

Objekt-Nr. AG15901

24116 KIEL

Hochwertig sanierte Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 86 m²	2	1.700 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.700 €**
Kaution	**4.000 €**
Wohnfläche	**ca. 86 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**5**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**30 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte, ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung verbindet den besonderen Charme eines Altbaus mit gemütlichem Wohnkomfort. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in begehrter Lage am Schrevenpark. Die helle Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiges, gemütliches Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und reizvollen Dachschrägen. Der Parkettboden im Wohn- und Flurbereich unterstreicht den wohnlichen Charakter der Räume. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse zum ruhigen Hinterhof, deren eine Hälfte als Kaltwintergarten ausgebaut ist und zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Große Garage im Hinterhof.

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit hochwertigen Kirschholzmöbeln in einem klassischen, zeitlosen Stil ausgestattet. Eine charmante Altbauwohnung mit viel Atmosphäre in einer der beliebten Wohnlagen Kiels.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 106,7 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme Baujahr: 1907.

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

Ausstattung

— Waschmasch.

— Internet

— Terrasse

— Geschirrspüler

— Einbauküche

— Duschbad

— Zentralheizung

— TV-Gerät

Sonstiges

Altbau saniert
Aufzug
Dachgeschoß
möbliert
MFH
hell
PKW-Stellplatz

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

HomeCompany eG

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Diese Immobilie online