

**Objekt-Nr. 28048**

01309 DRESDEN

# 28048 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Wohnung in Dresden-Blasewitz max. 2 Personen

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 45 m² | 2 | 1.300 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.300 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **2.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 45 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **31.01.2027** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Modernisierungen | **2026** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Kategorie | **Gehoben** |
| Zustand | **Voll saniert** |
| Lage/Gebiet | **Wohngebiet** |
| Denkmalschutzobjekt | **Ja** |
| Etage | **1** |
| Etagen | **2** |
| Schlafzimmer | **1** |

| | |
|---|---|
| Badezimmer | **1** |
| Bad mit | **Dusche, Fenster** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Fliesen, Laminat** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **3 Monate** |
| Maximale Personen | **2** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Energieausweis | **laut Gesetz nicht erforderlich** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



# Objektbeschreibung

Miete für diese 2-Zimmer Wohnung inkl. aller Nebenkosten, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine und Strom:

ab 12 Monate: 1.300,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate 1.400,-€ / monatlich*
ab 3-5 Monate: 1.500,-€ / monatlich*

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 150, -€ / Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 40, -€ / Monat)
- Möblierung: inklusive
- Kücheneinrichtung: inklusive
- Waschmaschine: inklusive
- Internet: inklusive
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Rauchen in der Wohnung: nein
- Unterhaltsreinigung: optional
- Endreinigung: ca. 150, -€

