

Objekt-Nr. 2517

01796 PIRNA

Gelegenheit Nr. 33: Solider Saalbau/Kirche auf gr. Grund in interessanter Lage von Pirna (verkauft)

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 220 m²	ca. 1.440 m²	3	149.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**149.000 €**	Zustand	**Gepflegt**
Wohnfläche	**ca. 220 m²**	Denkmalschutzobjekt	**Nein**
Zimmer	**3**	Dachform	**Satteldach**
Nutzfläche	**ca. 300 m²**	Unterkellert	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 1.440 m²**	Gäste-WC	**Ja**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**	Befeuerungsart	**Gas**
Baujahr	**1967**	Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



seitlicher Blick vom Hof auf das Gebäude

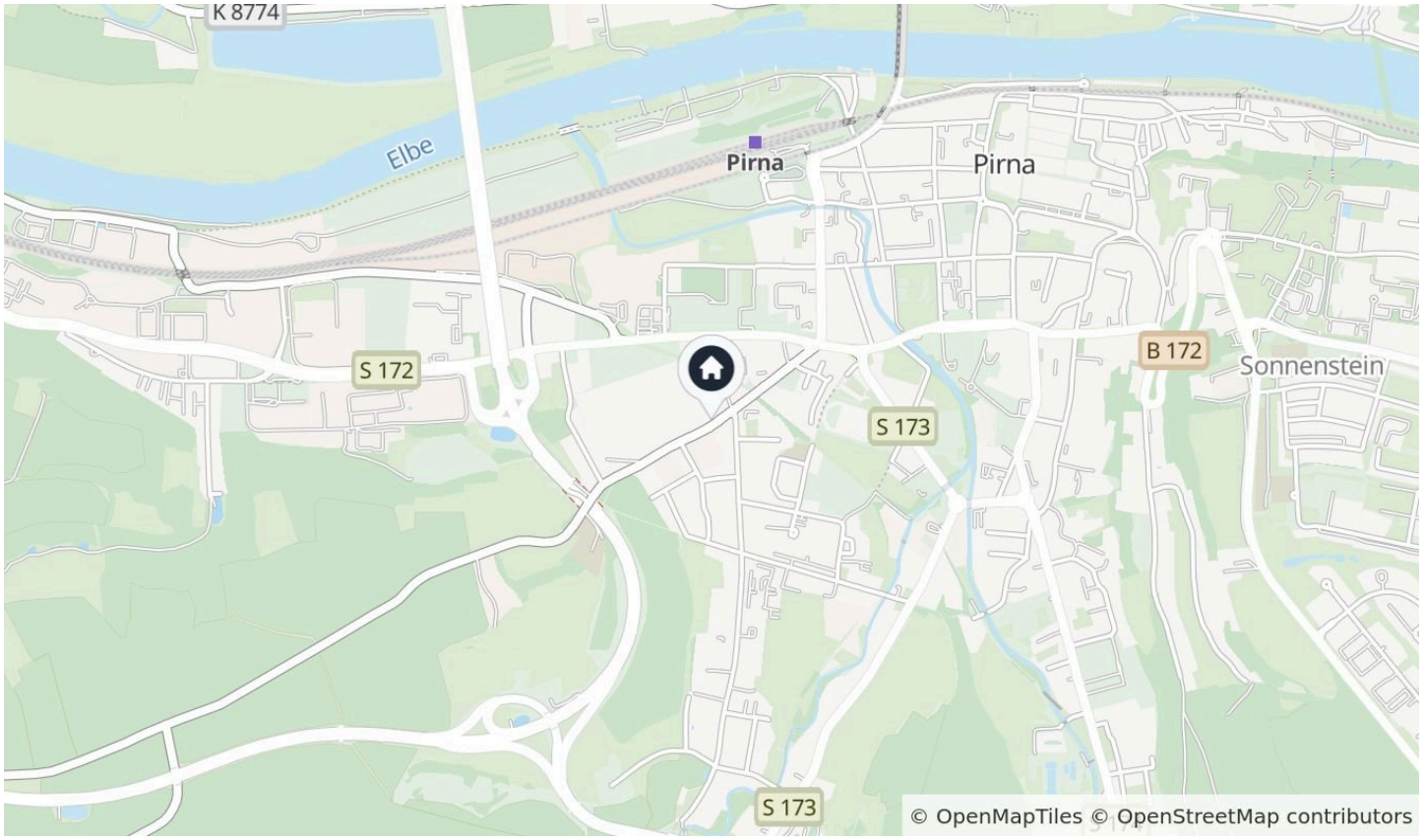
Objektbeschreibung

Auf dem ca. 1.440 m² großen Grundstück steht ein 1966/67 massiv erbautes Gebäude, welches in den rückliegenden Jahren als Kirche genutzt wurde. Über den großen Eingangsbereich, in dem sich auch die Garderobe und die Zugänge zu den sanitären Anlagen und zum Anbau befinden, kommt man in den Saal. Der Anbau bietet noch Platz für einen Aufenthaltsraum mit Küchenzeile. Die gesamte Nutzfläche umfasst ca. 300 m².
Der größte Teil des bebauten Grundstücks ist mit Verbundpflaster ausgeführt, so dass genügend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.
Die Liegenschaft befindet sich außerhalb der Innenstadt von Pirna, trotzdem kann die Lage mit einer guten Infrastruktur aufwarten. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel zu finden und auch der Anschluss an die B172 und weiter zur Autobahn A 17. Die Durchfahrtsstraße ist asphaltiert, mit Geh- und Radwegen sowie mit Straßenbeleuchtung und Parkmöglichkeiten versehen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt an der Liegenschaft.

