



Immobilien-Exposé

Charmante möblierte 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage in der City

Objekt-Nr. AG880886

Wohnung zur Miete

in 80331 München



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.099 €

Kaution

4.200 €

Wohnfläche

63 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1800

Etage

3

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

Charming furnished 2-room flat in a great location in the city. Very quiet in the inner courtyard of a renovated old building ensembles. 3rd floor with lift.

Bright and modern furnishing: living room with two sofas (sofa beds), comfortable armchairs and sideboard, bedroom with double bed (1.80 x 2m) and large wardrobe. The eat-in kitchen is very well equipped (dishwasher, electric oven, extractor hood, etc.), with window and has a nice dining area. New modern daylight bathroom, white tiles, with bathtub and glass shower enclosure. Here is also the washing machine available.

Flooring: noble bright parquet flooring in the living and sleeping area, tiled flooring in the kitchen and bathroom. In the corridor a practical closet provides additional storage space. An internet flat rate is included in the rent.

Equipment

**bathroom with bath tub
double bed
DSL-Internet
built-in kitchen
cable TV
kitchen
daybed
bedroom
dishwasher
TV
washing machine
living room**

Property Title

Charming furnished 2-room flat in a great location in the city

Beschreibung

Charmante möblierte 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage in der City. Sehr ruhig im Innenhof eines renovierten Altbau-Ensembles. 3. Stock mit Lift.

Helle moderne Möblierung: Wohnzimmer mit zwei Sofas (Schlafsofas), gemütlichem Sessel und Sideboard, Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 x 2m) und geräumigem Kleiderschrank. Die Wohnküche ist sehr gut ausgestattet (Spülmaschine, elektrischer Backofen, Dunstabzug etc.), mit Fenster, und hat einen hübschen Essplatz. Neues modernes Tageslichtbad, weiß gefliest, mit Badewanne und gläserner Duschabtrennung. Hier steht auch die eigene Waschmaschine.

Bodenbelag: edler heller Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich, Fliesenboden in Küche und Badezimmer. Im Flur bietet ein praktischer Schrank zusätzlichen Stauraum.

Eine Internetflatrate ist in der Miete enthalten.

Pflichtangaben gemäß § 16a der Energieeinsparverordnung EnEV 2014.
Energieausweis liegt leider noch nicht vor.

Ausstattung

Bad m. Badew.
Doppelbett
DSL-Internet
Einbauküche
Kabel-TV
Küche
Schlafsofa
Schlafzimmer
Spülmaschine
TV
Waschmaschine
Wohnzimmer

