



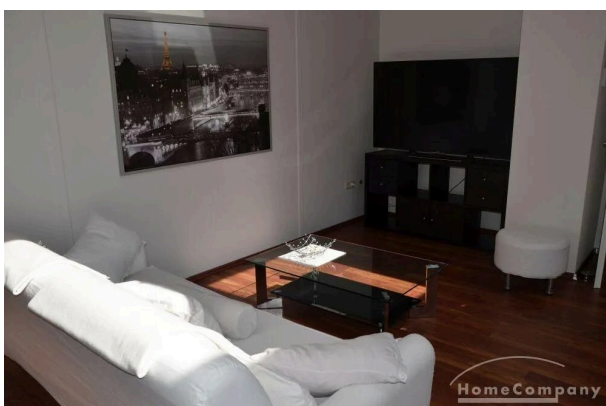
Immobilien-Exposé

**3 Zi.Whg., möbliert. 1. OG, Balkon nach
Süden.**

Objekt-Nr. AG8381

Wohnung zur Miete

in 38444 Wolfsburg



Details

Pauschalmiete	Nebenkosten	Kaution
1.430 €	200 €	2 Monatsmieten
Wohnfläche	Zimmer	Verfügbar ab
90 m²	3	31.10.2026
Nichtraucher	Haustiere erlaubt	Etage
Nein	Nein	1
Schlafzimmer	Badezimmer	Balkone
1	1	1
Bad mit	Küche	Boden
Dusche, Fenster	Einbauküche	Fliesen, Laminat
Möbliert	Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine
voll	braun-schweig@homecompany.de	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	180 Tage	residence / short-term rental / Wolfsburg
Minimum rental period		
90 days		

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

3 Zi.Whg., möbliert, 1. OG links, Balkon nach Süden, Waschmaschine mit Trockner vorhanden. Für maximal 2 Erwachsene geeignet. Reinigungsservice nach Absprache gegen Aufpreis. Miete 1430,- inkl. NK, Rundfunkgebühren und Energiekostenvorauszahlung (130,- €). Entsprechend höher bei mehr Personen. Ein Internet-Anschluss ist vorhanden, der Mieter meldet sich selber an. PKW-Stellplatz auf dem Hof bzw. vor dem Haus.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Dusche
Einbauküche
Laminat
Waschmaschine
Dusche
TV
Doppelbett
Zentralheizung
Fliesen
PKW Stellplatz
Spülmaschine
Couch/Schlafcouch
Balkon
Gasetagenhzg.
Kabel/Sat TV

Sonstiges

möbliert
renoviert
ruhig
Dachgesch.
sonnig
hell

Lage & Umgebung

38444 Wolfsburg-Hattorf

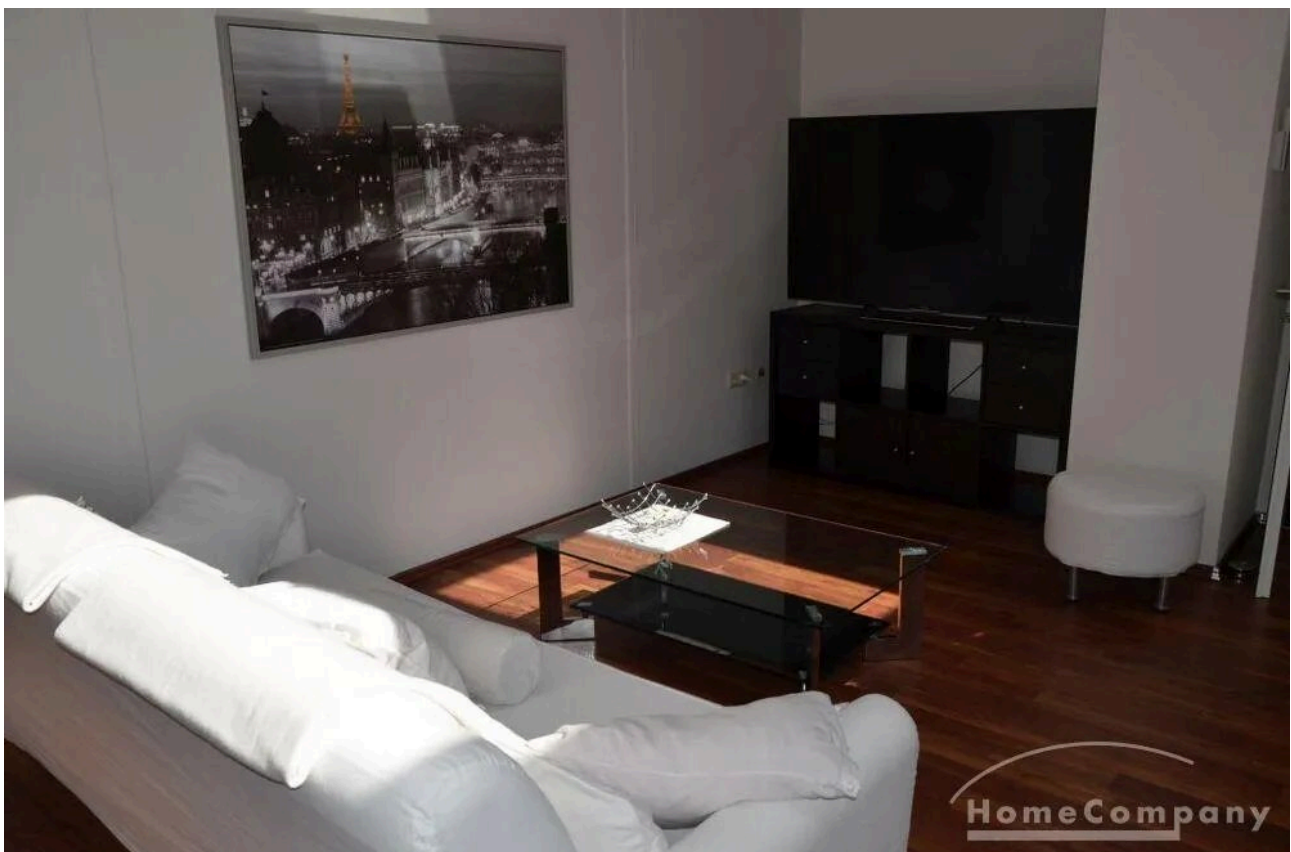


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung





















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/3-zi-whg-moebliert-1-og-balkon-nach-sueden-2