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgeschrieben.
Eine Auskunft aus dem Altlastenkataster zeigt keine Altlasten auf den betreffenden Flächen auf.
Im Baulastenverzeichnis sind aktuell keine öffentlich-rechtlichen Baulasten eingetragen.

Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:https://www.wacker-immobilien.de/immobilie
Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Dippoldiswalder Str. 23, 01796 Pirna

Lagebeschreibung

Die wunderschöne alte Kreisstadt Pirna mit ca. 39.600 Einwohnern liegt an der Elbe am Eingang zur Sächsischen Schweiz. Es ist eine gut erhaltene Stadt mit wunderbaren Bauten die von der Festung Sonnenstein überragt wird. Hervorzuheben ist der mittelalterliche Pirnaer Stadtkern mit seinen verwinkelten Gassen und reizvollen Hinterhöfen. Stolze Bürgerhäuser mit prächtigen Giebeln, alten Toren, Erkern und Sitznischenportalen prägen das Bild der Stadt. Sie hat trotz Industrialisierung und pulsierendem Verkehr ihr historisch-kleinstädtisches Gesicht bewahrt. Freizeitangebote bieten den Bewohnern und Gästen ein kulturvolles Leben und Erleben. Alljährlich finden das Pirnaer Stadtfest, Konzerte, Ausstellungen, Sportveranstaltungen etc. statt. Alle Bäder Pirnas, darunter das neue Geibeltbad, sind eingebettet in die Naturschönheiten der Umgebung. Diese bieten zu jeder Jahreszeit ein außergewöhnliches Badevergnügen. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Dresden (20 km) und zur Tschechischen Grenze (25 km), aber mit der Ruhe einer Kleinstadt, ist sie Ausgangspunkt vielfältiger kultureller Freizeitgestaltungen.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Gebäude und Hof



Anbau

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Parkmöglichkeiten auf dem Hof



