Immobilien am Niederrhein seit 1963

Richard Lukassen

Immobilien-Exposé

- ist VERMIETET ! - komp. 3-Zimmerwohnung mit Garage

Objekt-Nr. 2287

Wohnung zur Miete

in 47533 Kleve







Details

Rollladen | Wasch-/Trockenraum

Kaltmiete **555 €**	Nebenkosten **115 €**	Heizkosten **65 €**
Kaution **1.665 €**	Wohnfläche **64 m²**	Zimmer **3**
Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Baujahr **1973**	Kategorie **Standard**
Unterkellert **Ja**	Etage **1**	Etagen **3**
Schlafzimmer **1**	Badezimmer **1**	Balkone **1**
Küche **Einbauküche**	Rollladen **Ja**	Wasch-/Trockenraum **Ja**

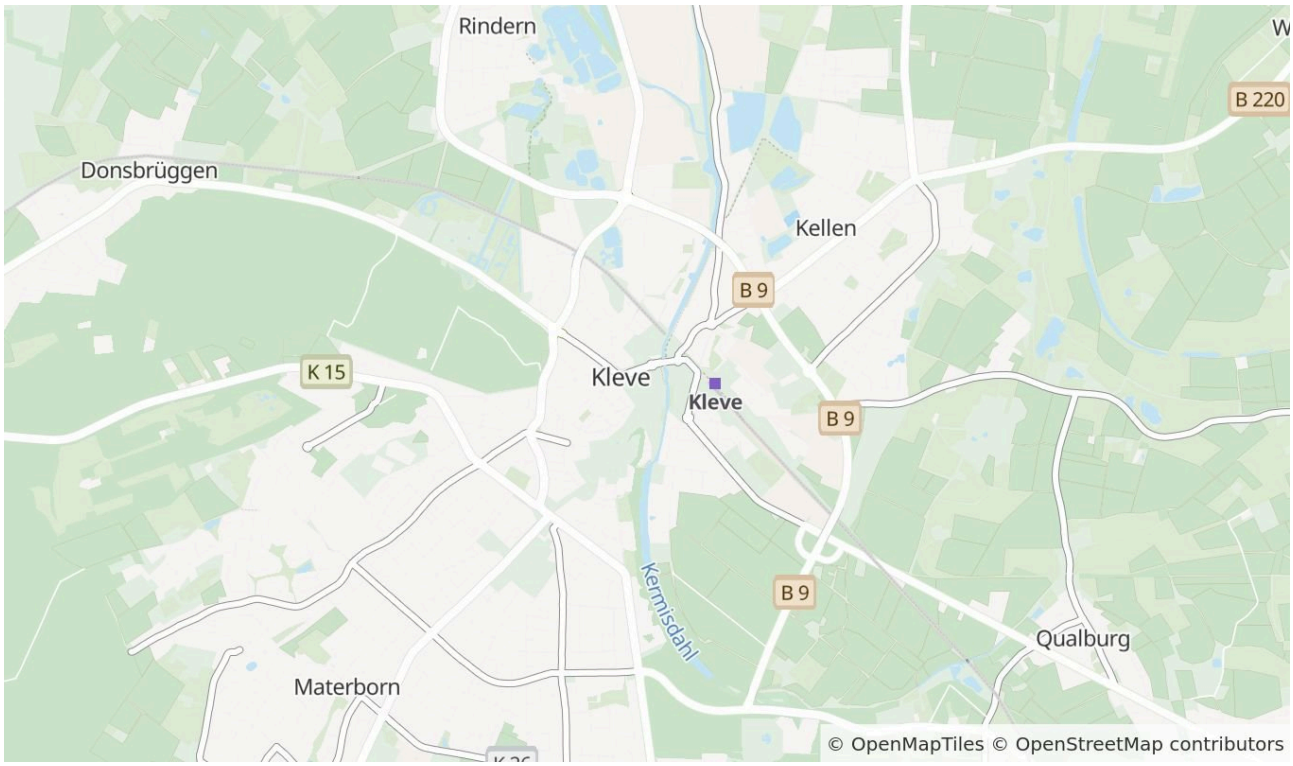
Beschreibung

Die kompakt aufgeteilte Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Es sind eine überdachte Loggia/Balkon und ein eigener Kellerraum vorhanden. Ausserdem zur Mitbenutzung ein Wasch- und Trockenraum im Keller.
Das Kinderzimmer ist relativ klein und daher eher als Arbeits- oder Gästezimmer geeignet.
In der angegebenen Grundmiete von monatlich 555,- EUR ist die Garage miit 60.- EUR/mtl. enthalten. Die Nebenkosten-/Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von derzeit 180,- EUR beinhaltet auch die Kosten der Beheizung. .

Lage & Umgebung

47533 Kleve–Oberstadt

Kleve, gute Lage in der Oberstadt. In einer kleinen Seitenstraße zwischen dem Markt 'an der Linde' bzw. dem EOC-Einkaufscenter und dem Krankenhaus.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
12.12.2027

Ausstellungsdatum
13.12.2017

Endenergiebedarf
137 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
E

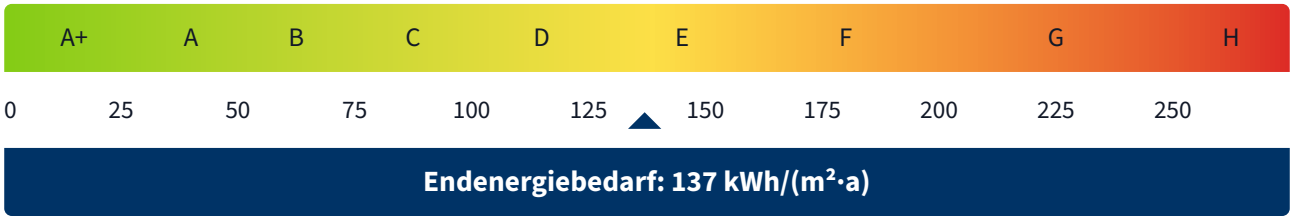
Baujahr
1972

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014















Kontakt

Richard Lukassen

Karlstraße 11

47574 Goch

Telefon: 02823-1551

E-Mail: info@lukassen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Richard Lukassen

Impressum

www.lukassen-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.lukassen-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.lukassen-immobilien.de/immobilie/kompfakte-3-zimmerwohnung-mit-garage-in-der-oberstadt-vermietet