valyours



Objekt-Nr. W-K-HAN-26-0012

31558 ALTENHAGEN

Neuwertiges Einfamilienhaus in Altenhagen (nähe Steinhuder Meer) –142 m², 4 Zimmer, Terrasse&Garten

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 142 m²	ca. 550 m²	4	579.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**579.000 €**
Wohnfläche	**ca. 142 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 550 m²**
Gartenfläche	**ca. 250 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 50 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**2020**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Nein**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**3**

Badezimmer	**2**
Wohneinheiten	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**2,57 % inkl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieeffizienzklasse	**A**
Baujahr	**2021**
Wesentlicher Energieträger	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich

Objektbeschreibung

In Altenhagen erwartet Sie ein modernes, neuwertiges Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2020, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit hoher Energieeffizienz vereint. Auf ca. 142 m² Wohnfläche und zwei Vollgeschossen bietet das Haus insgesamt 4 Zimmer – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten von zuhause.

Herzstück ist der großzügige Wohn-/Essbereich (ca. 56 m²) mit sehr guten Lichtverhältnissen und direktem Zugang zur ca. 50 m² großen Terrasse. Die offene Raumgestaltung schafft eine kommunikative Atmosphäre: Kochen, Essen und Wohnen gehen fließend ineinander über. Die Küche (ca. 15 m²) ist mit einer Einbauküche inkl. Induktionskochfeld mit integriertem Abzug, Backofen, Geschirrspüler ausgestattet.

Im Obergeschoss befinden sich drei gut nutzbare Schlafzimmer sowie das Vollbad mit Fenster. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Dusche und Wanne sorgen für Komfort. Ergänzend steht im Erdgeschoss ein separates Badezimmer zur Verfügung.

Gehobene Ausstattungsdetails wie Parkett- und Fliesenböden, vollständige Fußbodenheizung und die effiziente Wärmepumpe (Energieeffizienzklasse A) unterstreichen den Anspruch an modernes Wohnen. Praktische Nebenflächen wie Hauswirtschaftsraum, sowie Gartenhaus und Geräteschuppen runden das Gesamtpaket ab. Drei Außenstellplätze bieten zudem angenehme Parkmöglichkeiten.

Einziehen, wohlfühlen, langfristig effizient wohnen – dieses Haus ist bereit für Ihren nächsten Lebensabschnitt.

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Altenhagen – einer Lage, die ruhiges Wohnen mit alltagstauglicher Erreichbarkeit verbindet. Das Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung und einer angenehmen Nachbarschaft, in der man Privatsphäre und ein entspanntes Wohngefühl genießen kann. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Angebote für Familien sowie Freizeitmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung gut erreichbar.

Wer gerne draußen ist, findet rund um Altenhagen ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden im Grünen. Damit eignet sich die Lage besonders für Familien mit Kindern und alle, die nach einem Arbeitstag bewusst zur Ruhe kommen möchten.

Auch die Mobilität ist praxisgerecht: Mit dem Auto erreichen Sie umliegende Orte und zentrale Anlaufpunkte in komfortabler Zeit. Je nach persönlicher Routine lässt sich der Alltag so flexibel organisieren – ob Pendeln, Einkaufen oder Wochenendplanung. Der öffentliche Nahverkehr kann dabei eine sinnvolle Ergänzung darstellen.

In Summe bietet Altenhagen einen ausgewogenen Mix aus Wohnruhe, Naturbezug und guter Anbindung – genau die Kombination, die modernes, familienorientiertes Wohnen heute ausmacht.