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



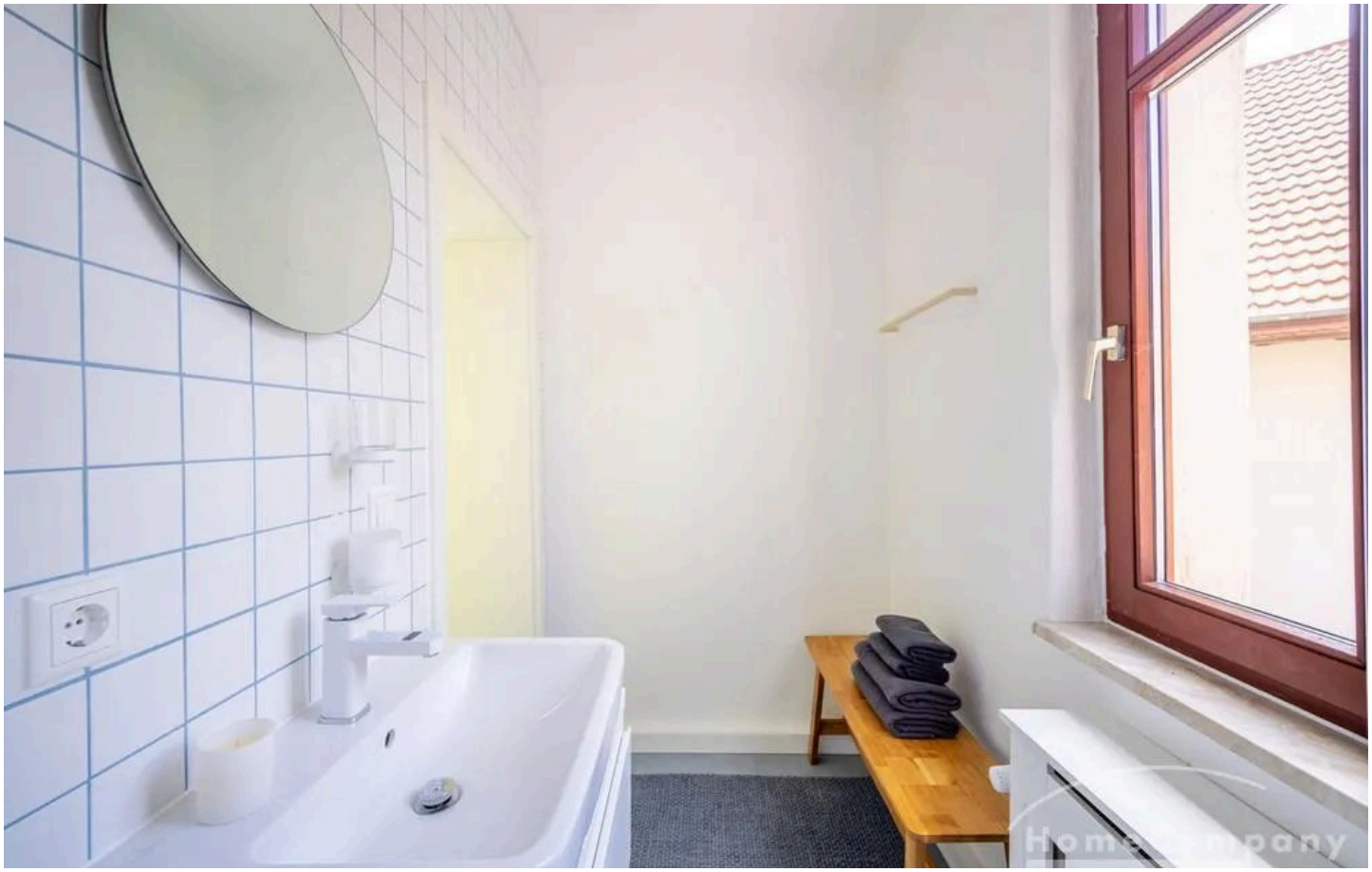

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Loschwitz
• Nähe zum Schillerplatz und der Schillergalerie 200 m
• Supermarkt Konsum 250 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Schillerplatz in nur 2 Minute zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/aNqTjXkSWUrs1BW99

