kleiner Arbeitsplatz steht am Fenster zur Verfügung. Hell gefliestes Wannenbad mit Duschvorrichtung und Fenster sowie einer Waschmaschine. Eine kleine Küche mit einer Einbauküchenzeile inklusive Ceranherd und großem Kühlschrank steht bereit.

Lage & Umgebung

45149 Essen-Margarethenhöhe

Margarethenhöhe

Die Margarethenhöhe, ursprünglich eine Stiftung aus der Krupp-Familie, liegt etwa vier Kilometer südwestlich der City und wurde zwischen 1906 und 1938 für gehobene Krupp-Bedienstete erbaut. Nach dem zweiten Weltkrieg wurde sie in ihrer historischen Form wieder hergestellt. Der Marktplatz mit dem "Schatzgräberbrunnen" ist einen Besuch wert. Der Stadtteil ist von Grün umgeben. An den Rändern finden sich hübsche Einfamilien-Reihenhäuser, vor allem am "Nachtigallental" im Westen. Die U-Bahn U 17 fährt in wenigen Minuten bis zur Essener Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Bad



Diele



Essecke

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/tradition-und-gegenwart-in-essen-top-sanierte-wohnung-im-historischen-denkmalgeschuetzten-ambiente-w-lan-u-bahn-anbindung-2

