



Immobilien-Exposé

moderne 2 Zi. Wohnung in Bremerhaven- Lehe

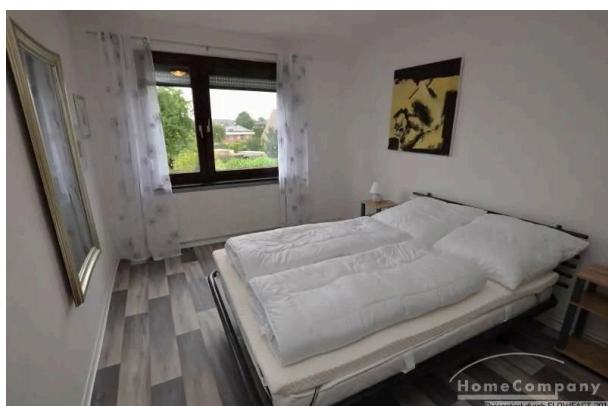
Objekt-Nr. 39658

Wohnung zur Miete

in 27580 Bremerhaven-Lehe



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Details

Wasch-/Trockenraum

Dachboden

Pauschalmiete

1.040 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.300 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1907

Etage

1

Schlafzimmer

1

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Wasch-/Trockenraum

Ja

Dachboden

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremerhaven-Lehe**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese Wohnung ist Teil eines Zweifamilienhauses in Bremerhaven-Lehe. Versteckt hinter einer Mauer und damit abgeschirmt von der Geräuschkulisse der Stadt befindet sich das charmante Zweifamilienhaus. Die Wohnung verfügt über einen separaten Zugang. Die Wohnung selbst befindet sich im ersten Obergeschoß des Hauses. Das Schlafzimmer der Wohnung ist ausgestattet mit einem Doppelbett und großem Kleiderschrank. Es befindet sich innerhalb der Wohnung auf der Strassen abgewandten Seite und gewährleistet damit einen ungestörten Schlaf. Das anschließende Badezimmer ist mit einer Badewanne versehen. Vom Badezimmer ausgehen haben sie einen Zugang zum Dachboden und dem sich darin befindlichen Trockenraum für die Wäsche. Die Wohnung wurde nach umfänglicher Renovierung komplett neu ausgestattet. Das Wohnzimmer und das Arbeitszimmer sind mit einem angenehmen, modernen Hochflortepich versehen. Alle Wände sind in neutralem Weiß gehalten. Das Inventar von Wohn- und Arbeitszimmer umfasst helle Holztöne gepaart mit dunklem Leder. In der Küche befindet sich eine helle neue Einbauküche mit Backofen, Herd mit Ceranfeld und Mikrowelle sowie Kühlschrank. Ein erhöhter Barbereich ermöglicht es Ihnen auch in der Küche zu essen. Die Wohnung ist perfekt für eine Person oder ein Paar. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Der Mietpreis versteht sich als Pauschalmiete inklusiv aller Nebenkosten. Diese Nebenkosten sind auf der Basis eines Durchschnittsverbrauchs gedeckelt. Eventueller Mehrverbrauch wird individuell nachberechnet.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: nein
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja befindet sich indem Raum der Gastherme
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: nein, Parkmöglichkeiten entlang der Strasse
- Bodenbelag: Teppichboden und PVC

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, ein monatlicher Reinigungsservice kann auf Wunsch zu gebucht werden (75,00€)

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja/ separat zu zahlen sind Rundfunkgebühren

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett 1,40 x 2,00m
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: nein
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Ceranfeld