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



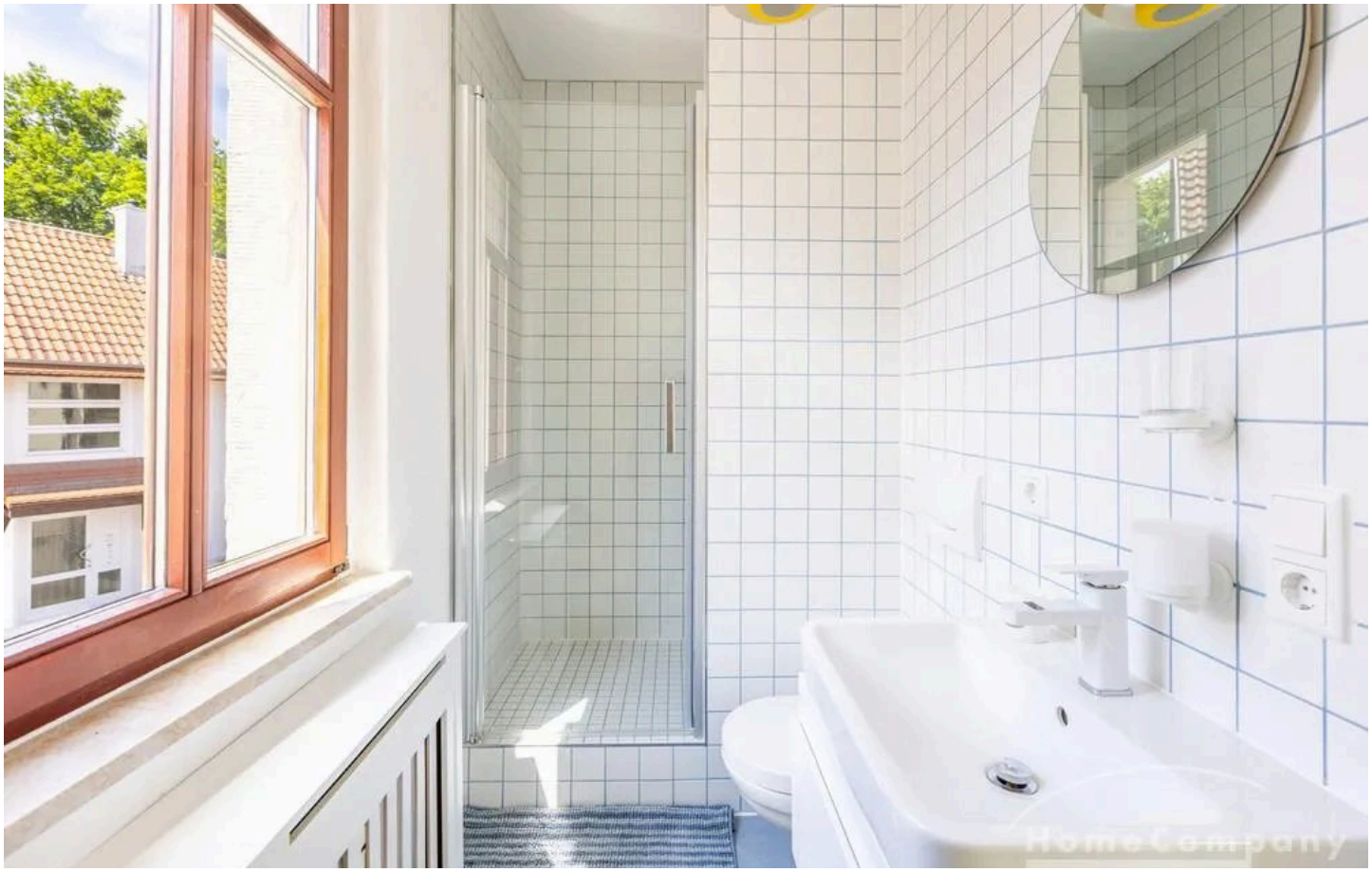



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



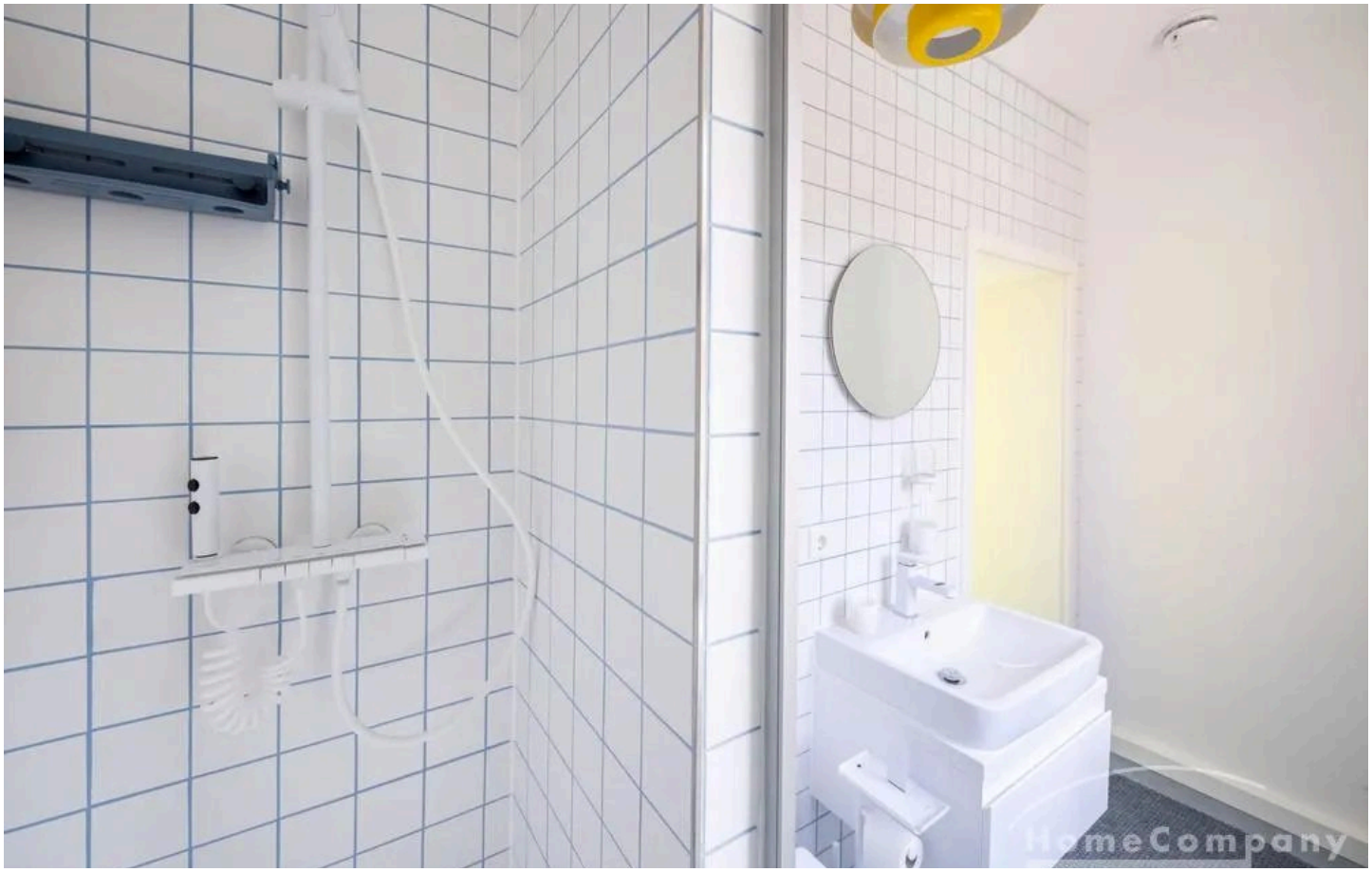



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