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Außenbereich

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Außenbereich

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Außenbereich

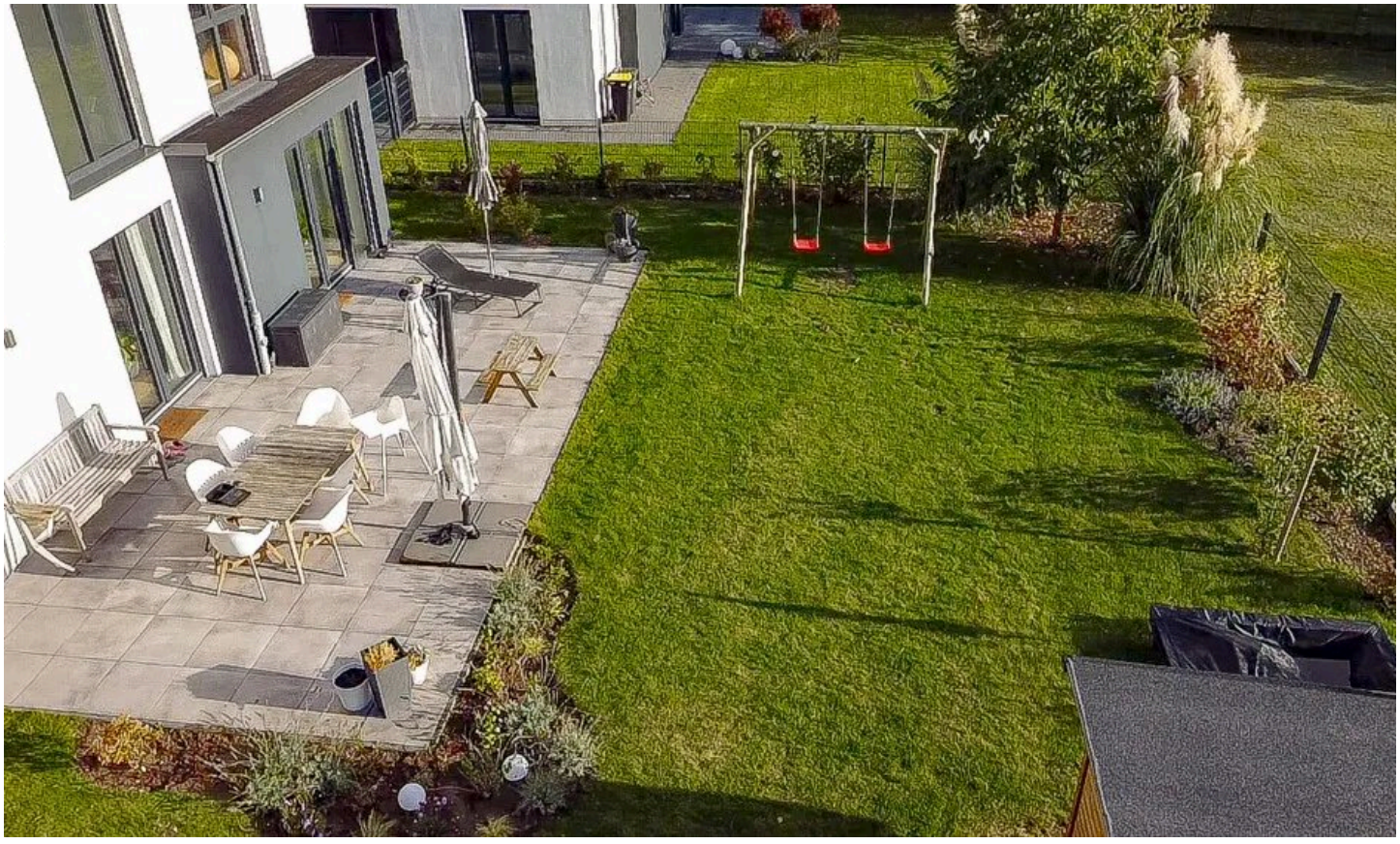
Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Außenbereich