Grünfläche

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Eingangsbereich



Saal

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Saal- Blick von vorn



Sanitäre Anlagen

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Aufenthaltsraum im Anbau



Kellerraum

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Keller

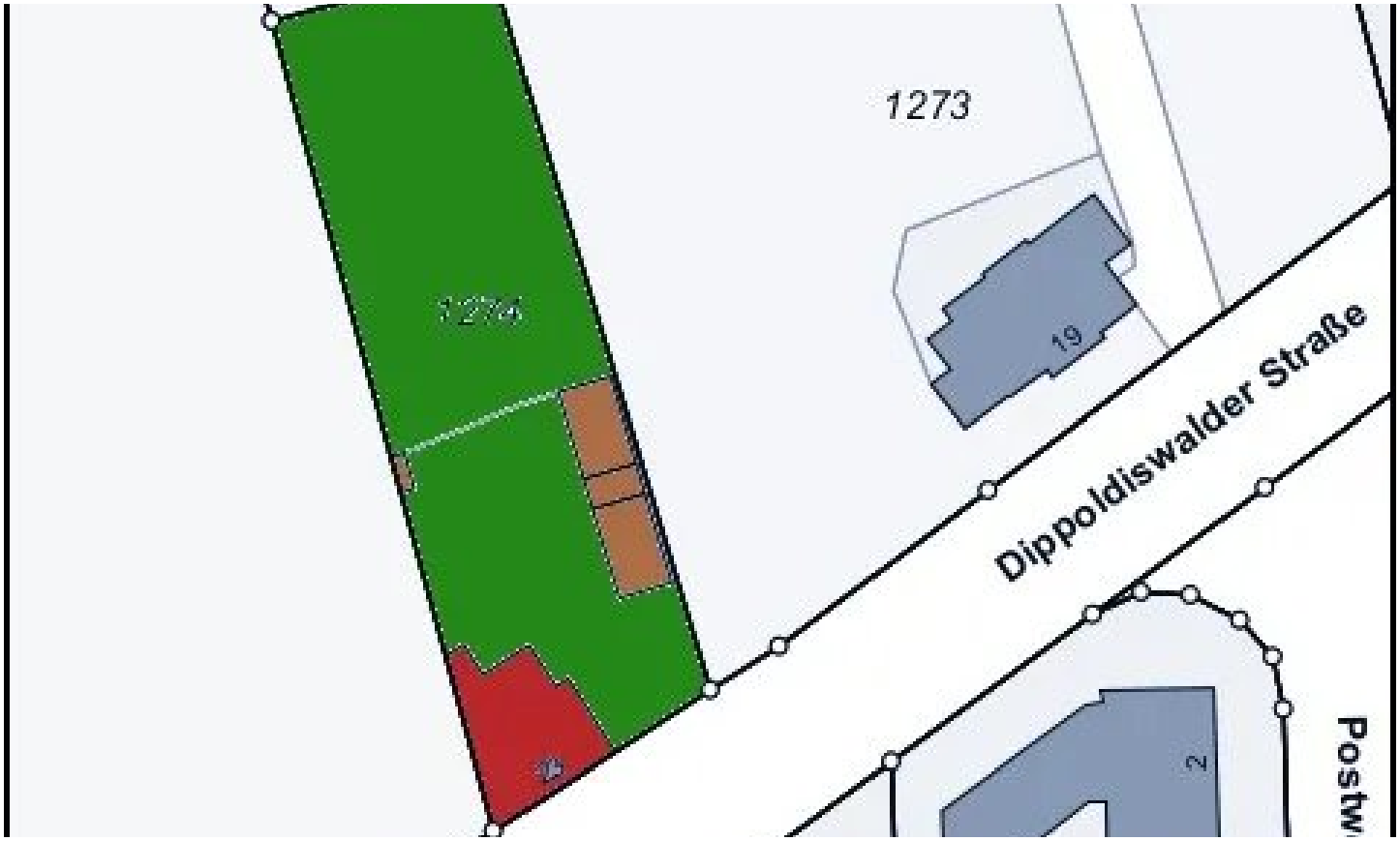


Durchfahrtsstraße

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Karte,GeobasisdatenGeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17



GR-Skizze Erdgeschoss_Ansicht-SW

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



GR-Skizze Kellergeschoss_Ansicht-SW



Direktblick auf die Liegenschaft

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de

Ausstattung

— Massivbau aus dem Jahre 1966/1967, bestehend aus Haupthaus und Anbau, verputzt, Satteldach

— Grundstücksgröße ca. 1.440 m²

— Wohn/Nutzfläche ca. 300 m²

— Haupthaus: Eingangsbereich mit Garderobe, Saal, Sanitärbereich

— Gasheizung, Heizkörper in den Nebenräumen, im Saal Fußbodenheizung

— Anbau: Aufenthaltsraum mit integrierter kleiner Küchenzeile

— Keller: Abstellraum, Heizungsanlage Erdgas sowie Werkstatt

— gepflasterte Auffahrt, Hof mit ca. 10 PKW-Stellplätzen

— pflegeleichtes Grundstück

— Metalltor vor Auffahrt, eingefriedet

— erschlossen mit Trink- und Abwasser, Strom, Gas

— Durchfahrtsstraße asphaltiert, mit Geh- und Radweg sowie Straßenbeleuchtung

Sonstiges

Baujahr: 1967
Heizungsart: Gas-Heizung

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts – KÄUFERPROVISIONSFREI !
*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!
BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

!Käuferprovisionsfrei * bitte lesen sie unsere ausführlichen Erläuterungen unter Sonstiges/Hinweise!