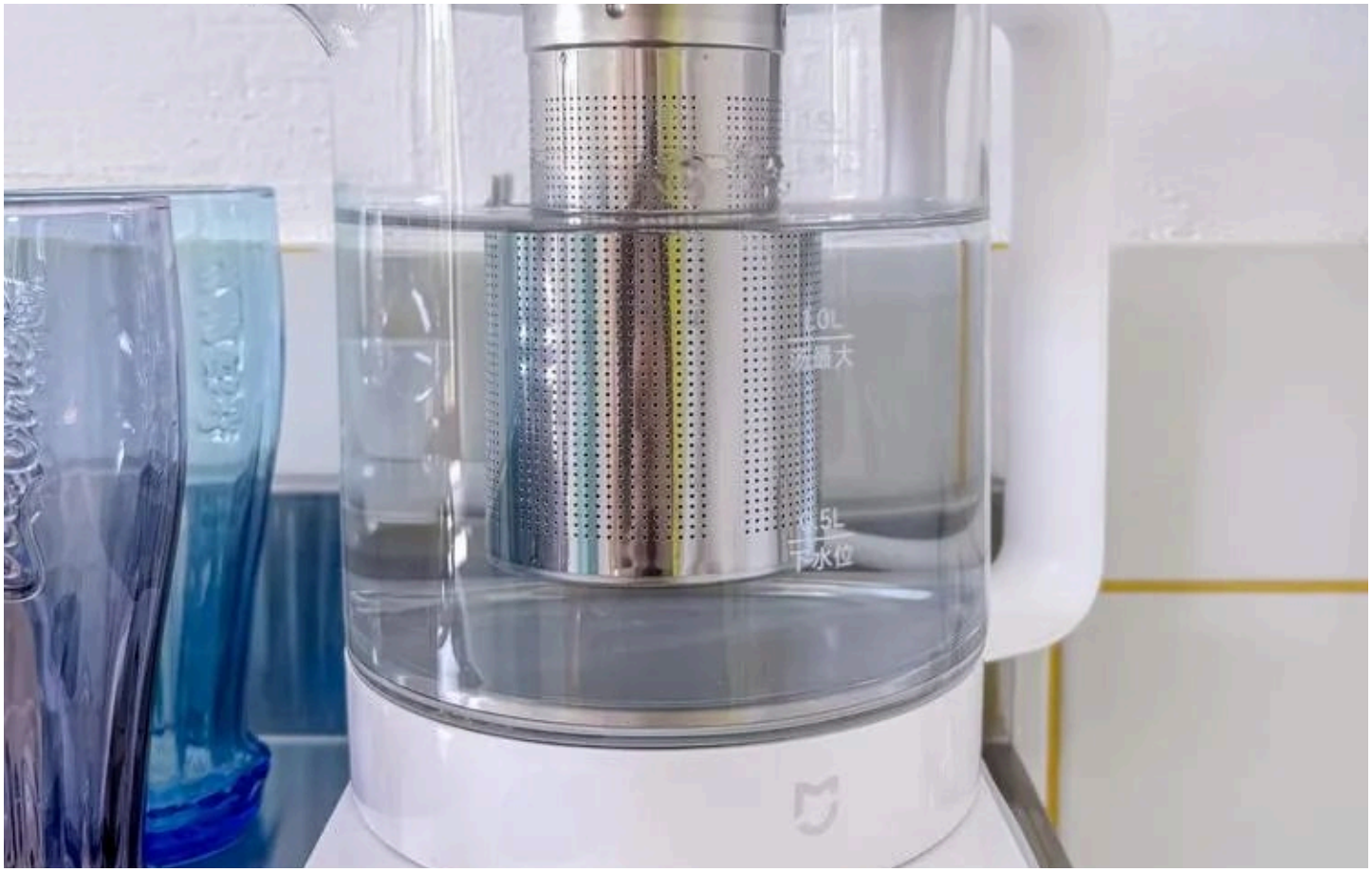



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



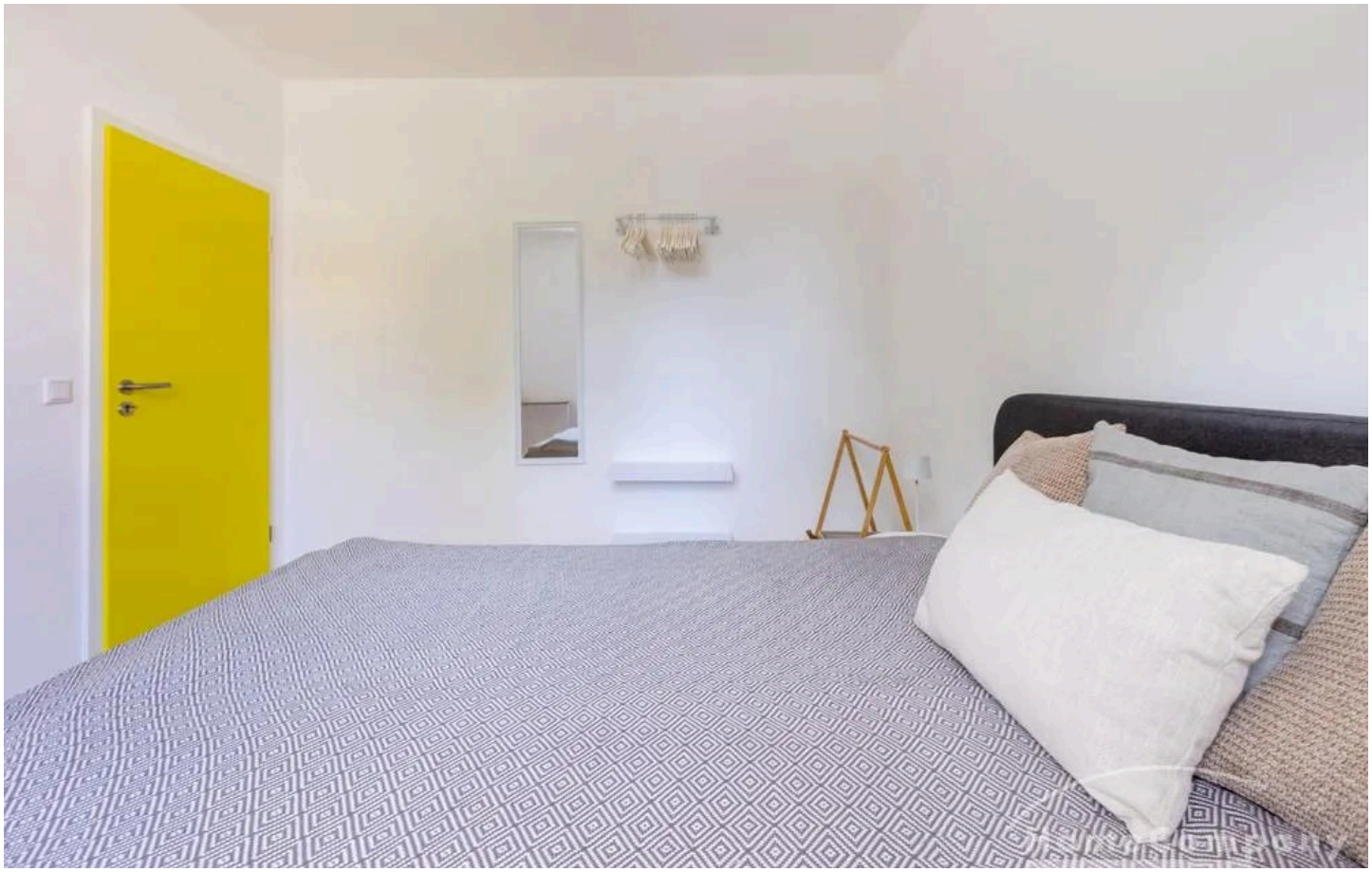


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

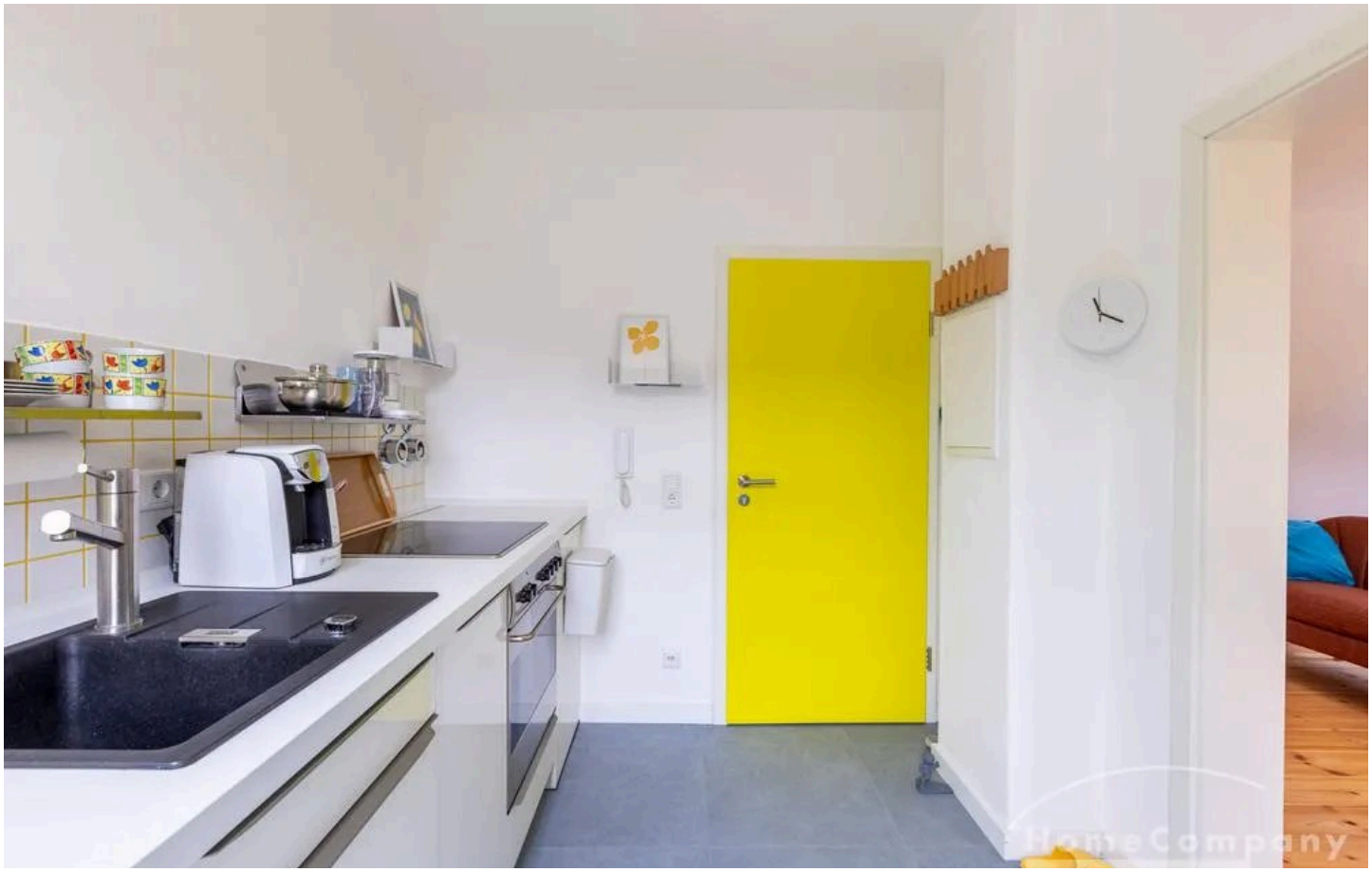