Außenbereich

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Eindrücke



Eingang / Flure

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Wohnräume

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Wohnräume

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Küche

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Küche

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Küche



Küche

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Wohnräume



Eingang / Flure

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Eindrücke



Schlafzimmer

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Schlafzimmer



Eingang / Flure

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Badezimmer



Badezimmer

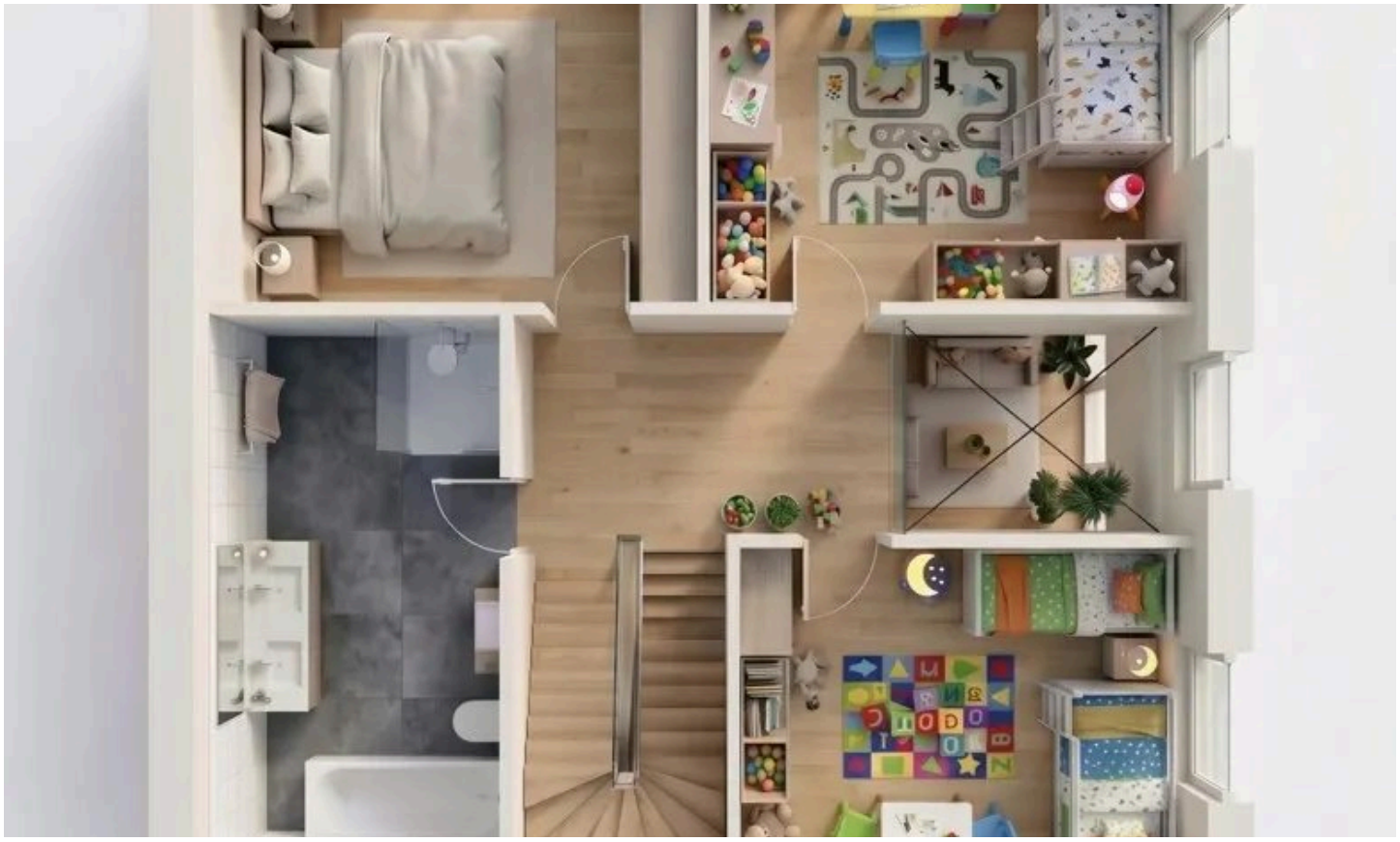
Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Badezimmer