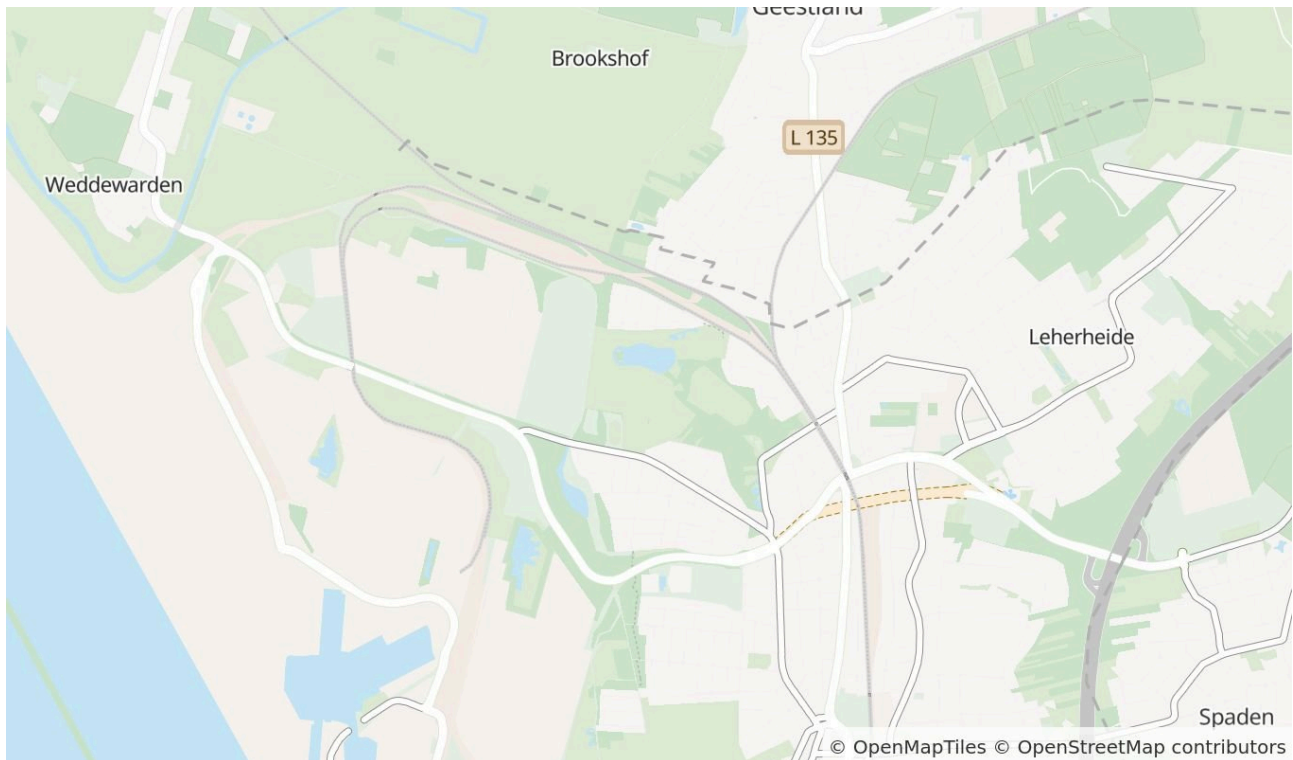
Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 16.05.2031
- Baujahr: 1907
- Effizienzklasse: G
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 218,1
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas

Lage & Umgebung

27580 Bremerhaven-Lehe-Lehe

Der zentral gelegene Stadtteil Bremerhaven-Lehe grenzt im Norden an die Stadtteile Weddewarden und Lehrerheide. Im Südwesten befindet sich der Stadtteil Mitte (das alte Bremerhaven), und dahinter im Süden der Stadtteil Geestemünde. Auf ehemaligem Leher Gebiet wurde der Hafen von Bremerhaven gegründet. Vom Bahnhof Bremerhaven-Lehe haben Sie Anbindung an die Züge in Richtung Bremen, Cuxhaven und Buxtehude. Mit dem Auto ist Bremerhaven über die Autobahn 27 zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05-2031

Ausstellungsdatum

17.05.2021

Endenergiebedarf

218,1 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

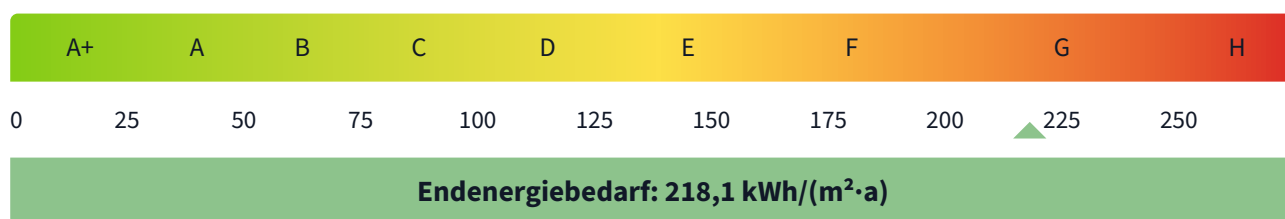
1907

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Essbereich



Arbeitszimmer



schlafen



Arbeitsplatz

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-2-zi-wohnung-in-bremerhaven-lehe