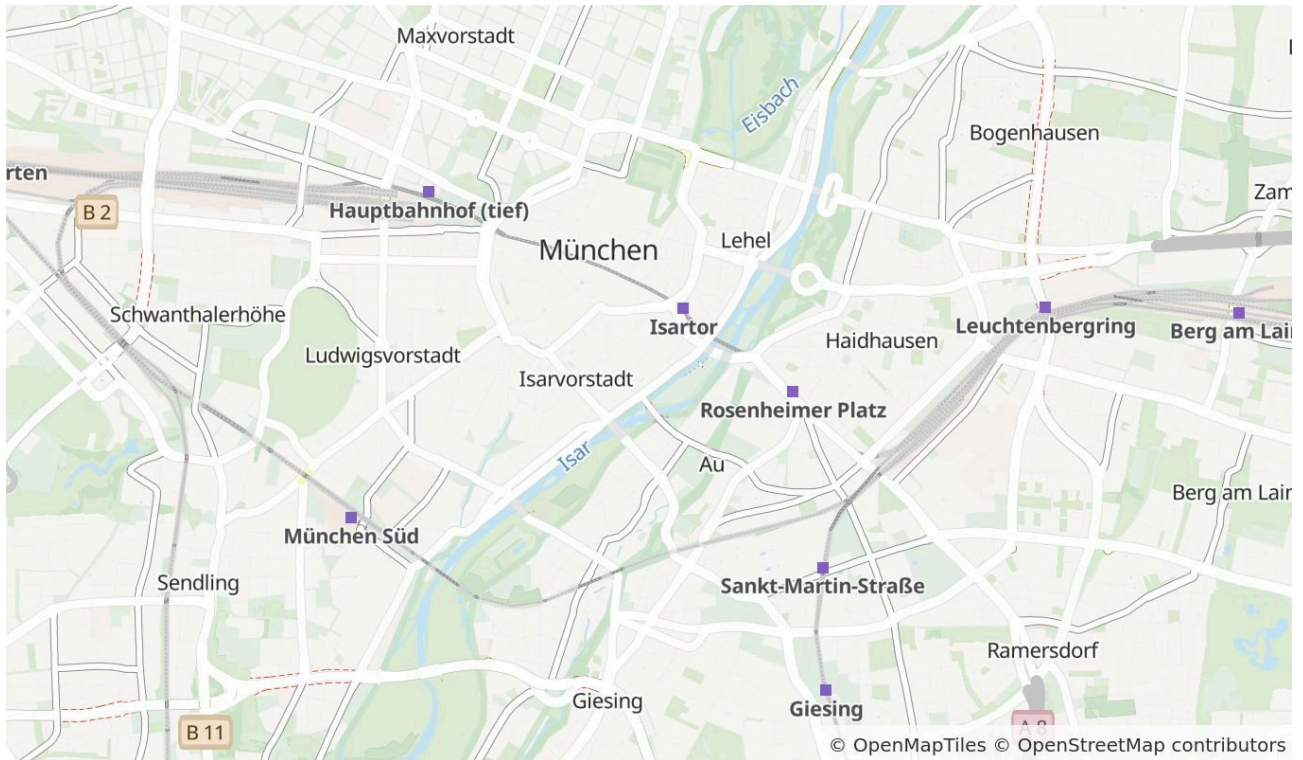
Sonstiges

Altbau, Aufzug, Fliesen, hell, möbliert, ruhig, Rgb., Parkett

Lage & Umgebung

80331 München-Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

ca. 2 Minuten zum Isartor zu allen S-Bahnen, ca. 8-10 Minuten zur U3/U6 Marienplatz und allen S-Bahnen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1800



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



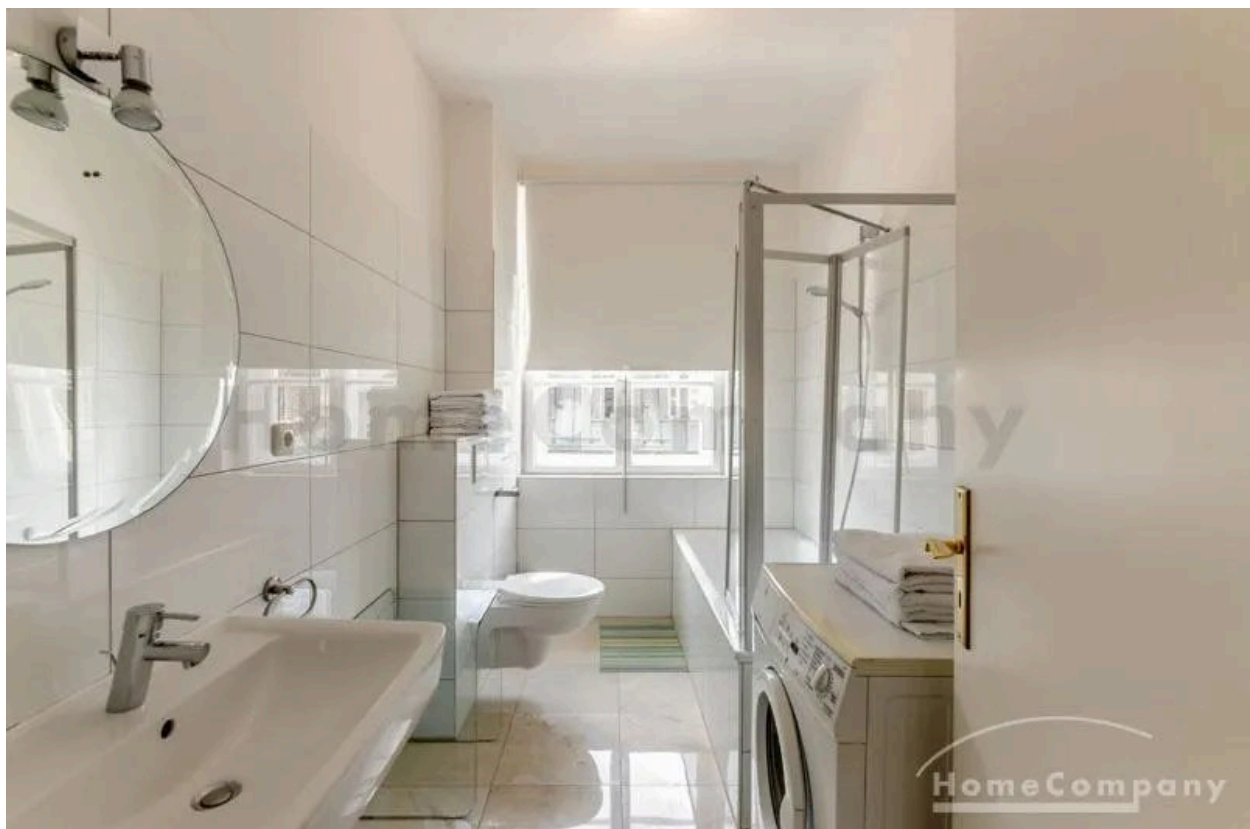
Schlafzimmer



Küche



Eingangsbereich



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmante-moeblierte-2-zimmer-wohnung-in-toller-lage-in-der-city