obergeschoss-2

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



erdgeschoss-2

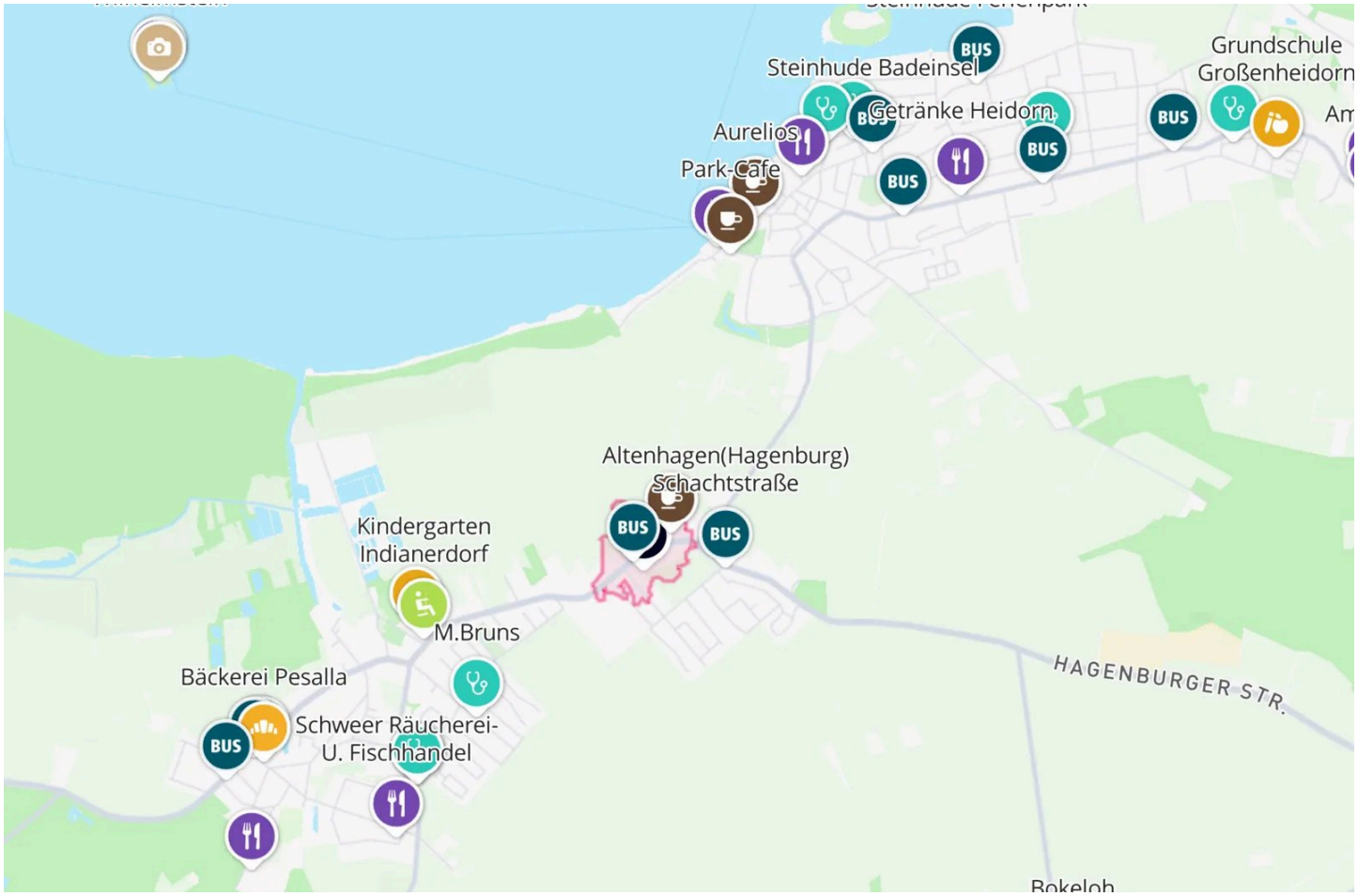


Eindrücke

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Lageplan_A50_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg

Herr Nico Gutzeit

Tel. 004915567250911

nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de

Ausstattung

— Ausstattungshighlights im Überblick:

— Baujahr 2020, Massivbauweise, neuwertiger Gesamtzustand

— Ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Vollgeschosse

— Großzügiger Wohn-/Essbereich (ca. 56 m²) mit sehr guten Lichtverhältnissen

— Küche ca. 15 m², Standard-Einbauküche mit: Induktionskochfeld mit integriertem Abzug, Backofen, Geschirrspüler

— Böden: Parkett und Fliesen

— Komplette Fußbodenheizung

— Heizungsart: Wärmepumpe

— Energieeffizienzklasse A

— 1 Vollbad mit Fenster, Dusche und Wanne

— 1 separates Badezimmer im Erdgeschoss

— Außenbereich: ca. 50 m² Terrasse, ca. 250 m² Gartenfläche

— Sonder-/Nebenräume: Hauswirtschaftsraum

— Gartenhaus und Geräteschuppen für praktische Aufbewahrung

— Stellplätze: 3 Außenstellplätze

— Die Kombination aus moderner Haustechnik, gehobener Ausstattungsqualität und durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einem komfortablen Zuhause mit langfristig attraktiven Betriebskosten.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Herr Nico Gutzeit
Tel. 004915567250911
nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Gutzeit

valyours GmbH

Telefon: 004915567250911

E-Mail: nico.gutzeit@portalanfragen-valyours.de

Diese Immobilie online