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

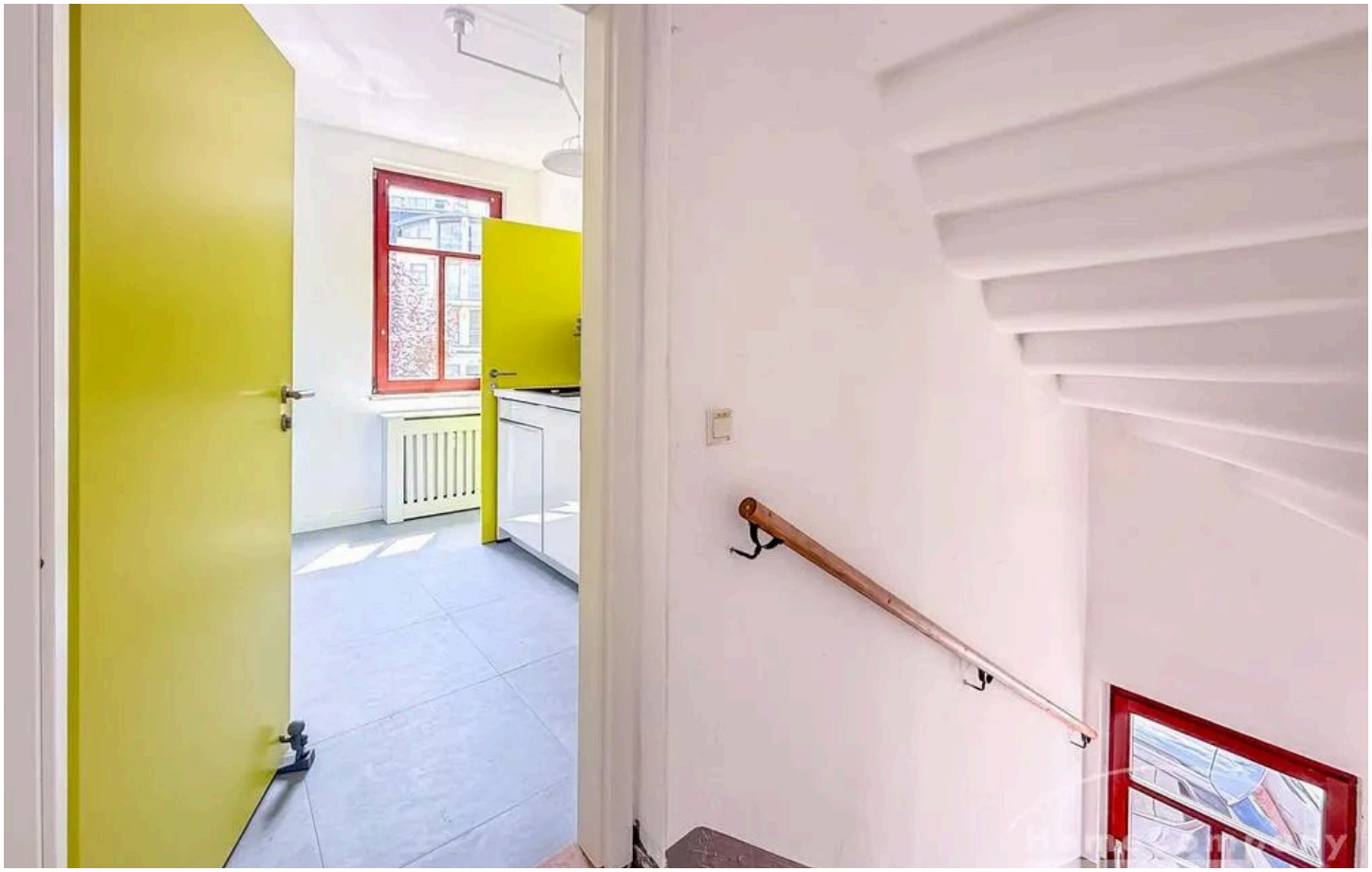




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Die Wohneinheit ist im Jahr 2026 vollständig saniert und komplett neu möbliert und ausgestattet wurden.

— Küche

— Einbauküche

— Herd

— Backoffen

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien und Geschirr

— Kühlschrank

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Wohnzimmer

— Tisch und Stühle

— Couch

— Kommode

— TV

— Schlafzimmer

— Doppelbett, 160x200 cm, Queensize

— Kleiderhänger

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



## Ihr Ansprechpartner


### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de


Diese Immobilie online